

Приложение 1
к постановлению Администрации
Пригородного сельского поселения
от 13.06.2017 г. № 73

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения,
системы коммунальной инфраструктуры, предназначенной для
передачи и распределения тепловой энергии на территории
Пригородного сельского поселения

Концедент:

Пригородное сельское поселение

Организатор открытого конкурса:

Администрация Пригородного сельского поселения

2017

Раздел I. Условия концессионного соглашения

Предмет концессионного соглашения.

В соответствии с постановлением Администрации Пригородного сельского поселения от 13.06.2017 № 73 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, системы коммунальной инфраструктуры, предназначенной для передачи и распределения тепловой энергии на территории Пригородного сельского поселения»

Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение в отношении объектов муниципального имущества, указанных в приложении № 1 к настоящей конкурсной документации (далее – объекты).

Концессионное соглашение предусматривает создание и (или) реконструкцию объектов для обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям Пригородного сельского поселения услуг по водоснабжению и теплоснабжению.

По смыслу п. 3 ст. 3 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон о концессиях), проведение работ по созданию и (или) реконструкции в рамках концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- техническое перевооружение объекта;

- проведение текущих и капитальных ремонтных работ объекта.

Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

- 1) срок действия концессионного соглашения – в течение 5 лет с момента подписания;
- 2) срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, указанных ранее, - в течение срока действия концессионного соглашения;
- 3) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков их реконструкции;
- 4) обязательства концессионера по достижению предложенных технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения;
- 5) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 6) обязательства концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению);
- 7) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;
- 8) плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных объектов;
- 9) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.
- 10) предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение срока указанного концессионным соглашением концессионером;

11) задание и основные мероприятия в отношении объектов концессионного соглашения.

Цели проведения открытого конкурса:

- 1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;
- 2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для более эффективного использования имущества Пригородного сельского поселения;
- 3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения;

Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации.

Открытый конкурс – торги, победителем которых признаётся лицо, которое предложил наилучшие условия исполнения концессионного соглашения (далее – открытый конкурс).

Конкурсная документация – документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессиях (далее – конкурсная документация).

Концедент – Администрация Пригородного сельского поселения

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору

простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение (далее – концессионер).

Конкурсная комиссия - конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса, утвержденная постановлением Администрации Пригородного сельского поселения от 13.06.2017 № 73 (далее – конкурсная комиссия.)

Концессионное соглашение – соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – объекты концессионного соглашения), право собственности на которое будет принадлежать и принадлежит другой стороне – концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Критерии открытого конкурса – условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

Задаток - обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесённое заявителем в соответствии с пунктом 1.3. Раздела I настоящей конкурсной документации.

Закон о концессиях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору

простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Объекты концессионного соглашения – имущество Пригородного сельского поселения – объекты, указанные в приложении № 1, № 2, № 3 к настоящей конкурсной документации, которые находятся в собственности концедента, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его созданию и реконструкции (далее – объект).

Участник открытого конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Победитель открытого конкурса – участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

1.1. Условия открытого конкурса

1.1.1. Место оказания услуг:

157800, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 26

1.1.2. Срок оказания услуг:

- 1) срок действия концессионного соглашения – 5 (пять) лет с момента подписания;
- 2) срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, указанных в настоящей конкурсной документации - в течение срока действия концессионного соглашения.

1.1.3. Условия открытого конкурса:

- 1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их реконструкции;
- 2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 3) срок действия концессионного соглашения — 5 (пять) лет с момента подписания;
- 4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;
- 5) обязательства концессионера по достижению предложенных технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения;
- 6) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;
- 7) порядок передачи концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков;
- 8) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
- 9) способ обеспечения исполнения обязательства - предоставление безотзывной банковской гарантии, осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению;
- 10) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.
- 11) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;
- 12) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем водоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов;

13) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

14) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить в течение срока указанного концессионным соглашением концессионером;

15) задание на получение лицензии на добычу подземных вод;

Участники открытого конкурса должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе требованиям Федерального закона № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях».

Открытый конкурс не предусматривает расходование бюджетных средств, проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Техническое состояние объектов концессионного соглашения

Состав объектов концессионного соглашения с указанием их технико-экономических показателей приведен в приложении №1, №2 №3 к настоящей конкурсной документации.

Техническое состояние объекта концессионного соглашения приведено в вышеуказанных приложениях к настоящей конкурсной документации.

1.3. Требования, которые предъявляются к участникам открытого конкурса и в соответствии, с которыми проводится предварительный отбор участников открытого конкурса

К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе, и не позднее срока окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе, в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Задаток вносится на расчетный счет: отделение Кострома г. Кострома р/сч 40302810034693000053 БИК 043469001, ОКТМО 34626450, КБК 91311402053100000410 в срок не позднее 01 августа 2017г.

УФК по Костромской области (Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области) ИНН 4405008968, КПП 440501001.

назначение платежа: «задаток на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, системы коммунальной инфраструктуры, предназначенной для передачи и распределения тепловой энергии на территории Пригородного сельского поселения

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора конкурса до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.

В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка или штампа, подтверждающего факт перечисления суммы задатка.

Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, в течении 30 дней после заключения концессионного соглашения.

К участию в предварительном отборе открытого конкурса не допускаются заявители, которые:

1) не соответствуют требованиям настоящей конкурсной документации и нормативно-правовым актам Российской Федерации

2) по данным представленной бухгалтерской отчетности по состоянию на последнюю отчетную дату имеют просроченную задолженность перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами (отсутствие задолженности подтверждается справкой о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней внебюджетными фондами за последний отчетный период);

- 3) деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе;
- 4) находятся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- 5) представили недостоверную или ложную информацию;
- 6) не представили заявку на участие в открытом конкурсе, а также документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией, в установленный срок;
- 7) представили заявку на участие в открытом конкурсе, а также документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией, не в полном объеме, либо не по формам, установленным Разделом IV настоящей конкурсной документации.

1.4. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса

В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, системы коммунальной инфраструктуры, предназначенной для передачи и распределения тепловой энергии на территории Пригородного сельского поселения, установлены критерии открытого конкурса и их параметры, указанные в приложениях № 4, № 5 к настоящей конкурсной документации.

Раздел II. Порядок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса

2.1. Перечень документов, представляемых заявителями открытого конкурса.

В перечень документов, представляемых заявителями открытого конкурса в конкурсную комиссию, входит:

- 1) Удостоверенная заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме, установленной пунктом 4.2. Раздела IV настоящей конкурсной документации (для юридических лиц – фирменное название (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- 2) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты); оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), при этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Пригородного сельского поселения.
- 3) удостоверение заявителем Анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме № 4.3 Раздела IV настоящей конкурсной документации (по форме № 4.3.1 – для юридического лица и по форме № 4.3.2 – для физического лица, в том числе и индивидуального предпринимателя);
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление им действий от имени заявителя открытого конкурса (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа управляющему, доверенность, выданная уполномоченным лицом, иной документ, подтверждающий полномочия), удостоверенные надлежащим образом;
- 5) удостоверение заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчетности или годового отчета, за 2016 год (при его наличии),
- 6) удостоверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (Устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ);

- 7) оригинал справки о состоянии расчётов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчётный период;
- 8) решение об одобрении сделки органами управления участника открытого конкурса в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника открытого конкурса;
- 9) удостоверенный заявителем открытого конкурса документ, подтверждающий его соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией;
- 10) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:
 - свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации по форме № 4.5 Раздела IV настоящей конкурсной документации;
 - документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий и т.п.Конкурсная комиссия вправе требовать от участников открытого конкурса (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с конкурсным предложением.
- 11) удостоверенная заявителем Опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе открытого конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме № 4.1 Раздела IV настоящей конкурсной документации;
- 12) удостоверенная участником открытого конкурса Опись документов и материалов, представленных им для участия в открытом конкурсе (конкурсное предложение), в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме № 4.6. Раздела IV настоящей конкурсной документации;
- 13) документы, подтверждающие соответствие заявителя установленным настоящей конкурсной документацией требованиям;
- 14) Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией.

2.2. Сообщение о проведении открытого конкурса

В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, (постановление Администрации Пригородного сельского поселения от 13.06.2017 № 73) сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, системы коммунальной инфраструктуры, предназначенной для передачи и распределения тепловой энергии на территории Пригородного сельского поселения размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Пригородного сельского поселения, сообщение о проведении открытого конкурса содержит приглашение к участию в нём.

2.3. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию по адресу: 157800, Россия, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 26, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 ч., а также на официальном сайте Пригородного сельского поселения, и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдаётся любому заинтересованному лицу секретарём конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Пригородного сельского поселения сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

2.4. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно своё обращение по форме № 4.4 Раздела IV настоящей конкурсной документации.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

2.5. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним

Заявитель открытого конкурса подаёт заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме № 4.2 Раздела IV настоящей конкурсной документации, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

Дата начала приёма заявок на участие в открытом конкурсе: **с 19.06.2017 года**

Дата окончания приёма заявок на участие в открытом конкурсе: **01.08.2017 года**

Заявки принимаются конкурсной комиссией с 10.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов, по рабочим дням по адресу: 157800, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 26.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе. Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявки на участие в открытом конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

2.6. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок

2.6.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе, установленного пунктом 2.5 Раздела II настоящей конкурсной документации.

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о её отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в Журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя Опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

На копии Описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

2.6.2. Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой

«УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения или теплоснабжения. Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе, установленного пунктом 2.5 Раздела II настоящей конкурсной документации, считаются не поданными.

В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесённая заявителем, возвращается ему организатором конкурса в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесённого заявителем задатка, на его расчетный счет.

2.7. Порядок вскрытия конвертов с заявками

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: 157800, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 26, **02.08.2017 в 10.00 часов**.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе секретарём конкурсной комиссии ведётся протокол вскрытия конвертов. Протокол вскрытия конвертов размещается на сайте в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе. Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

На открытом заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Секретарь конкурсной комиссии ведёт протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

- 1) сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;
- 2) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;
- 3) сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

2.8. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса

Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией и Федеральным законом № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников открытого конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса.

Срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса и дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса: 1 (один) день с момента вскрытия конвертов с заявками.

В соответствии с указанной датой, конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, но не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои конкурсные предложения, а также размещает протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса на сайте.

Заявителям, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

2.9. Конкурсная комиссия и участники открытого конкурса

Для проведения открытого конкурса создаётся конкурсная комиссия. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствовали не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с заявкой на участие в открытом конкурсе, для подтверждения соответствия заявителей, решивших принять участие в открытом конкурсе, требованиям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией и Федеральным законом № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях».

Заявитель открытого конкурса имеет право:

- 1) участвовать в открытом конкурсе самостоятельно либо через представителя, уполномоченного на основании доверенности, оформленной по форме, установленной приложением № 1 пункта 4.2 Раздела IV настоящей конкурсной документации;
- 2) получить конкурсную документацию в порядке, установленном пунктом 2.3 Раздела II настоящей конкурсной документации;
- 3) обращаться в конкурсную комиссию за разъяснениями по предмету открытого конкурса и положениям конкурсной документации, в порядке, установленном пунктом 2.4 Раздела II настоящей конкурсной документации;
- 4) отказаться от участия в открытом конкурсе путём отзыва своей заявки на участие в открытом конкурсе, в порядке, установленном пунктом 2.6 Раздела II настоящей конкурсной документации.

2.10. Отказ от проведения открытого конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию

Конкурсная комиссия вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия публикует на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Пригородного сельского поселения - сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

Конкурсная комиссия вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях».

Раздел III. Порядок проведения открытого конкурса

3.1. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Конкурсное предложение, участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной пунктом 4.5 Раздела IV настоящей конкурсной документации, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

Дата начала представления конкурсных предложений: день получения участником конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения (ч. 4 ст. 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией с 10.00 до 12.00 часов и с 12.00 до 17.00 часов по рабочим дням по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 26, до 23.08.2017 г.

3.2. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений

Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, установленного пунктом 3.1 Раздела III настоящей конкурсной документации.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений (т.е. вплоть до момента вскрытия на заседании конкурсной комиссии конвертов с конкурсными предложениями).

3.2.1. Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, объектов теплоснабжения» на территории Пригородного сельского поселения.

К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса Опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника открытого конкурса. На копии Описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) её представления.

Если конверт с изменениями конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю

или досрочное вскрытие такого конверта. Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного пунктом 3.1 Раздела III настоящей конкурсной документации.

3.2.2. Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, объектов теплоснабжения». Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений. В случае отзыва участником открытого конкурса своего конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений) сумма задатка, внесённая участником открытого конкурса, возвращается ему организатором конкурса в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве конкурсного предложения, путем перечисления денежных средств в размере задатка, внесенного участником открытого конкурса, на его расчетный счет.

3.3. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 26 **24 августа 2017 года в 10:00 часов.**

На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями секретарём конкурсной комиссии ведётся протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на сайте в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

3.4. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, выраженные в числовых величинах. Конкурсное предложение должно соответствовать числовым параметрам критериев открытого конкурса, установленным настоящей конкурсной документацией. Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсными предложениями на основании критериев открытого конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации. Участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат, в соответствии с частью 1 статьи 33 Федерального закона № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях» признается победителем открытого конкурса. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений. После произведения всех необходимых расчетов и сравнений полученных результатов членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

3.5. Порядок определения победителя открытого конкурса

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым

конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определённые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, раньше других указанных участников открытого конкурса представивший в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение.

3.6. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса, срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса

Не позднее чем через 3 рабочих дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса. Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Пригородного сельского поселения течение 1 рабочего дня с момента подписания его членами конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса, экземпляр протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, признанному победителем открытого конкурса, с официальным уведомлением о признании его победителем открытого конкурса и с проектом концессионного соглашения, включающим в себя условия этого соглашения, определённые решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным победителем открытого конкурса конкурсным предложением, а также иными, предусмотренными Федеральным законом № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях»

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса, Администрация Пригородного сельского поселения на основании решения о заключении концессионного соглашения в течение 3 рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

В ходе переговоров не могут быть изменены условия концессионного соглашения, указанные в 1.3. настоящей конкурсной документации, условия, которые являлись критериями конкурса, а также условия, содержащиеся в конкурсном предложении лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

По результатам проведения совместных совещаний принимается решение:

- об изменении условий концессионного соглашения, подлежащие изменению в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, и подписании его в измененной редакции;
- о подписании концессионного соглашения без изменения его условий.

Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены в решении о заключении концессионного соглашения.

3.7. Срок подписания концессионного соглашения

В течение 10 рабочих дней с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией

победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса. Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своём конкурсном предложении. Перечисленные выше сроки могут быть изменены только решением концедента в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

3.8. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению:

- 1.) предоставление безотзывной банковской гарантии,
- 2.) осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Размеры предоставляемого обеспечения и срок, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

3.9. Признание открытого конкурса несостоявшимся

Открытый конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть конкурсное предложение, представленное только одним участником открытого конкурса, и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принять решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если по результатам рассмотрения конкурсного предложения, представленного только одним участником открытого конкурса, концедентом не было принято решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения, задаток, ранее внесённый этим участником открытого конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока путём перечисления денежных средств на его расчётный счёт. В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях», концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если представленная заявителем заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому заявителю представить своё конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации.

Срок представления заявителем этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления концедента. Срок рассмотрения концедентом предложения, представленного таким заявителем, устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

Раздел IV. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса

Форма № 4.1. «Опись документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, системы коммунальной инфраструктуры, предназначенной для передачи и распределения тепловой энергии

Заявка заявителем открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№ п/п	Наименование	Количество страниц
	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия)	

	<p>Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства</p>	
	<p>Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса</p>	
	<p>Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса</p>	
	<p>Заверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчётности или годового отчёта, за 2016 год (при его наличии)</p>	
	<p>Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ)</p>	
	<p>Справка о состоянии расчётов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчётный период</p>	
	<p>Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией</p>	

Участник конкурса: _____

Руководитель _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Форма № 4.2. «Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата исх. номер.

В Конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, системы коммунальной инфраструктуры, предназначенной для передачи и распределения тепловой энергии (подчеркнуть нужное)

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице _____
(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальных услуг по водоснабжению и/или теплоснабжению, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения № 1 к настоящей форме) на 1-м листе.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

* затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____
(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса _____, факс _____,
Банковские реквизиты: _____
Адрес электронной почты _____

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Участник конкурса:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

М.П.

(для юридического лица)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1 к форме № 4.2 «Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник конкурса:

(наименование юридического лица)

Доверяет _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и/или теплоснабжения

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации — доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____

Ф.И.О. удостоверяемого

Доверенность действительна по «__» ____ г

Руководитель
юридического
лица

Участник конкурса:

подпись и печать

Главный бухгалтер

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации;	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на олобрение крупной	
15.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса: Руководитель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

М.П.

(для юридического лица) Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

М.П.

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФЫС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/

индивидуальный предприниматель (Ф.И.О.)

подпись и печать

МП

Форма № 4.4. «Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации»

№

«__» _____ 20__ г.

В конкурсную комиссию

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, системы коммунальной инфраструктуры, предназначенной для передачи и распределения тепловой энергии

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу:

(телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации

М.П.

№

«__» _____ 20__ г.

В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, системы коммунальной инфраструктуры, предназначенной для передачи и распределения тепловой энергии (подчеркнуть нужное)

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации (наименование участника открытого конкурса)

в лице _____,
(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерий открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)	Примечание

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7.Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____ (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса _____, факс _____,

банковские реквизиты:

Адрес электронной почты _____

9.Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10.К настоящему конкурсному предложению прилагаются _____ документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)

(подпись . печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Дата

исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо - участник конкурса:

(наименование юридического лица)

Доверяет _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии № выдан « »

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении в отношении объектов водоснабжения, системы коммунальной инфраструктуры, предназначенной для передачи и распределения тепловой энергии.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _____ » г.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)

подпись и печать

Главный бухгалтер _____

(Ф.И.О.)

М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, системы коммунальной инфраструктуры, предназначенной для передачи и распределения тепловой энергии

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
	Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия).	
	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	
	ВСЕГО листов:	

Участник конкурса:

Руководитель _____(Ф.И.О.)

(подпись и печать)

м.п.

КРИТЕРИИ

открытого конкурса и их параметры в отношении объектов водоснабжения

порядковый	Года	Значение (параметры) (числовое)		
		Единица измерения	Значение, установленное концедентом	
1.	2	3	4	
1. Критерий конкурса	Предельный размер расходов на строительство, реконструкцию, модернизацию централизованного водоснабжения, которые предполагается осуществить концессионером (максимальное значение)			
1.1.	2017-2019	млн.руб.	0,005	
1.2.	2020-2021	млн.руб.	0,005	
2. Критерий конкурса	Базовый уровень операционных расходов (максимальное значение)			
2.1	2017	тыс.руб.	0,0	
3. Критерий конкурса	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды)			
3.1. Критерий конкурса	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть			
3.1.1.	2017	%	7,99	
3.1.2.	2018	%	7,8	
3.1.3.	2019	%	7,7	
3.1.4.	2020	%	7,6	
3.1.5.	2021	%	7,5	
3.2. Критерий конкурса	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды			
3.2.1.	2017	Гкал/м ³	-	
3.2.2.	2018	Гкал/м ³	-	
3.2.3.	2019	Гкал/м ³	-	
3.2.4.	2020	Гкал/м ³	-	
3.2.5.	2021	Гкал/м ³	-	
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть			
3.3.1.	2017	КВт*ч/м ³	-	
3.3.2.	2018	КВт*ч/м ³	-	
3.3.3.	2019	КВт*ч/м ³	-	
3.3.4.	2020	КВт*ч/м ³	-	
3.3.5.	2021	КВт*ч/м ³	-	

3.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды			
3.4.1.	2017	КВт*ч/м ³	4,2	
3.4.2.	2018	КВт*ч/м ³	4,2	
3.4.3.	2019	КВт*ч/м ³	4,1	
3.4.4.	2020	КВт*ч/м ³	4,1	
3.4.5.	2021	КВт*ч/м ³	4,0	
4.Критерий конкурса	Нормативный уровень прибыли (минимальное значение – максимальное значение)			
4.1.	2017	%	7,17	
4.2.	2018	%	7,17	
4.3.	2019	%	7,17	
4.4.	2020	%	7,17	
4.5.	2021	%	7,17	
5. Критерий конкурса	Плановые значения показателей деятельности концессионера (максимальное значение)			
5.1. Показатели надежности бесперебойности водоснабжения				
5.1.1.Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год				
5.1.1.1.	2017	ед./км	1,6	
5.1.1.2.	2018	ед./км	1,5	
5.1.1.3.	2019	ед./км	1,3	
5.1.1.4.	2020	ед./км	1,2	
5.1.1.5	2021	ед./км	1,0	
5.2. Показатели качества воды (в отношении реализации)				
5.2.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды				
5.2.1.1.	2017	%	75	
5.2.1.2.	2018	%	70	
5.2.1.3.	2019	%	65	
5.2.1.4.	2020	%	50	
5.2.1.5.	2021	%	30	
5.2.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды				
5.2.2.1.	2017	%	75	
5.2.2.2.	2018	%	70	

5.2.2.3.	2019	%	50	
5.2.2.4.	2020	%	30	
5.2.2.5.	2021	%	20	

Приложение № 5 к конкурсной документации

КРИТЕРИИ

открытого конкурса и их параметры в отношении объектов системы коммунальной инфраструктуры, предназначенной для передачи и распределения тепловой энергии

Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса			
	Начальное значение критерия конкурса		Увеличение или уменьшение начального значения конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
	Лот 1 (Григорьево)	Лот 2 (Лаврово)		
1). Размер концессионной платы, руб.	144 573	214 730	увеличение	0,2
2). Сроки реконструкции объектов концессионного соглашения, мес.	60	60	уменьшение	0,3
3). Начальный(минимальный) размер инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры, руб.	50 000	80 000	увеличение	0,4