

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1**

к конкурсной документации  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

### **КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии администрации Пригородного сельского поселения муниципального образования город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.  
(Проект)**

Костромская область  
г. Нерехта

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, ИНН 4405008968, свидетельство о постановке на учёт юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 44 № 000923543, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 44 № 000755694, выданное межрайонной ИФНС России № 4 по Костромской области, основной государственный регистрационный номер 1104405000325, юридический адрес: Костромская обл., г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26 в лице главы администрации Пригородного сельского поселения Нерехтского района Костромской области **Малкова Андрея Юрьевича**, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 30.09.2015 года № 86а, именуемая в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_ в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующей \_\_\_\_\_ на основании Устава \_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии администрации Пригородного сельского поселения муниципального образования город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

#### **I. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - Объект соглашения) и осуществлять хозяйственную деятельность по теплоснабжению с использованием Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объекта соглашения - системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии администрации Пригородного сельского поселения муниципального образования город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

## **II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом соглашения является комплекс муниципального имущества - системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии администрации Пригородного сельского поселения муниципального образования город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, которые подлежат реконструкции. Состав Объекта соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в **приложении №3** к настоящему Соглашению и конкурсной документации.

2.2. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует, что Объект соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, арендой не обременен в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.

2.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права на Объект соглашения.

2.4. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концедента.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

## **III. Реконструкция объекта Соглашения**

3.1. Концессионер обязан провести реконструкцию Объекта соглашения. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта соглашения не допускается.

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта соглашения третьих лиц (не более 50%), за действия которых он отвечает как за свои собственные, при этом он должен согласовывать с Концедентом виды проводимых работ, информировать о подрядчиках, объёмах и сроках реконструкции.

3.3. Концессионер обязан при необходимости разработать и согласовать с Концедентом проектную и иную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

3.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта соглашения.

3.6. Концедент вправе направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию объекта Соглашения в соответствии с Программой развития системы коммунальной инфраструктуры с учетом вносимых дополнений и изменений в порядке и в суммах, утвержденных Решением Совета депутатов МО "\_\_\_\_\_ " о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.7. При обнаружении Сторонами несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации обнаружившая сторона обязуется немедленно предупредить об этом другую и, на основании решения Концедента, до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по этой проектной документации.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером,

Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.8. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.9. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 8.4. настоящего Соглашения.

3.11. Концессионер обязан осуществить реконструкцию Объекта соглашения в полном объеме, определенном проектно-сметной документацией, составленной по результатам проведенного в течение 10 месяцев аудита объекта соглашения и утвержденного администрацией Пригородного сельского поселения муниципального образования город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта соглашения с технико-экономическими показателями, достигнутыми с учетом вложения денежных средств, в срок, указанный в пункте 8.3. настоящего Соглашения.

3.2. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта соглашения. Данный документ служит основанием для прекращения действия обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению.

#### **IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

4.1. Земельные участки, необходимые для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия концессионного соглашения.

4.2. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

4.3. При заключении договора аренды земельного участка на срок больше 365 дней, он подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управления Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и вступает в силу с момента регистрации. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.

4.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

4.6. Концессионер вправе по решению Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

4.7. Договор аренды земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением заключается на срок действия концессионного соглашения.

## **V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

5.1. Концедент предоставляет во владение и в пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектом соглашения и предназначенное для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - имущество, образующее единое целое с объектом соглашения). Состав этого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в **приложении № 3** к настоящему Соглашению. Концессионер обязан принимать все необходимые меры в отношении этого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств этого имущества, а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.

5.2. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта концессионного соглашения, предоставленным Концессионеру подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности муниципального образования на созданный объект концессионного соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

5.3. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

5.4. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения.

5.5. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями настоящего Соглашения, Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения, указанного в пункте 8.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по настоящему Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц, как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом соглашения и имуществом, образующим единое целое с объектом соглашения.

5.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения не допускается.

5.7. Прибыль, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Сторон в равном соотношении, при этом доля Концедента может направляться на реконструкцию Объекта соглашения.

5.8. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.

5.9. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения на балансе с обособлением от собственного имущества, производить начисление амортизации и уплату налогов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **VI. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

6.1. Концедент обязан передать, а Концессионер обязан принять Объект соглашения и имущество (Приложение №3), образующее единое целое с объектом соглашения в срок, не превышающий 3(три) рабочих дня с даты подписания концессионного соглашения.

6.2. Передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в пункте 2.1. и 5.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.3. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту, одновременно с передачей этого Объекта Концессионеру. При отсутствии оформленных надлежащим образом документов на объекты, если они составляют одно целое системы коммунальной инфраструктуры, такой объект передается по факту, а необходимые документы готовятся позже Концессионером за счет средств Концедента, в том числе и за счет концессионной платы.

6.4. Концессионер вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае если Объект соглашения не относится к цели осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и (или) обременен правами третьих лиц.

6.5. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концедента на владение и пользование указанными Объектами.

При уклонении Концессионера от подписания акта приема-передачи, обязанность Концедента по передаче Объектов, указанных в пункте 2.1. и 5.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концедент осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концедента на владение и пользование этими объектами, а Концессионер фактически начал деятельность с использованием объекта соглашения.

6.6. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по передаче Объектов.

6.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения, подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Костромской области. Расходы по государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера несет Концессионер.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

- подать заявление о государственной регистрации прекращения прав Концессионера на Объект соглашения в отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Костромской области.

- передать Объект соглашения и необходимые материалы на бумажном носителе, относящиеся к объекту соглашения по Акту приема-передачи.

## **VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в пределах территории, принадлежащей Пригородному сельскому поселению (далее - территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

7.5. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению в размере \_\_\_\_\_ рублей на срок от даты заключения соглашения до ввода в эксплуатацию и эксплуатации в течение года Объекта (объектов) соглашения в соответствии с Приложением 2.

7.6. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 8.1. настоящего Соглашения.

7.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за собственные.

7.8. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, установлены действующим законодательством.

7.9. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам). Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на предоставление услуг, согласованных с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов). В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, тарифы на предоставляемые услуги подлежат пересмотру по требованию Концессионера. При установлении тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала, долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

7.10. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования Объектом соглашения и имуществом, образующим единое целое с объектом соглашения, по подключению застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями.

7.11. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объектов концессионного соглашения и иного, передаваемого Концедентом Концессионеру имущества по настоящему концессионному соглашению.

## **VIII. Сроки по настоящему Соглашению**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до \_\_\_\_\_ года.

8.2. Срок реконструкции Объекта(Объектов) соглашения до \_\_\_\_\_ года.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта(Объектов) соглашения – \_\_\_\_\_ год.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта(Объектов) соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения - \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год.

8.5. Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии с договором, указанным в пункте 10.2. настоящего Соглашения до \_\_\_\_\_ года.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта(Объектов) соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения - \_\_\_\_\_ года.

8.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.

8.8. Срок подачи документов Концессионером, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект концессионного соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

### **IX. Плата по Соглашению**

9.1. Размер концессионной платы установлен в **конкурсном предложении** к настоящему Соглашению и составляет \_\_\_\_\_ руб./год. Сумма является базовой на весь срок действия концессионного соглашения и изменяется ежегодно только в соответствии с коэффициентом инфляции, определяемой Минрегионом.

9.2. Концессионер уплачивает все налоги и отчисления при использовании Объекта(Объектов) соглашения в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Порядок, условия и сроки внесения концессионной платы - ежеквартально равными долями, в течение 10 календарных дней с момента получения Концессионером счета Концедента, в бюджет администрации Пригородного сельского поселения муниципального образования город Нерехта и Нерехтский район Костромской области. При необходимости выполнения работ по имуществу Концедента, относящихся к полномочиям собственника, концессионная плата используется для выполнения этих работ в приоритетном порядке. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

### **X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

10.1. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

10.2. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 8.5. настоящего Соглашения.

10.3. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1. настоящего Соглашения.

## **XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения и к имуществу, образующему единое целое с объектом соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными и муниципальными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и предоставления коммунальных услуг.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **XII. Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения нарушения.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта соглашения в течение 2 лет со дня передачи Объекта соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной десятой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

12.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

12.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в соответствии с конкурсным предложением. При нарушении обязательств, установленных Соглашением, Концедент реализует свои права в отношении обеспечения в соответствии с действующим законодательством.

12.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12.11. При исполнении настоящего Соглашения, в случае нарушения Концессионером своих обязанностей или совершения Концессионером иных действий, влекущих применение административными органами имущественных и иных санкций, Концессионер несет полную материальную ответственность.

12.12. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения с момента передачи ему этого Объекта до возврата.

### **ХIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

13.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования на производимые и реализуемые Концессионером услуги в соответствии с Соглашением устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением и последующих корректировок объема выполняемых работ и расходуемых финансовых средств направляемых на реконструкцию объекта Соглашения, а также сроков их осуществления, предусмотренных пунктом VIII настоящего Соглашения.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее двух календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.3. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

#### **XV. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

15.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям коммунальные услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

15.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение пятнадцати календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XVI. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.
- г) в соответствии с п. 16.2.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто(прекращено) досрочно в одностороннем порядке с выплатой неустойки в размере невыполненных обязательств в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом и(или) сторона не приступила к его реализации.

16.3. Возмещение убытков Сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по объекту Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от предоставленных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение срока действия этих надбавок(тарифов). В случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда или в связи с существенным нарушением Концессионером условий Концессионного соглашения расходы Концессионера не возмещаются, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации

16.4. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер должен вернуть Концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации. При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения (его остаточная стоимость) передается на баланс Концедента.

16.5. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных разделом VIII настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта(объектов) Соглашения, в том числе утвержденного графика;
- б) нарушение сроков исполнения обязательств более чем на тридцать календарных дней;
- в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения и имуществом, образующим единое целое с объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям коммунальных услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) установления факта приостановления деятельности Концессионера в порядке, предусмотренным Кодексом РФ об административных правонарушениях или наличия решения арбитражного суда о признании Концессионера банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства;

з) издание актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих права Концессионера на предоставления услуг и производство работ;

и) предоставление (установление факта) Концессионера в качестве обеспечения концессионного соглашения, предоставления услуг и производства работ недействительных документов (банковской гарантии, и т.д.) или окончание срока их действия;

к) в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью, либо имеется угроза причинения такого вреда;

л) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных разделами III, VII, IX настоящего Соглашения.

## **XVII. Разрешение споров**

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то дело подлежит разрешению в Арбитражном суде Костромской области.

## **XVIII. Размещение информации**

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на (в) официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения муниципального образования город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

## **XIX. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение пяти календарных дней с даты этого изменения.

19.2. Переход прав и обязанностей Концессионера - юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу осуществляется при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным настоящим Соглашением и конкурсной документацией.

19.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера, один – для уполномоченного органа.

19.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон

## XX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Юридический адрес: 157800, Костромская обл., г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 26

Тел/факс: 7-56-86 / 7-56-68

ИНН/КПП: 4405008968/440501001

р/с 40302810034693000053

л/с 05413024350

БИК: 043469001 ОКТМО 34626450

ОГРН: 1104405000325 ОКВЭД 75.11.32

КБК 91311402053100000410

Глава администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Концессионер:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Тел/факс: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_

р/с – \_\_\_\_\_

Кор/счет: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.