



Пригородное сельское поселение
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области

ПРИГОРОДНЫЙ вестник

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Выпуск № 27

12 октября 2018

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 октября 2018 года

№108

О внесении изменения в Постановление от 24.05.2018 года №56
«Об утверждении порядка и условий финансирования бывшим
наймодателем капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме за счет средств местного бюджета»

В связи с принятием и вступлением в действие Постановления администрации Костромской области от 18.06.2018г. №241-а «Об утверждении порядка определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме», руководствуясь Уставом муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в целях приведения в соответствие Постановления администрации Пригородного сельского поселения от 24.05.2018 года №56 «Об утверждении порядка и условий финансирования бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление от 24.05.2018 года №56 «Об утверждении порядка и условий финансирования бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета» (далее Порядок) следующие изменения:

1.1. в подпунктах 2,3 пункта 3 Порядка слова «за счет средств окружного и (или) местного бюджетов» предлагается заменить словами «за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета»;

1.2. пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется и утверждается правовым актом бывшего наймодателя в срок до 1 января 2019 года из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - перечень услуг и (или) работ) в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области от 18 июня 2018 г. №241-а «Об утверждении порядка определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме».

1.3. пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется и утверждается правовым актом бывшего наймодателя в срок до 1 января 2019 года из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и должен соответствовать услугам и (или) работам, включенным в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в указанный план, в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.»

1.3. в пункте 6 Порядка слова «региональной программой капитального ремонта» заменить на «постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 №100-а

Пригородный вестник № 27 от 12 октября 2018 года

«Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Пригородный вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения.

Глава поселения

А.Ю. Малков