

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту правил благоустройства
территории Пригородного сельского поселения муниципального района город
Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Место проведения : администрация Пригородного
сельского поселения муниципального района город
Нерехта и Нерехтский район Костромской области
Адрес: г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26

Дата проведения - 22.10.2018 года

Время проведения - 11-00 часов

Присутствовало - 16 человек

Председатель комиссии – Малков А.Ю.

глава Пригородного сельского поселения

Секретарь комиссии - Скотникова Е.С., главный
специалист по организационным вопросам

Основание для проведения публичных слушаний:

- Решение Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 18.09.2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения о внесении изменений в Правила благоустройства территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» №112.

Инициатор проведения публичных слушаний :

Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Организатор проведения публичных слушаний :

- Рабочая группа по подготовке и проведению публичных слушаний по подготовке проекта правил благоустройства территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, утвержденная решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 18.09.2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения о внесении изменений в Правила благоустройства территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» (далее – комиссия);

- администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Председательствующий комиссии : Малков А.Ю. – глава Пригородного сельского поселения.

Заместитель председателя : Кроткова С.Н. – депутат Совета депутатов Пригородного сельского поселения;

Секретарь комиссии : Скотникова Е.С. – главный специалист по организационным вопросам;

Члены комиссии : Горячова Надежда Евгеньевна – главный специалист по имущественным и земельным вопросам;
Бунегина Л.В. — архитектор МКУ «Управление в сфере муниципальных услуг».

Участники публичных слушаний :

Граждане, принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию и обнародованию не подлежит.

Повестка дня :

1. Рассмотрение проекта правил благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления :
 - Вступительное слово главы Пригородного сельского поселения - председателя комиссии.
 - Основной доклад – Васечкина А.Я. – юрист МКУ «Управление в сфере муниципальных услуг» Пригородного сельского поселения.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу

Слушали : Малкова А.Ю. – председателя комиссии :

Малков А.Ю. довел до сведения участников публичных слушаний, что на территории Пригородного сельского поселения действуют Правила благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, утвержденные решением Совета депутатов №74 от 31 октября 2017 года. Вместе с тем, 16.07.2018 года принят Закон Костромской области от 16.07.2018 N 420-6-ЗКО (ред. от 19.10.2018) "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий" (принят Костромской областной Думой

12.07.2018). В связи с чем, существующие Правила благоустройства Пригородного сельского поселения подлежат актуализации и приведению в соответствии с региональным законодательством. Администрацией Пригородного сельского поселения был разработан проект Решения совета депутатов Пригородного сельского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский района Костромской области», который был выставлен на общественные обсуждения в период с 18 сентября 2018 года по 29 октября 2017 года. В результате общественных обсуждений предложений по проекту не поступило.

Слушали : Васечкину А.Я. – юриста МКУ «Управление в сфере муниципальных услуг» Пригородного сельского поселения.

Основной смысл Правил благоустройства территории муниципального образования Пригородного сельского поселения, это подробное изложение прав и обязанностей физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам благоустройства территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и сложившимся порядком решения вопросов благоустройства.

Представленный Проект решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский района Костромской области» основан на Законе Костромской области от 16.07.2018 N 420-6-ЗКО (ред. от 19.10.2018) "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий" (принят Костромской областной Думой 12.07.2018) и затрагивают определения ряда терминов, связанных с благоустройством территории и определения границ прилегающей территории к различным видам объектов.

Так, настоящим проектом Правилам под границами прилегающей территории следует понимать определение прилегающей территории в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 10 (десять) метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 10 (десять) метров по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

2) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке,

сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 50 (пятьдесят) метров по периметру от границ земельного участка;

б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 50 (пятьдесят) метров по периметру от многоквартирного дома;

3) для встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроено-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 15 (пятнадцать) метров по периметру от границ земельного участка вдоль встроено-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок под встроено-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 30 (тридцать) метров по периметру от границ встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 30 (тридцать) метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 30 (тридцать) метров по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру - от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 15 (пятнадцать) метров по периметру от данных объектов;

б) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный

реестр недвижимости - 15 (пятнадцать) метров по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - 15 (пятнадцать) метров по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - 15 (пятнадцать) метров по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения - 15 (пятнадцать) метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, - 15 (пятнадцать) метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для строительных площадок - 15 (пятнадцать) метров по периметру от ограждения строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций, а также при эксплуатации линейных объектов — 15 (пятнадцать) метров по периметру от ограждения места производства работ;

12) для ярмарок - 15 (пятнадцать) метров по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован, или границы его местоположения не уточнены - 20 (двадцать) метров по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Пунктами 3.5. -3.8 Проекта определено, что в случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленной частью 3.4. настоящего Раздела, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленной частью 3.4. настоящего Раздела, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снежным валом), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений, к которым устанавливается прилегающая территория.

Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями

использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области в порядке, установленном представительным органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области.

- рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По второму вопросу председатель комиссии Малков А.Ю. предложил участникам публичных слушаний предлагать дополнения и предложения в проект внесения изменений в правила благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Вопросов, замечаний и предложений по проекту правил благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от участников публичных слушаний не поступило.

Слушали : Васечкину А.Я. – юриста МКУ «Управление в сфере муниципальных услуг» Пригородного сельского поселения.

В адрес Совета депутатов Пригородного сельского поселения поступило Заключение о несоответствии проекта муниципального правового акта законодательству Российской Федерации.

Выявленные несоответствия выражены в неполном соответствии требованиям федерального и регионального законодательств. Было предложено привести Проекта в соответствии с учетом замечаний, изложенных в заключении.

В связи с чем, предлагается из пункта 2.1 представленного Проекта:

исключить раздел 6 следующего содержания:

- «урны, контейнеры - ёмкость для сбора мелкого мусора, а также твердых коммунальных отходов;»;

Раздел 7 следующего содержания:

«- нестационарные торговые объекты - павильоны, киоски и другие объекты торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания), а также аттракционы и рекламно-информационные конструкции;»

Изложить в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», а именно:

«нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.»

Также, в соответствии с частями 3-6 статьи 5 Закона Костромской области от 16.07.2018 № 420-6-ЗКО пункты 1 4 - 1 7 части 3.4. Раздела 3 было

предложено изложить частями 3.5. - 3.8. следующего содержания:

« 3.5. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленной частью 3.4. настоящего Раздела, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

3.6. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленной частью 3.4. настоящего Раздела, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снежным валом), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

3.7. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений, к которым устанавливается прилегающая территория.

3.8. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области в порядке, установленном представительным органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области.».

Нерехтской межрайонной прокуратурой предложено, принять Проект с учетом озвученных мной замечаний.

Участникам публичных слушаний было предложено проголосовать по вопросу принятия правил благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с учетом всех замечаний указанных в Заключении и направления проекта правил благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в Совет депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области на утверждение.

Голосовали : «за» – 16 человека

« против» - нет

«воздержавшие» - нет

Участникам публичных слушаний было предложено проголосовать по вопросу принятия внесения изменений в правила благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и направления проекта внесения изменений в правила благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в Совет депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области на утверждение.

Голосовали : «за» – 16 человека
« против» - нет
«воздержавшие» - нет

Председатель комиссии, Малков А.Ю. с учетом результатов голосования подвел итоги публичных слушаний :

1. Направить проект «О внесении изменений в правила благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в Совет депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» на утверждение.

2. Комиссии предоставить в Совет депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний.

3. Протокол публичных слушаний – заключение по результатам публичных слушаний обнародовать в общественных местах Пригородного сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения в сети Интернет.

Голосовали : «за» – 16 человека
« против» - нет
«воздержавшие» - нет

Председатель комиссии : А.Ю. Малков

Секретарь комиссии: Е.С. Скотникова

Подписи председательствующего и секретаря комиссии заверяю глава муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области :

А.Ю. Малков