Протокол № 5

публичных слушаний по вопросу  предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

на земельном участке с кадастровым номером 44:13:060101:1546

17 мая 2017 г.

Место проведения: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, здание администрации Пригородного сельского поселения.

Время проведения: 14.00 ч.

Предмет слушаний: Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:13:060101:1546, местоположение: Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Центральная, д.2, в части уменьшения расстояния от границы земельного участка до красной линии застройки.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний: Малков А.Ю., глава администрации Пригородного сельского поселения

Заместитель председателя по проведению публичных слушаний: Крутов В.Ю., зам. главы администрации Пригородного сельского поселения

Секретарь комиссии: Горячова Н.Е., главный специалист по имущественным и земельным вопросам

Члены комиссии:

Иванова Т.В., специалист МКУ «Управление в сфере муниципальных услуг» Пригородное сельское поселение

Орлова С.М. специалист по имущественным и земельным вопросам МКУ «Управление в сфере муниципальных услуг» Пригородное сельское поселение

Участники публичных слушаний:

Заволжскова Е.В.

Скалев А.Е.

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в информационном бюллетене «Пригородный Вестник» 12 апреля 2017 года № 8, размещено на официальном сайте Пригородного сельского поселения, а также на информационных щитах в населенных пунктах.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Пригородного сельского поселения от 12.04.2017 г. № 44 «О проведении публичных слушаний по вопросу по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Малков Андрей Юрьевич.

2. Доклад: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:13:060101:1546– заявитель Заволжскова Е.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:** слушали Малкова А.Ю., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** слушали Заволжскову Е.В. – собственника земельного участка по адресу: Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Центральная, д.2, которая пояснила, следующее:

Я являюсь собственником земельного участка по адресу: Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Центральная, д.2 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 25 марта 2014 г. 44-АБ № 666415 общей площадью 813 кв.м. Хотим пристроить веранду по всей длине фасада жилого дома, а т.к. красная линия застройки идет по фасаду жилого дома, необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Просим уменьшить расстояние от границы земельного участка до красной линии застройки.

Выступил Скалев А.Е., являющийся собственником земельного участка, граничащего с земельным участком Заволжсковой Е.В. Возражений по данному вопросу не имеет.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Предложений и замечаний не поступило.

Малков А.Ю. предложил проголосовать по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:13:060101:1546

**Голосование:**

**«За»** - 7

**«Против»** - 0

**«Воздержались»** - 0

**Предложение принято единогласно.**

Председатель комиссии Малков А.Ю. предложил подвести итоги публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:13:060101:1546

1. В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях.
2. Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:13:060101:1546 считать состоявшимися.
3. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 813 кв.м, кадастровый номер 44:13:060101:1546, расположенном по адресу: Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Центральная, д.2, в части уменьшения расстояния от границы земельного участка до красной линии застройки.

Рекомендовать:

1. Главному специалисту по имущественным и земельным вопросам администрации Пригородного сельского поселения подготовить протокол и заключение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:13:060101:1546
2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене «Пригородный Вестник» и разместить на официальном сайте Пригородного сельского поселения.
3. Направить в администрацию муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному вопросу не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

Председатель комиссии

по проведению публичных слушаний Малков А.Ю.

Секретарь комиссии Горячова Н.Е.