**Информационное сообщение**

**администрации Пригородного сельского поселения муниципального района**

**город Нерехта и Нерехтский район Костромской области**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи**

**земельных участков**

|  |
| --- |
| 1.Организатор аукциона.  Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области. Адрес организатора аукциона: 157800, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 26, тел: (49431)7-56-86.  2.Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении  аукциона.  Уполномоченный орган: Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области. Адрес организатора аукциона: 157800, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 26, тел: (49431)7-56-86.  Аукцион проводится в соответствии с распоряжением администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район № 77-Р от 04.08.2016 года «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков».  3.О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.  Аукцион проводится по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 26, тел: (49431)7-56-86, 27 сентября 2016 года в 10  часов 00 минут по московскому времени. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.  4.Предмет аукциона.  ЛОТ № 1  Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Зелёная, д. 1, общей площадью 1321 кв.м., кадастровый номер 44:13:060103:1256.  Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  Ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.  Вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Категория земель – земли населенных пунктов.  Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий и информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:  - технические условия для подключения водоснабжения от 06.07.2016 года МУП «Пригородное ЖКХ»; срок действия условий подключения 3 года с момента выдачи; плата за подключение не взимается.  - имеется возможность технологического присоединения индивидуального жилого дома к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго». Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.12.2015 года №15/636 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» на территории Костромской области на 2016 год, на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» «Костромаэнерго».  - технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения   АО «Газпром газораспределение Кострома» от 25.07.2016 года №000016083; срок действия технических условий – 2 года. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлена в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.  Начальная цена предмета аукциона по ЛОТУ № 1 определена в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости от 20.06.2016 № 88/16  в сумме 218 000 (Двести восемнадцать тысяч) рублей.  Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона) — 4360 (Четыре тысячи триста шестьдесят) рублей.  Задаток для участия в аукционе – 43 600 (Сорок три тысячи шестьсот) рублей.  ЛОТ № 2  Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Зелёная, д. 3, общей площадью 1139 кв.м., кадастровый номер 44:13:060103:1257.  Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  Ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.  Вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Категория земель – земли населенных пунктов.  Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий и информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:  - технические условия для подключения водоснабжения от 06.07.2016 года МУП «Пригородное ЖКХ»; срок действия условий подключения 3 года с момента выдачи; плата за подключение не взимается.     - имеется возможность технологического присоединения индивидуального жилого дома к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».  Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.12.2015 года №15/636 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» на территории Костромской области на 2016 год, на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» «Костромаэнерго».    - технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения   АО «Газпром газораспределение Кострома» от 25.07.2016 года №000016058; срок действия технических условий – 2 года. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлена в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.  Начальная цена предмета аукциона по ЛОТУ № 2 определена в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости от 20.06.2016 № 93/16  в сумме 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей.  Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона) — 3800 (Три тысячи восемьсот) рублей.  Задаток для участия в аукционе – 38 000 (Тридцать восемь тысяч) рублей.  ЛОТ № 3  Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Зелёная, д. 5, общей площадью 1140 кв.м., кадастровый номер 44:13:060103:1251.  Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  Ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.  Вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Категория земель – земли населенных пунктов.  Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий и информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:  - технические условия для подключения водоснабжения от 06.07.2016 года МУП «Пригородное ЖКХ»; срок действия условий подключения 3 года с момента выдачи; плата за подключение не взимается.    - имеется возможность технологического присоединения индивидуального жилого дома к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».  Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.12.2015 года №15/636 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» на территории Костромской области на 2016 год, на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» «Костромаэнерго».    - технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения   АО «Газпром газораспределение Кострома» от 25.07.2016 года №000016078; срок действия технических условий – 2 года. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлена в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.  Начальная цена предмета аукциона по ЛОТУ № 3 определена в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости от 20.06.2016 № 95/16  в сумме 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей.  Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона) — 3800 (Три тысячи восемьсот) рублей.  Задаток для участия в аукционе – 38 000 (Тридцать восемь тысяч) рублей.   ЛОТ № 4  Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Зелёная, д. 4, общей площадью 1277 кв.м., кадастровый номер 44:13:060103:1249.  Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  Ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.  Вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Категория земель – земли населенных пунктов.  Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий и информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:  - технические условия для подключения водоснабжения от 18.04.2016 года МУП «Пригородное ЖКХ»; срок действия условий подключения 3 года с момента выдачи; плата за подключение не взимается.    - имеется возможность технологического присоединения индивидуального жилого дома к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго». Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.12.2015 года №15/636 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» на территории Костромской области на 2016 год, на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» «Костромаэнерго».     - технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения   АО «Газпром газораспределение Кострома» от 25.07.2016 года №000016077; срок действия технических условий – 2 года. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлена в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.  Начальная цена предмета аукциона по ЛОТУ № 4 определена в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости от 20.06.2016 № 94/16  в сумме 211 000 (Двести одиннадцать тысяч) рублей.  Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона) — 4220 (Четыре тысячи двести двадцать) рублей.  Задаток для участия в аукционе – 42 200 (Сорок две тысячи двести) рублей.  ЛОТ № 5  Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Зелёная, д. 6, общей площадью 1276 кв.м., кадастровый номер 44:13:060103:1250.  Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  Ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.  Вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Категория земель – земли населенных пунктов.  Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий и информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:  - технические условия для подключения водоснабжения от 18.04.2016 года МУП «Пригородное ЖКХ»; срок действия условий подключения 3 года с момента выдачи; плата за подключение не взимается.    - имеется возможность технологического присоединения индивидуального жилого дома к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».  Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.12.2015 года №15/636 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» на территории Костромской области на 2016 год, на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» «Костромаэнерго».       - технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения   АО «Газпром газораспределение Кострома» от 25.07.2016 года №000016079; срок действия технических условий – 2 года. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлена в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.  Начальная цена предмета аукциона по ЛОТУ № 5 определена в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости от 20.06.2016 № 96/16  в сумме 210 700 (Двести десять тысяч семьсот) рублей.  Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона) — 4214 (Четыре тысячи двести четырнадцать) рублей.  Задаток для участия в аукционе – 42 140 (Сорок две тысячи сто сорок) рублей.  ЛОТ № 6  Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Зелёная, д. 8, общей площадью 1276 кв.м., кадастровый номер 44:13:060103:1247.  Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  Ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.  Вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Категория земель – земли населенных пунктов.  Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий и информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:  - технические условия для подключения водоснабжения от 18.04.2016 года МУП «Пригородное ЖКХ»; срок действия условий подключения 3 года с момента выдачи; плата за подключение не взимается.       - имеется возможность технологического присоединения индивидуального жилого дома к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».  Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.12.2015 года №15/636 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» на территории Костромской области на 2016 год, на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» «Костромаэнерго».        - технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения   АО «Газпром газораспределение Кострома» от 25.07.2016 года №000016080; срок действия технических условий – 2 года. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлена в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.  Начальная цена предмета аукциона по ЛОТУ № 6 определена в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости от 20.06.2016 № 97/16  в сумме 210 700 (Двести десять тысяч семьсот) рублей.  Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона) — 4214 (Четыре тысячи двести четырнадцать) рублей.  Задаток для участия в аукционе – 42 140 (Сорок две тысячи сто сорок) рублей.  ЛОТ № 7  Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Зелёная, д. 10, общей площадью 1253 кв.м., кадастровый номер 44:13:060103:1248.  Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  Ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.  Вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Категория земель – земли населенных пунктов.  Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий и информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:  - технические условия для подключения водоснабжения от 18.04.2016 года МУП «Пригородное ЖКХ»; срок действия условий подключения 3 года с момента выдачи; плата за подключение не взимается.     - имеется возможность технологического присоединения индивидуального жилого дома к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».  Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.12.2015 года №15/636 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» на территории Костромской области на 2016 год, на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» «Костромаэнерго».         - технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения   АО «Газпром газораспределение Кострома» от 25.07.2016 года №000016081; срок действия технических условий – 2 года. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлена в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.  Начальная цена предмета аукциона по ЛОТУ № 7 определена в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости от 20.06.2016 № 98/16  в сумме 207 300 (Двести семь тысяч триста) рублей.  Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона) — 4146 (Четыре тысячи сто сорок шесть) рублей.  Задаток для участия в аукционе – 41 460 (Сорок одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.  5.Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма, адрес места её приёма, дата и  время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе.  Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе в установленной форме. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка.  Адрес места приёма заявок: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 26.  Дата и время начала и окончания приёма заявок — с 17 августа 2016 года по 20 сентября 2016 года  по рабочим дням с 9 до 16 часов (перерыв с 12 до 13 часов) по московскому времени.  6.Порядок внесения задатка участниками аукциона, порядок возврата задатка,   банковские реквизиты счета для перечисления задатка.  Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона.  Реквизиты для перечисления задатка:  Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)  ИНН 4405008968; КПП 440501001; ОКТМО 34626450; БИК 043469001; ОГРН 1104405000325  Р/счет 40302810034693000053; лицевой счет 05413024350  Банк Отделение Кострома г. Кострома  Назначение платежа: задаток для участия в торгах на право заключения договора купли-продажи земельного участки по адресу: Костромская обл., Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Зелёная, дом (указать номер).  Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до 20 сентября 2016 года (включительно).  В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.  Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет оплаты за приобретаемый земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.  Более подробно ознакомиться с характеристикой выставляемых на аукцион земельных участков, кадастровыми паспортами земельных участков, техническими условиями можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приёма заявок. |