**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний № 6**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

**Место проведения публичных слушаний:** администрация Пригородного сельского поселения, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26

**Дата проведения:**26.06.2017 г.

**Время проведения:** 16-00 ч.

Всего присутствующих   17  человек.

**Участники публичных слушаний**:

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний: Малков А.Ю., глава администрации Пригородного сельского поселения

Секретарь комиссии: Горячова Н.Е., главный специалист по имущественным и земельным вопросам

Члены комиссии:

Иванова Т.В., специалист МКУ «Управление в сфере муниципальных услуг» Пригородное сельское поселение

Юрист МКУ «Управление в сфере муниципальных услуг» Пригородное сельское поселение Васечкина А.Я.;

Александрова Г.Н., специалист МКУ «Управление в сфере муниципальных услуг» Пригородное сельское поселение

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта  внесения изменений  в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения, разработанные ООО «Облпроект».

**Порядок  проведения публичных слушаний:**

1.Выступление председателя публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Малкова А.Ю.

2. Выступление главного специалиста по имущественным и земельным вопросам Горячовой Н.Е.

3.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Слушали:**председателя комиссии Малкова А.Ю., он сказал: уважаемые участники публичных слушаний, сегодня рассматривается проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения, разработанного ООО «Облпроект».

Графическая и текстовая часть правил по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

В соответствии с вступающими в силу изменениями, полномочия по градостроительной деятельности, могут быть переданы на основе Соглашения, заключенного между муниципальным районом и муниципальным образованием в соответствии с частью 4 статьи 15 ФЗ от 6 .10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования.

**Слушали доклад главного специалиста по имущественным и земельным вопросам Горячову Н.Е.** повнесению изменений в правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения, которая разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом муниципального образования, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Пригородное сельское поселение, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования Пригородное сельское поселение, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения выразилось в следующем:

1. Для всех территориальных зон определили: основной, вспомогательный, условно-разрешенный виды разрешенного использования и для каждых установили:

- виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

- предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- определили максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Применительно к определенной территориальной зоне, где не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указали - «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению».

3. Настоящими правилами учтены изменения "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. (вступающие в силу 01.01.2017г.), касающиеся  перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

     Участники публичных слушаний   предложений и замечаний, касающихся  изменений в Правилах землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний  не выразили.

**Председательствующий Малков А.Ю.** **предлагает** участникам публичных слушаний принять участие в голосовании:

- Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пригородного сельского поселения?

«за»- 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Председательствующий Малков А.Ю.** после подсчета голосов озвучил итоги голосования:

«за» – 17 чел.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

**Председательствующий Малков А.Ю. после подведения итогов** публичных слушаний предлагает:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

3. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Пригородного сельского поселения.

Председатель

Публичных слушаний                                                                 А.Ю.Малков.

Секретарь

публичных слушаний                                        Н.Е.Горячова