

**Приложение № 1**  
**к конкурсной документации**  
по проведению открытого конкурса  
на право заключения концессионного  
соглашения в отношении системы коммунальной  
инфраструктуры (имущественного комплекса  
по водоснабжению на территории дер. Лаврово, дер. Климушино  
Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №**

в отношении системы коммунальной инфраструктуры  
(имущественного комплекса по водоснабжению на территории дер. Лаврово, дер. Климушино  
Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)

г. Нерехта

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Муниципальное образование** Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от имени, которого выступает **Администрация** Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в лице главы администрации Малкова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**,

**Муниципальное унитарное предприятие «Пригородное ЖКХ»** в лице директора \_\_\_\_\_, выступающее на стороне Концедента в соответствии с п. 1.1. ст. 5 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ РФ «О концессионных соглашениях», действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Балансодержатель»**, с одной стороны,

\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны,

**Субъект Российской Федерации - Костромская область**, в лице губернатора Костромской области Ситникова Сергея Константиновича, действующего на основании Устава Костромской области, от 24.04.2008 г. № 300-4-ЗКО, именуемый в дальнейшем **«Субъект»**, с третьей стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ РФ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 22.12.2010 г. № 59 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район», Решением собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 13.10.2017 г. № 181 «О передаче муниципальным районом город Нерехта и Нерехтский район Костромской области части полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства сельским поселениям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области», Соглашением о передаче муниципальным районом город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществления части полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации Пригородному сельскому поселению муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 14.11.2017 года, от 29 декабря 2018 г. заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) реконструировать имущество для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, (далее – Объект Соглашения), состав и описание которого приведены в Разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять деятельность по холодному водоснабжению в границах деревни Лаврово, деревни Климушино Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности;

**2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО**

2.1. Объектом Соглашения является **движимое имущество - система холодного водоснабжения**, в том числе технологически и функционально связанные объекты холодного водоснабжения в границах деревни Лаврово, деревни Климушино Пригородного сельского поселения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции. Перечень имущества, передаваемого по настоящему Соглашению, приведен в **приложении № 1**.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Закона Костромской области от 20.07.2006 г. № 61-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных муниципальных образований со статусом «городское

поселение», «сельское поселение» в Костромской области». Копии документов, удостоверяющих право собственности на объект Соглашения представлены в составе документации к проекту концессионного соглашения.

2.3. На момент заключения Соглашения, Объекты Соглашения закреплены на праве хозяйственного ведения за **Муниципальным унитарным предприятием «Пригородное ЖКХ»** на основании Договора на право хозяйственного ведения муниципальным имуществом № 1 от 01.06.2014 г. Не позднее, чем по истечении одного календарного года после вступления в силу настоящего Соглашения, в устав (положение или иной документ, определяющий порядок деятельности) МУП «Пригородное ЖКХ» вносятся изменения, предусматривающие исключение видов деятельности в сфере холодного водоснабжения на территории деревни Лаврово, деревни Климушино Пригородного сельского поселения.

2.4. В случае, если при исполнении настоящего Соглашения выявлены технологически связанные с Объектом Соглашения бесхозяйные объекты водоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения, такие объекты передаются в эксплуатацию Концессионеру со дня подписания с Концедентом передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

### **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в течение *60 календарных дней* со дня вступления настоящего Соглашения в силу.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется на весь срок действия настоящего Соглашения по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, по форме, указанной в приложении № 2.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Вместе с Объектом Соглашения Концедент передает Концессионеру имеющуюся документацию, относящуюся к Объекту. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, имущества и предметов, относящихся к Объекту Соглашения, для исполнения его обязательств по настоящему Соглашению, но не переданных Концедентом, указанные документы, имущество и предметы должны быть переданы Концедентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

3.3. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концедентом условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований, по выбору Концессионера, о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений и/или об изменении условий настоящего Соглашения или о расторжении настоящего Соглашения:

- выявленные в течение срока действия настоящего Соглашения отсутствие либо ограничения, не предусмотренные настоящим Соглашением, прав собственности Концедента на объект Соглашения, отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения;

- выявленное в течение срока действия настоящего Соглашения изменение существующих и/или появление новых правоустанавливающих документов на объект Соглашения, отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, по сравнению с документами, указанными в акте приема-передачи, предусмотренном в п.3.2. настоящего Соглашения, если данные изменения препятствуют исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- выявленное в течение срока действия Соглашения несоответствие состава и описания Объекта соглашения (в том числе технико-экономических показателей, назначения объекта Соглашения), отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения, составу и описанию, указанным в соответствующих Приложениях № 1, № 2, № 9 к настоящему Соглашению и в п. 1 акта приема-передачи, предусмотренного п.3.2. настоящего Соглашения, препятствующее исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- невыполнение в установленный в настоящем Соглашении срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения.

3.4. В случае предъявления Концессионером требования о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений (далее – «недостатки»), Концедент обязан устранить выявленные недостатки в согласованные Сторонами сроки, а в случае, если такие сроки не установлены – в срок не позднее 4 (четырёх) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера, если указанные недостатки не препятствуют эксплуатации соответствующего имущества, или в течение 3 (трех) календарных дней, если такие недостатки препятствуют эксплуатации соответствующего имущества.

Если в течение указанного срока недостатки не будут устранены Концедентом, то Концессионер вправе устранить указанные недостатки за свой счет с последующим полным возмещением расходов Концедентом. При этом стоимость устранения указанных недостатков согласовывается с Концедентом, а в случае ее несогласования Сторонами - настоящее Соглашение подлежит расторжению в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Соглашением.

Указанное в абзаце 2 настоящего пункта возмещение Концедент обязан будет произвести путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, подтверждающих несение таких расходов и требования об их компенсации.

### **4. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

**4.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет обязан:**

- 1) на стадии проектирования (при такой необходимости) – выполнить необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечить получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;
- 2) на стадии реконструкции – выполнить реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- 3) на стадии ввода в эксплуатацию – выполнить ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечить получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечить государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения на имя Концедента;
- 4) на стадии эксплуатации – поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

**4.2.** Предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к настоящему Соглашению задание и план мероприятий реконструкции объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в составе Объекта Соглашения и сроки их проведения устанавливаются в Приложении № 4.

**4.3.** В результате реализации Плана мероприятий Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности и показателей надежности, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

**4.4.** Концессионер обязуется выполнить реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные Планом мероприятий, установленным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

**4.5.** Концессионер обязуется за свой счет получить лицензии и разрешения, необходимые для реконструкции и/или использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

**4.6.** Концессионер обязан приступить к реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии совершения следующих действий:

- передачи Концессионеру от Концедента объекта Соглашения по актам приема-передачи Имущества;
- получения Концессионером от Концедента всех документов, указанных в п. 3.1. настоящего Соглашения;
- получения всех необходимых лицензий и разрешений на осуществление деятельности, предусмотренной п.1.1 проекта концессионного соглашения.

**4.7.** Концессионер вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Соглашению третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

**4.8.** Концессионер обязан за свой счет (при такой необходимости) разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для исполнения обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с Планом мероприятий.

**4.9.** Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, соответствующих нормативным актам в области проектирования и предоставленных Концессионером, если характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость соответствуют Плану мероприятий.

В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации (изменений в проектную документацию) в уполномоченные органы Концедента, представив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцать) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

*Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков Плана мероприятий.*

*Предельный размер расходов на мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) равен 14 400 000 рублей (Четырнадцать миллионов четыреста тысяч рублей 00 коп), включая НДС.*

**4.10.** Концедент принимает на себя расходы на создание имущества, необходимого для исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) существующих водопроводных сетей, входящих в состав Объекта Соглашения, к источникам водоснабжения.

Концедент обязан в соответствии с Планом мероприятий (приложение № 4):

- подготовить и согласовать проектную документацию на установку и монтаж станций 2-го подъема
- осуществить установку станций 2-го подъема
- осуществить прокладку линии водопровода от станций 2-го подъема к существующему водопроводу

**4.11 Концедент обязуется:**

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

– оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по внесению в максимально короткие сроки изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений;

- предоставить Концессионеру исходные данные, в том числе результаты инженерных изысканий, для проектирования при их наличии в распоряжении Концедента;

- согласовывать проектную документацию и изменения в нее;

- содействовать в формировании и постановке на кадастровый учет земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а также передачи земельных участков во временное владение и пользование Концессионера в сроки, установленные действующим законодательством;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении или изменению последним технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг по водоснабжению на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

- оказывать в рамках своих полномочий обеспечение Концессионеру условий для выполнения работ, в том числе по подготовке территорий и земельных участков, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения, в следующем объеме:

а) обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы Земельных участков - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения Концессионера;

б) оказывать в рамках своих полномочий обеспечение сноса самовольных построек - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера либо вступления в силу решения суда (в случае наличия судебного спора);

- принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и на земельные участки, на которых расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения;

- обеспечивать в рамках своих полномочий выдачу (содействовать в выдаче и продлении) лицензий, разрешений и согласований, необходимых Концессионеру для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

- оказывать Концессионеру иное содействие при выполнении им своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе путем предоставления необходимых сведений и документов, издания постановлений и иных правовых актов, своевременного рассмотрения и принятия необходимых мер по обращениям, запросам Концессионера, взаимодействия с организациями жилищно-коммунального хозяйства и по другим вопросам, необходимым Концессионеру для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, по запросам Концессионера.

#### 4.12 Субъект обязуется:

— установить тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, в сроки, предусмотренные законодательством РФ, и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

— утвердить инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения.

— возместить недополученные доходы, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, в соответствии с законодательством РФ. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ.

4.13 При обнаружении Концессионером в ходе исполнения настоящего Соглашения не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и/или использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.14 Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом в форме соответствующего Акта об исполнении Концессионером своих обязательств в соответствии с Приложением №6 к настоящему Соглашению.

4.15 Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании Акта об исполнении Концессионером обязательств по

реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей в соответствии с условиями Плана мероприятий, в том числе по своевременному вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.16 После завершения реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется обеспечить их ввод в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в сроки, указанные в Плане мероприятий для реализации мероприятий, при этом Концессионер при условии соблюдения указанных сроков вправе производить ввод объектов в эксплуатацию поэтапно.

## **5 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

5.1. Земельные участки на которых расположены Объекты Соглашения не сформированы, так как Объекты Соглашения являются движимым имуществом. Передача земельных участков под Объектами Соглашения Концессионеру в аренду не предусмотрена.

5.2. В случае формирования земельных участков, необходимых для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, Концедент обязуется оказать содействие в заключении с Администрацией муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, уполномоченной на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, договоров аренды (субаренды) земельных участков, на которых будет располагаться создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество.

5.3. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ.

## **6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. Концессионер обязан принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта соглашения, направленные на его защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и объектов иного имущества не допускается.

6.5. Концессионер вправе осуществлять уступку права требования, перевод долга по концессионному Соглашению с письменного согласия Концедента. Концедент обязан дать согласие или мотивированный отказ на уступку права требования, перевод долга по концессионному Соглашению в течение 10 рабочих дней с момента получения им уведомления от Концессионера. Уступка права требования, перевод долга по концессионному Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление не допускается.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано с согласия Концедента Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Концессионер обязан отразить Объект Соглашения на своем балансе и обеспечить его самостоятельный учет в целях ведения бухгалтерского учета, а также производить начисление амортизации в целях ведения бухгалтерского и налогового учета.

6.10. Концессионер несет расходы на уплату в период срока действия настоящего Соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения и пользования Объектом Соглашения. Такие расходы учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.11. Концессионер не несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, когда причиной случайной гибели и (или) повреждения Объекта Соглашения явились обстоятельства, при которых в соответствии с Соглашением он освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению.

6.12. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и/или услуг, выполняемых Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов, заказчиков или иных третьих лиц (в т.ч., пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, арендные платежи, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

## **7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ИМУЩЕСТВА**

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения, если иное не указано в настоящем Соглашении, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Передаваемые Концессионером объекты имущества в составе Объекта Соглашения должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней от установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (возврата) в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Соглашению, подписываемому Сторонами в день передачи соответствующего имущества.

7.5. Концедент обязан подписать указанный акт приема-передачи (возврата) или направить мотивированные замечания в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта приема-передачи (возврата).

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектами имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей Концеденту соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени их содержания с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи (возврата).

7.7. При прекращении настоящего Соглашения права владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения прекращаются.

Прекращение прав Концессионера по владению и пользованию Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения или со дня передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения при досрочном прекращении настоящего Соглашения.

Осуществление регистрации прекращения прав Концессионера по владению и пользованию Объектом Соглашения Концедент вправе поручить Концессионеру, которому Концедент передает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения необходимые документы (доверенность на право представления интересов Концедента Концессионером и уполномоченными им лицами в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в других органах, правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, иные документы, которые необходимы Концессионеру для регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на указанное имущество).

При этом указанная регистрация осуществляется Концессионером за собственный счет.

7.8. При уклонении Концедентом от подписания акта приема-передачи (возврата), неподписании и непредоставлении Концессионеру подписанного Концедентом акта приема-передачи (возврата) либо непредоставлении мотивированных замечаний на акт приема-передачи (возврата) в установленный п.7.5. настоящего Соглашения срок, и/или при уклонении Концедентом от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в установленный п.7.7. настоящего Соглашения срок, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения и прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной, если Концессионер предоставил Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, и осуществил следующие действия:

- направил Концеденту уведомление о передаче Объекта Соглашения по настоящему Соглашению не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом, либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения и подписания акта приема-передачи (возврата);

- в случае неявки уполномоченного представителя Концедента для приемки Объекта Соглашения и/или при отказе Концедента подписывать акт приема-передачи (возврата), составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

## **8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением осуществлять деятельность, указанную в п.1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

Концессионер обязан обеспечить при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, возможность получения потребителями соответствующих услуг.

Концессионер вправе определять способы и условия предоставления услуг, в частности, эксплуатируя Объект Соглашения, использовать свои технологии, а также по водоснабжению опыт и ноу-хау, а также нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, исполнителями, выставлять им счета и собирать плату за услуги по водоснабжению и водоотведению.

Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

8.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.3. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

8.4. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан оказывать Концессионеру содействие, необходимое для исполнения Концессионером обязанностей, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения, включая содействие в рамках своих полномочий по осуществлению необходимых мер по взысканию задолженности с потребителей в отношении оплаты ими услуг по водоснабжению.

8.5. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности продукцией и доходами.

8.6. Концессионер, после завершения реконструкции Объекта Соглашения и полного возмещения расходов Концессионера, включая сумму, урегулированную Соглашением доходности, обязан производить реконструкцию Объектов Соглашения в сумме амортизационных начислений.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и/или в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

При этом изменение метода регулирования тарифов не влечет изменения или прекращения настоящего Соглашения.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, согласованные с департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

8.9. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения указан в Приложении №10 к настоящему Соглашению.

8.10. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение №7 подлежит пересмотру по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.11. При установлении Концессионеру тарифов учитываются все расходы Концессионера, понесенные по настоящему Соглашению, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен и тарифов.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера, необходимых для реализации его производственной и инвестиционной программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на принципах полного возмещения затрат, связанных с реализацией производственной и инвестиционной программ.

8.13. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги могут осуществляться по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

8.14. В случае изменения долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, установленных департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, в случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, установленных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности Концессионера в сфере водоснабжения, возмещение таких недополученных доходов Концессионеру, за исключением случаев корректировки цен (тарифов) (необходимой валовой выручки Концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения) и иных случаев, предусмотренных основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» от 13.05.2013 № 406, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ, Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» от 01.07.2014 № 603 (далее – Постановление № 603) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

8.15. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области при установлении тарифа, начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в соответствии с действующим нормативными правовыми актами Российской Федерации. Указанные экономически обоснованные расходы включаются департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающих величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере водоснабжения.

8.16. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением:

- в случае, если принятые федеральные законы и/или иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Костромской области, Концедента приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера и других расходов или устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области, Концедента на момент заключения настоящего Соглашения;

- при наступлении обстоятельств, препятствующих оказанию коммунальных услуг по водоснабжению Концессионером потребителям в объеме в соответствии с заявленными Концедентом на дату заключения настоящего Концессионного соглашения, не по вине Концессионера,

- при внесении изменений в схему водоснабжения на территории д. Лаврово, д. Климушино Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, ухудшающих положение Концессионера;

- когда Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

При этом Стороны настоящего Соглашения вправе изменить его условия (включая продление сроков действия настоящего Соглашения) в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения, если изменение условий Соглашения не противоречит законодательству Российской Федерации.

Предусмотренные в настоящем пункте обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за



недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей деятельности, установленных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

8.17. Возможность возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, обеспечение окупаемости инвестиций Концессионера, а равно осуществление необходимых действий Концедентом в целях создания условий для этого (включая принятие необходимых нормативных актов) являются существенными обстоятельствами, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

## **9. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его заключения (подписания) с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года и действует в течение 49 лет по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2067 года.

9.2. Концессионер осуществляет деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов реконструируемого имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

9.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи (возврата), указанных в Приложении № 6 настоящего Соглашения, в отношении всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче всех объектов в составе Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.8. настоящего Соглашения.

9.4. Сроки реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются сроком реализации мероприятий в соответствии с Планом мероприятий ( Приложение № 4).

9.5. Срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента к Концессионеру до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

9.6. Сроки выполнения отдельных действий Сторон по настоящему Соглашению предусмотрены отдельными его пунктами.

9.7. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении и Приложениях к нему, продлеваются на период, на который:

- одна из Сторон допустила просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств другой Стороной в установленные в настоящем Соглашении сроки; сроки выполнения обязательств ненарушившей Стороны, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период такой просрочки;

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с такими обстоятельствами, как неполучение Концессионером разрешения на строительство, несвоевременное издание или непринятие Концедентом или органами государственной власти Российской Федерации актов, необходимых для выполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, с иными подобными обстоятельствами, при том, что Концессионером были направлены уведомления Концеденту с указанием соответствующих обстоятельств, а также соблюдены соответствующие порядок, сроки и иные условия, установленные действующим законодательством;

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, не зависящими от Сторон, определяемыми в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции, действующем на день подписания Сторонами настоящего Соглашения)

## **10. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается

## **11. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. В течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих Концеденту и необходимых Концессионеру для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая права на программное обеспечение по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие году заключения настоящего Соглашения, если такая информация имеется) и на иное необходимое программное обеспечение.

Если Концедент не имеет правомочий на передачу Концессионеру указанных прав использования, то он передает Концессионеру сведения о правообладателе таких прав для заключения соответствующих договоров Концессионером напрямую с правообладателем.

11.3. Стороны согласовали, что встречным предоставлением со стороны Концессионера за получаемые права на результаты интеллектуальной деятельности по настоящему Соглашению является исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.4. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными

условиями настоящего Соглашения, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

## **12. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

12.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1.1.](#) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения и по достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера.

12.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

12.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения.

12.5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за исполнением обязательств Концессионера по настоящему Соглашению:

- проводить плановые проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения плановых проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения; при этом плановые проверки не могут производиться чаще, чем 2 (два) раза в год; время проведения плановой проверки – в течение апреля и октября года, следующего за отчетным. График может быть пересмотрен по заявлению Концедента не чаще 1 (одного) раза в 6 месяцев с момента утверждения первого с даты заключения настоящего Соглашения графика плановых проверок;

- в случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушений, допущенных Концессионером при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, Концедент вправе осуществлять внеплановый осмотр Объекта Соглашения при условии, что Концедент предварительно предоставил Концессионеру копию жалобы и предварительно, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней (если иной срок не установлен должностными лицами, направившими жалобу, либо нормативно-правовыми актами Российской Федерации), письменно известил Концессионера о сроках внепланового осмотра Объекта Соглашения; ответ на жалобу подготавливает Концессионер;

- привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.);

- запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

12.6. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №3 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

12.7. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении плановой и/или внеплановой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

12.8. Концедент, уполномоченные органы и юридические лица на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и их представители не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера или препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.9. Уполномоченные органы и/или уполномоченные юридические лица на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и их представители не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.10. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.11. Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

12.12. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

12.13. В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера Плану мероприятий, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

12.14. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах контроля в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления и получения Концессионером, а также отказаться от подписания акта в указанный срок и представить письменные возражения.

Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы.

В случае непредставления Концессионером возражений в указанный в настоящем пункте срок акт о результатах контроля подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

12.15. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в срок, не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней с момента истечения срока, указанного в п.12.14, либо в иной, согласованный с Концедентом и разумный срок, если из характера выявленных нарушений следует, что они не могут быть устранены в течение 30 (тридцати) рабочих дней. Концессионер обязан уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.16. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 12.13. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, включая просрочку исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы либо особыми обстоятельствами.

12.17. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах контроля подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий.

12.18. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

12.19. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, а в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет.

12.20. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

12.21. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.22. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА**

13.1. В обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионер предоставляет банковские гарантии на каждый год реализации мероприятий, указанных в **Приложении № 4**, в размере 5 % от суммы, указанной в п. 4.9 настоящего Соглашения.

13.2. Банковская гарантия предоставляется до начала каждого года, в котором осуществляется реализация мероприятий, указанных в **Приложении № 4**, и должна действовать до конца этого года.

13.3. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

13.4. Банковская гарантия выдается банком, соответствующим требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №495.

### **14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

В случае нарушения требований, указанных в настоящем пункте, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых

нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет 1 месяц с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем пункте, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.

14.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента передачи (возврата) Концеденту Объекта Соглашения в соответствии с Разделом 7 настоящего Соглашения.

В случае, если по истечении 1 (одного) года с момента такой передачи (возврата) обнаружено нарушение требований к качеству созданного и реконструированного Объекта Соглашения, Концессионер несет ответственность перед Концедентом, если Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи (возврата) Объекта Соглашения или по причинам, возникшим до дня передачи (возврата) Объекта Соглашения.

14.5. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств настоящего Соглашения, другая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом Стороны установят разумный срок для устранения нарушения. В случае недостижения согласия о разумном сроке он устанавливается в 30 (тридцать) календарных дней.

14.6. Концессионер не несет ответственности за несоответствие объекта Соглашения, а также услуг по водоснабжению, предоставляемых с использованием такого реконструируемого имущества, требованиям действующего законодательства, техническим регламентам или требованиям каких-либо инспектирующих органов, в случае, если такое несоответствие возникло до передачи Концедентом Концессионеру соответствующего реконструируемого имущества.

14.7. Стороны имеют право на возмещение убытков в соответствии с настоящим Соглашением. При этом Стороны соглашаются, что под убытками, подлежащими возмещению, понимаются в том числе размер недополученных доходов Стороной от деятельности с использованием Объекта Соглашения, которые эта Сторона получила бы в соответствии с Соглашением при надлежащем исполнении другой Стороной своих обязательств по Соглашению, а также размер дополнительных расходов, понесенных Стороной в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством Российской Федерации.

14.8. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь существенными нарушениями условий Концессионером, как они определены в пункте 18.5. настоящего Соглашения.

14.9. Концессионер имеет право:

14.9.1. На возмещение убытков, возникших:

а) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

- нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объекта Соглашения;

б) в связи с необходимостью привлечения Концессионером кредитных/заемных средств по причине невнесения и/или несвоевременного внесения платы Концедента и в связи с иными негативными последствиями, связанными с нарушением финансирования со стороны Концедента;

14.9.2. На возмещение недополученных доходов, если в течение срока действия настоящего Соглашения Концессионер оказывает потребителям услуги по регулируемым тарифам, в следующих случаях:

- утверждения Концессионеру долгосрочных тарифов и необходимой валовой выручки на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением;

- отказа регулирующего органа учитывать обоснованные экономические расходы (в том числе увеличение расходов в связи с изменением действующего законодательства и нормативно-правовых актов), выпадающие доходы и недополученные доходы Концессионера (в том числе недополученных доходов в связи с наступлением обстоятельств, препятствующих оказанию коммунальных услуг по водоснабжению Концессионером потребителям в объеме в соответствии с заявленными Концедентом на дату заключения настоящего Концессионного соглашения, не по вине Концессионера);

- принятия федеральных законов и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Костромской области, Концедента, устанавливающих режим запретов и ограничений в отношении Концессионера;

- внесения изменений в схему водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения;

- событий, произошедших в результате действий или бездействия Концедента.

14.10. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, права Концессионера по настоящему Соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредитором в порядке и на условиях, которые определяются соглашением, заключаемым между Концедентом, Концессионером и кредитором, где определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, указанного в п. 9.1 настоящего Соглашения.

Новый Концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

14.11. Концессионер вправе потребовать от Концедента выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения последним любого из денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Концессионер вправе требовать от Концедента выплаты неустойки в случае нарушения Концедентом сроков исполнения одного или нескольких неденежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и/или законодательством Российской Федерации, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы убытков, понесенных или возможных к несению Концессионером в результате указанного нарушения Концедентом, размер которых согласовывается Сторонами или определяется судом.

При этом уплата Концедентом в пользу Концессионера неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не освобождает Концедента от обязанности возмещения убытков, понесенных Концессионером в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая любые денежные и финансовые обязательства.

14.12. Концедент вправе потребовать от Концессионера выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения последним любого из денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Концедент вправе потребовать от Концессионера выплаты неустойки в случае нарушения Концессионером сроков исполнения одного или нескольких неденежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и/или законодательством Российской Федерации, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы убытков, понесенных или возможных к несению Концедентом в результате указанного нарушения Концессионером, размер которых согласовывается Сторонами или определяется судом.

При этом уплата Концессионером в пользу Концедента неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не освобождает Концессионера от обязанности возмещения убытков, понесенных Концедентом в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая любые денежные и финансовые обязательства.

14.13. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению. Возмещение убытков не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по уплате неустойки, а уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по возмещению убытков.

## **15. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ**

15.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы либо особых обстоятельств.

15.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

15.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15.4. К особым обстоятельствам относятся:

1) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению реконструкции, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

2) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

3) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и настоящим Соглашением экономически обоснованных расходов (в том числе возникших в результате приведения размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с установленным предельным индексом), недополучение доходов (в том числе связанных с нарушением бюджетными организациями сроков оплаты услуг Концессионера), выпадающих доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящим Соглашением, по причинам, не зависящим от Концессионера;

4) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

5) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

6) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 17.4, 17.5. настоящего Соглашения.

7) внесение изменений в действующую на момент подписания настоящего Соглашения схему водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения в связи с которыми Концессионер и/или Концедент не способен будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

8) ухудшение положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в связи с обстоятельствами, указанными в п. 14.9;

9) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем Плану мероприятий, по причинам, не зависящим от Концессионера.

15.5. При наступлении особых обстоятельств Концессионер вправе требовать расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

## **16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №7 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой Стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, а в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

16.5. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенных и иных условий настоящего Соглашения в случае, если исполнение условий настоящего Соглашения стало невозможным:

- в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая наступление особых обстоятельств, указанных в п. 15.4 настоящего Соглашения; к существенному изменению обстоятельств также относится, в частности, строительство объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения, не предусмотренных государственными или муниципальными программами и схемой водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения на день заключения настоящего Соглашения, иные обстоятельства, препятствующие оказанию потребителям коммунальных услуг по водоснабжению с использованием Объекта Соглашения;

- в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением

обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера о переносе сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» от 30.12.2012 № 291-ФЗ, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

16.6. В случае, если в течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления требований Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения Концедент не принял решение и/или не уведомил об изменении (о согласии с изменениями) существенных и/или иных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период и/или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения (за исключением обязанностей по водоснабжению) до принятия Концедентом решения и/или получения Концессионером уведомления Концедента об изменении существенных и/или иных условий настоящего Соглашения (о согласии с таким изменениями) либо предоставления мотивированного отказа, за исключением случаев, когда Концессионер воспользовался условиями п.21.6 настоящего Соглашения.

16.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

16.8. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны в случае, если расторжение настоящего Соглашения будет противоречить общественным интересам, либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения настоящего Соглашения на измененных судом условиях.

16.9. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

## 17. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.2. Основаниями досрочного расторжения настоящего Соглашения являются соглашение Сторон, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концессионером, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концедентом, действие обстоятельств непреодолимой силы, существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, включая наступление особых обстоятельств, а также иные обстоятельства, указанные в настоящем Соглашении.

17.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной Концессионного соглашения своего обязательства по Концессионному соглашению другая Сторона Концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Концессионного соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной Концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

17.4. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании судебного решения по требованию Концессионера в случаях существенного нарушения Концедентом своих обязательств, к которым относятся:

17.4.1. Нарушения, указанные в п.3.4. настоящего Соглашения;

17.4.2. Просрочка на 30 (тридцать) рабочих дней и более исполнения Концедентом предусмотренных нормативными правовыми актами или настоящим Соглашением обязанностей по представлению документов либо совершению действий, включая нарушение Концедентом следующих сроков:

- согласования проектной документации или изменений в проектную документацию в соответствии с п.4.9. настоящего Соглашения;

- осуществления действий, предусмотренных п.4.13 настоящего Соглашения, по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе устранению ограничений и запретов, связанных с использованием земельного участка для целей реконструкции Концессионером Объекта Соглашения;

- приемки Созданного имущества и/или работ Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения по акту приемки выполненных работ;

- согласования Концедентом инвестиционной программы.

17.4.3. Неподписание Концедентом в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Концессионера дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случае,

если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением и не противоречит действующим нормативным актам.

17.5. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концедентом Концессионеру требований, по выбору Концедента, о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений и/или об изменении условий настоящего Соглашения или о расторжении настоящего Соглашения:

17.5.1. Нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

17.5.2. Недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 3 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

17.5.3. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

17.5.4. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по вине Концессионера;

17.5.5. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

17.5.6. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по водоснабжению .

При этом существенным нарушением обязательств Концессионера в соответствии с настоящим пунктом является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

17.6. Основанием для расторжения настоящего Соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям, установленным действующим законодательством.

17.7. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случаях наступления следующих обстоятельств:

17.7.1. Неправомерный отказ либо неправомерная просрочка более двукратного срока, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами для соответствующего действия органов государственной власти, органов власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций в отношении:

- выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов имущества в составе Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- выполнения необходимых мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов имущества в составе Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации, а также государственной экологической экспертизы, если проведение последней является обязательным для реконструкции Объекта Соглашения;

- выдачи документов планировки территории на земельные участки при необходимости;

- выдачи разрешения на реконструкцию Объекта Соглашения;

- выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию Созданного имущества и/или реконструированного Объекта Соглашения;

- государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения;

- согласования Инвестиционной программы Концессионера;

- утверждения тарифов Концессионера на соответствующие услуги Концессионера, оказываемые с использованием Объекта Соглашения;

- совершения иных действий государственными органами и органами местного самоуправления, непосредственно влияющих на исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

17.7.2. Принятие Концедентом нормативно-правовых и правовых актов, в том числе разработка в новой редакции схем водоснабжения , ухудшающих положение Концессионера;

17.7.3. Вступление в законную силу решения суда, федерального антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие неправомерности решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

17.8. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, установленном Разделом 7 настоящего Соглашения.

При прекращении настоящего Соглашения прекращается право владения и пользования объектами имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Разделом 7 настоящего Соглашения.



## **18. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

18.1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент выплачивает Концессионеру денежную компенсацию в объеме, в котором указанная компенсация не возмещена Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения.

Указанная в настоящем пункте денежная компенсация зависит от оснований расторжения, определяется и выплачивается следующим образом:

18.1.1. При досрочном расторжении настоящего Соглашения по соглашению Сторон, а равно в случае наступления обстоятельств, указанных в п.17.7 настоящего Соглашения (за исключением абз.10 п.17.7.1, п.п. 17.7.2), денежная компенсация, выплачиваемая Концедентом Концессионеру, включает в себя расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 16 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не возмещенные Концессионеру на момент расторжения Соглашения в составе средств, получаемых им по утвержденным тарифам;

18.1.2. При досрочном расторжении настоящего Соглашения в результате существенных нарушений обязательств, допущенных Концедентом и предусмотренных п.18.4 настоящего Соглашения, а равно в случае наступления обстоятельств, указанных в абз.10 п.17.7.1, п.п. 17.7.2 настоящего Соглашения, и в случае наступления особых обстоятельств, указанных в п.15.4 настоящего Соглашения, Концедент обязан выплатить Концессионеру денежные средства, которые включают в себя:

18.1.2.1. Расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не возмещенные Концессионеру на момент расторжения Соглашения в составе средств, получаемых им по утвержденным тарифам;

18.1.2.2. Неустойку в соответствии с пунктом 14.11 настоящего Соглашения;

18.1.2.3. Сумму убытков, причиненных Концессионеру, в соответствии с пунктом 14.9 настоящего Соглашения, включая также:

- полную сумму компенсационных выплат, фактически выплаченных работникам Концессионера, включая работников его дочерних и зависимых юридических лиц, принимавших участие в эксплуатации, создании и/или реконструкции Объекта Соглашения, при их увольнении и/или любые суммы, которые Концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с законодательством Российской Федерации при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними; Стороны согласились, что выплаты, предусмотренные настоящим абзацем, для целей определения размера расходов, возмещаемых Концессионеру, не могут составлять более 4 (четырёх) окладов на каждого сотрудника. При этом величина оклада, а также штатная численность сотрудников учитываются в размере, не превышающем установленных значений при расчете тарифа Концессионера;

- сумму убытков и неустоек контрагентам Концессионера, обязательства по выплате которых возникли в связи с досрочным расторжением заключенных соглашений (договоров) с контрагентами в связи с досрочным прекращением настоящего Соглашения, если такие соглашения (договоры) были заключены с целью надлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению; Стороны согласились, что размер указанных в настоящем абзаце сумм убытков и неустоек контрагентам Концессионера для целей определения размера расходов, возмещаемых Концессионеру, ограничивается 10% (десятью процентами) от стоимости невыполненных на момент расторжения настоящего Соглашения обязательств Концессионера по созданию и/или реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных Планом мероприятий, или 2% (двумя процентами) от величины необходимой валовой выручки Концессионера, определенной уполномоченным органом в области тарифного регулирования Костромской области в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1075 от 22.10.2015г., в году расторжения настоящего Соглашения.

18.2. Концедент обязан выплатить Концессионеру денежную компенсацию (денежные средства), предусмотренную п.18.1 настоящего Соглашения, на банковский счет, указанный Концессионером, в течение 90 (Девяносто) календарных дней с момента наступления наиболее ранней из дат:

а) дата досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по решению суда или по соглашению Сторон;

б) дата получения Концедентом от Концессионера расчета денежной компенсации Концессионера и документов, подтверждающих такой расчет, в случае письменно выраженного согласия с полученными расчетами.

18.3. Концессионер подготавливает и направляет Концеденту расчет денежной компенсации, предусмотренной п.18.1 настоящего Соглашения.

В случае, если Концедент не направит в адрес Концессионера обоснованные возражения относительно представленного Концессионером расчета денежной компенсации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения, такой расчет денежной компенсации будет считаться утвержденным Концедентом, а сумма денежной компенсации, указанная Концессионером, считается согласованной.

18.4. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять лет) или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 2 (два) года.

18.5. Стороны договорились, что для целей расчета расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, подлежащих возмещению Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, ежегодно, до 15 мая года, следующего за

годом, по итогам которого производится расчет, Концедент и Концессионер оформляют двусторонний акт и согласовывают текст и данные, приведенные в нем, с органом исполнительной власти региона в сфере регулирования тарифов, в котором указывают следующие данные:

- сумму фактических затрат по мероприятиям на реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, произведенных за расчетный год, в соответствии с заключением уполномоченного органа исполнительной власти региона в сфере контроля за исполнением инвестиционных программ о проверке исполнения Концессионером инвестиционной программы за расчетный год (по вводам), и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года;

- сумму фактически понесенных Концессионером расходов на содержание кредитов, полученных на осуществление реконструкции Объекта Соглашения, за расчетный год, и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года, в соответствии с бухгалтерской отчетностью Концессионера;

- сумму фактически уплаченных Концессионером налогов и иных обязательных платежей в связи с реконструкцией Объекта Соглашения, в соответствии с бухгалтерской и налоговой отчетностью Концессионера за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года.

- сумму фактического возмещения Концессионеру понесенных им на реконструкцию Объекта Соглашения затрат, в соответствии с бухгалтерской отчетностью Концессионера, за счет амортизационных отчислений и прибыли на инвестиции в составе тарифной выручки, собранной Концессионером за расчетный год, с обязательным учетом фактического полезного отпуска питьевой воды и сточных вод за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года.

- сумму фактического возмещения Концессионеру затрат на содержание кредитов и уплату налогов и иных обязательных платежей, связанных с реконструкцией Объекта Соглашения, в соответствии с бухгалтерской и налоговой отчетностью Концессионера за расчетный год, с обязательным учетом фактического полезного отпуска воды за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года.

- сумму недополученного Концессионером дохода за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года.

При расторжении настоящего Соглашения Концессионер учитывает расчет, отраженный в последнем двустороннем акте, оформленном, согласованном и подписанном в соответствии с настоящим пунктом, при расчете денежной компенсации, предусмотренной в п. 18.1 настоящего Соглашения. При этом Концедент не вправе давать свои возражения относительно такого расчета денежной компенсации при его соответствии указанному двустороннему акту.

18.6. Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (вине) Концессионера, осуществляется Концессионером в следующем порядке:

1) В течение 90 календарных дней с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы.

В целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными, Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования.

2) Концессионер в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.

3) Возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента. Сроки возмещения расходов не могут превышать 2 (Два) года с момента принятия Концессионером соответствующего решения.

4) В случае принятия решения об отказе в возмещении расходов Концедента и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом 19 настоящего Соглашения.

18.7. Требования к Третьей стороне о возмещении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, могут быть предъявлены только при доказанности факта возникновения таких недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера в результате незаконных действий (бездействия) Третьей стороны.

## 19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.7. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.8. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение

соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

19.10. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Костромской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19.11. Рассмотрение спора Сторон в арбитражном суде не является основанием для неисполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению до тех пор, пока такие обязательства не будут изменены вступившим в законную силу решением арбитражного суда.

## **20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет (а в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с п. 4.7 ст. 37 ФЗ «О концессионных соглашениях».

## **21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня этого изменения.

21.2. Недействительность отдельных положений, условий, пунктов настоящего Соглашения не влечет недействительности настоящего Соглашения в целом.

21.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра предназначены для Концедента, 1 (один) экземпляр – для Концессионера, 1 (один) экземпляр – для регистрирующего органа.

21.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.5. Любая переписка между Сторонами осуществляется в письменной форме заказными письмами с уведомлением о получении по реквизитам Сторон, указанным в Разделе 23 настоящего Соглашения».

21.6. В случае, если в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона обязана совершить определенное действие (подписать акт приема-передачи, направить другой Стороне акт приема-передачи или мотивированный отказ, дать согласие, направить уведомление и др.) в определенный срок и такая Сторона не совершает указанное действие в установленный срок, то эта Сторона считается согласившейся (направившим уведомление о согласии) с офертой или иным предложением, документом, информацией другой Стороны (давшей соответствующее согласие) и/или акцептовавшей направленный другой Стороной документ.

## **22. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

Приложение № 1: Перечень имущества, передаваемого по Концессионному соглашению.

Приложение № 2: Форма Акта приема-передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 3: Плановые значения показателей деятельности концессионера

Приложение № 4: Задание и план мероприятий по реконструкции имущества системы водоснабжения деревни Лаврово, деревни Климушино Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Приложение № 5: Акт об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) имущества в составе Объекта Концессионного соглашения

Приложение № 6: Форма Акта приема-передачи (возврата) Концессионером Концеденту имущества.

Приложение № 7: Значения долгосрочных параметров регулирования Концессионера.

Приложение № 8: Сводная информация и смета расходов по водоснабжению в период действия концессионного соглашения.

Приложение № 9: Техническое обследование объектов водоснабжения на территории деревни Лаврово, деревни Климушино муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Приложение № 10: Объем валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году

### 23. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:

Концессионер:

**Администрация Пригородного сельского  
поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район**

**Костромской области**

**ОКТМО 34626450**

**ИНН 4405008968**

**КПП 440501001**

**ОГРН 1104405000325**

**БИК 043469001**

**р/с 40101810700000010006 л/сч 03413024350**

**Отделение Кострома**

**Получатель УФК по Костромской области  
(Администрация Пригородного сельского  
поселения)**

Действуем на основании устава

Руководитель: Глава администрации Пригородного  
сельского поселения муниципального района город Нерехта  
и Нерехтский район Костромской области

А.Ю.Малков

Приложение № 1  
к концессионному соглашению в отношении  
системы коммунальной инфраструктуры  
(имущественного комплекса по водоснабжению  
на территории деревни Лаврово, деревни Климушино  
Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень движимого имущества, передаваемого по концессионному соглашению**

№ п/п	Идентификационный код	Наименование имущества (его характеристики)	Полное наименование юридического лица, на балансе ( в пользовании) которого находится передаваемое имущество	Местонахождение имущества	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Документы, подтверждающие возникновение права муниципальной собственности
1	П01И4019000К	Водопроводная сеть 2164 м . труба ПНД, Ø 63	МУП «Пригородное ЖКХ»	Костромская область, Нерехтский район, д.Лаврово, ул. Советская	1958/2012	736 656,90	Закон Костромской области от 20.07.2006 г. № 61-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных муниципальных образований со статусом «городское поселение», «сельское поселение» в Костромской области» (перечень 7)
2	П01И4020000К	Водопроводная сеть 953 м, труба ПНД Ø 50	МУП «Пригородное ЖКХ»	Костромская область, Нерехтский район, д.Лаврово, ул.Первомайская	2012	218 616,71	Закон Костромской области от 20.07.2006 г. № 61-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных муниципальных образований со статусом «городское поселение», «сельское поселение» в Костромской области» (перечень 7)
3	П01И4021000К	Водопроводная сеть 902 м, труба чугунная Ø 110	МУП «Пригородное ЖКХ»	Костромская область, Нерехтский район, д.Лаврово, Октябрьская	1977	5 045,00	Закон Костромской области от 20.07.2006 г. № 61-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных муниципальных образований со статусом «городское поселение», «сельское поселение» в Костромской области» (перечень 7)
4	П01И4022000К	Водопроводная сеть 1464 м, труба ПНД Ø 50	МУП «Пригородное ЖКХ»	Костромская область, Нерехтский район, д.Лаврово, ул.Садовая, Полевая, Школьная, пер.Новый	1986	36 449,00	Закон Костромской области от 20.07.2006 г. № 61-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных муниципальных образований со статусом «городское поселение», «сельское поселение» в Костромской области» (перечень 7)

5	П0114023000К	Водопроводная сеть 3022,8 м, труба чугунная Ø 110	МУП «Пригородное ЖКХ»	Костромская об- ласть, Нерехтский район, д.Лаврово, ул.Антоновская, Молодежная, ул. Победы	1978	191 233,22	Закон Костромской области от 20.07.2006 г. № 61-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных муниципальных образований со статусом «городское поселение», «сельское поселение» в Ко- стромской области» (перечень 7)
6	П0114024000К	Водопроводная сеть 1758 м, труба стальная, Ø 50	МУП «Пригородное ЖКХ»	Костромская об- ласть, Нерехтский район, д.Лаврово, ул.Юбилейная	1988	144 720,00	Закон Костромской области от 20.07.2006 г. № 61-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных муниципальных образований со статусом «городское поселение», «сельское поселение» в Ко- стромской области» (перечень 7)
7	П0114056000К	Водопроводная сеть 670 м, ПНД, Ø 63	МУП «Пригородное ЖКХ»	Костромская об- ласть, Нерехтский район, д. Климус- шино	2014	403 142,91	Постановление администрации Пригородного сельского поселения от 17.12.2014 г. № 115 «О включении в реестр муниципальной собственности Пригородного сельского поселения водопроводной сети д. Климусино»
8	П0114086000К	Водопроводная сеть, труба ПНД = 110, про- тяженность 810,1 м, глубина зало- жения 1,95-2.1	Казна муниципального об- разования Пригородное сель- ское поселение	Костромская об- ласть, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Победы	2017	1 454 897,00	Постановление администрации Пригородного сельского поселения от 22.12.2017 г. № 163 «О включении объек- тов водоснабжения в реестр муниципальной собствен- ности Пригородного сельского поселения»
						<b>3 190 760,74</b>	

Приложение № 2  
к концессионному соглашению в отношении  
системы коммунальной инфраструктуры  
(имущественного комплекса по водоснабжению  
на территории деревни Лаврово, деревни Климушино  
Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи  
Концедентом Концессионеру объектов реконструируемого имущества**

Г. Нерехта

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Муниципальное образование** Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от имени, которого выступает **Администрация** Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в лице главы администрации Малкова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

(**победитель конкурса**), в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**»,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.:

1. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество: (перечень)
2. Концедент передал, а Концессионер принял документы, относящиеся к переданному имуществу в соответствии с п. 3.2. Соглашения (перечень).
3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

**Со стороны Концедента передал**

**Со стороны Концессионера принял**





Приложение № 4  
к концессионному соглашению в отношении  
системы коммунальной инфраструктуры  
(имущественного комплекса по водоснабжению  
на территории деревни Лаврово, деревни Климушино  
Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Задание и план мероприятий по реконструкции движимого имущества системы водоснабжения деревни Лаврово,  
деревни Климушино Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район  
Костромской области**

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Протяженность сетей (м)	Наличие проектной документации	Потребность в финансовых средствах тыс.руб. (ориентировочно)	Примечание (срок выполнения)
<b>Строительство, реконструкция водопроводных сетей</b>					
1	Водопроводная сеть Д. Лаврово, ул. Первомайская	400	отсутствует	600	2020-2021
2	Водопроводная сеть Д. Лаврово, ул. Октябрьская	902	отсутствует	1500	2022-2026
3	Водопроводная сеть Д. Лаврово, ул. Молодежная	1000	отсутствует	1500	2027-2031
4	Водопроводная сеть Д. Лаврово, ул. Антоновская	1000	Имеется исполнительная съемка	1500	2032-2036
5	Водопроводная сеть Д. Лаврово, ул. Советская от д. № 1а до д. № 23	800	отсутствует	1200	2037-2040
6	Водопроводная сеть Д. Лаврово, ул. Полевая	600	отсутствует	900	2041-2043
7	Водопроводная сеть Д. Лаврово, ул. Школьная	400	отсутствует	600	2044-2045
8	Водопроводная сеть Д. Лаврово, пер. Новый	400	отсутствует	600	2046-2047
9	Водопроводная сеть Д. Лаврово, ул. Советская от д. № 2 до д. № 8	211	отсутствует	300	2048
10	Водопроводная сеть Д. Лаврово, ул. Юбилейная	1758	отсутствует	1500	2049-2053
11	Водопроводная сеть Д. Лаврово, ул. Садовая	664	отсутствует	900	2054-2056
12	Водопроводная сеть Д. Климушино	670	Имеется исполнительная съемка	900	2057-2059
13	Водопроводная сеть Д. Лаврово, ул. Советская от д. № 25 до д. № 69	503	Имеется исполнительная съемка	900	2060-2062
14	Водопроводная сеть Д. Лаврово, ул. Первомайская	553	Имеется исполнительная съемка	900	2063-2065
15	Водопроводная сеть Д. Лаврово, ул. Советская от д. № 10 до д. № 60	650	Имеется исполнительная съемка	600	2066-2067
	Всего	10511		14 400	

**Задание и план мероприятий по созданию имущества, необходимого для исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) существующих водопроводных сетей деревни Лаврово, деревни Климушино Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области к источникам водоснабжения**

За счет концедента проводятся следующие мероприятия:

- Подготовка и согласование проектной документации на установку и монтаж станций 2-го подъема
- Установка станций 2-го подъема
- Прокладка линии водопровода от станций 2-го подъема к существующему водопроводу

Ориентировочная стоимость проводимых работ согласно сметам - 4095 тыс.руб.

системы коммунальной инфраструктуры  
(имущественного комплекса по водоснабжению  
на территории деревни Лаврово, деревни Климушино  
Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Акт**

**об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) имущества в составе  
Объекта Концессионного соглашения**

г. Нерехта

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Муниципальное образование** Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от имени, которого выступает **Администрация** Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в лице главы администрации Малкова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны и

**победитель конкурса**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**»,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.:

1. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объекта Концессионного соглашения:

№	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем/количество выполненных работ	Стоимость (руб.), в т.ч. НДС
1.					
2.					
...					
ИТОГО:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

**От Концедента:**

**От Концессионера:**

на территории деревни Лаврово, деревни Климушино  
Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи (возврата)  
Концессионером Концеденту объектов в составе Объекта Концессионного соглашения**

Г. Нерехта

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Муниципальное образование** Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от имени, которого выступает **Администрация** Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в лице главы администрации Малкова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

\_\_\_\_\_  
действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны  
составили настоящий акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
2019 г.:

1. Концессионер передал, а Концедент принял следующее имущество: (перечень)
2. Концессионер передал, а Концедент принял следующие документы: (перечень)
3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

**Со стороны Концессионера передал**

**Со сторон Концедента принял**

Приложение № 7  
к концессионному соглашению в отношении  
системы коммунальной инфраструктуры  
(имущественного комплекса по водоснабжению  
на территории деревни Лаврово, деревни Климушино  
Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)

## Значения долгосрочных параметров регулирования Концессионера

<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ (питьевая вода)</b>								
	Наименование показателей	Ед.изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г. - 2067 г	
<b>1.</b>	<b>Объем полезного отпуска воды</b>							
1.1	объем полезного отпуска воды в 2018 году	тыс. куб.м	43,30					
1.2	прогноз объема полезного отпуска воды в 2019 г. и далее	тыс. куб.м	45,89	45,89	45,89	45,89	45,89	
<b>2.</b>	<b>Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году реализации концессионного соглашения (2018 год):</b>							
	- электрическая энергия (на низком напряжении НН) без НДС	руб./ кВт*ч	5,83					
	- электрическая энергия (на среднем напряжении СН- II) без НДС	руб./ кВт*ч	5,36					
<b>2.1</b>	<b>Прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения:</b>							
			<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	
	- электрическая энергия (на низком напряжении НН) без НДС	руб./ кВт*ч	6,12	6,37	6,62	6,89	7,16 далее - в соответствии с прогнозом СЭР	
			<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	
	- электрическая энергия (на среднем напряжении СН- II) без НДС	руб./ кВт*ч	5,64	5,86	6,09	6,34	6,59 далее - в соответствии с прогнозом СЭР	
<b>3.</b>	<b>потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году реализации концессионного соглашения (2018 год):</b>							
	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения	%	0,00					
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт* час/м <sup>3</sup>	2,08					
<b>4.</b>	<b>Величина неподконтрольных расходов</b>							
4.1	водный налог	тыс. руб.	в соответствии со ставками водного налога (Налоговый Кодекс РФ часть вторая, Глава 25.2 «Водный налог»)					
4.2	налог на имущество	тыс. руб.	в соответствии с требованиями положений ст. 375, 376 Налогового Кодекса РФ.					
4.3	прочие налоги и сборы	тыс. руб.	в соответствии с требованиями соответствующих положений Налогового Кодекса РФ					
<b>5.</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса</b>							

5.1	объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концедентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг	тыс. руб.	- определяется концедентом				
5.2	максимальный базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	120				
5.3	нормативный уровень прибыли	%	- определяется инвестиционной программой концессионера, утвержденной в установленном порядке				
<b>6.</b>	<b>Плановые значения показателей деятельности концессионера</b>						
<b>6.1</b>	<b>Показатели качества питьевой воды</b>						
			<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023-2067</b>
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	100	60	0,00	0,00	0,00
<b>6.2</b>	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>						
			<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023-2067</b>
	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
<b>6.3</b>	<b>Показатели энергосбережения и энергоэффективности:</b>						
			<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023-2067</b>
	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,9	0,8	0,8	0,7	0,6
			<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023-2067</b>
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт* час/м3	1,97	1,97	1,97	1,97	не более 1,97
<b>7.</b>	<b>Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления деятельности по водоснабжению</b>						

	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	-	в границах соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утверждаемых губернатором Костромской области
--	--	---	---	--

**Приложение № 8**  
к концессионному соглашению в отношении  
системы коммунальной инфраструктуры  
(имущественного комплекса по водоснабжению  
на территории деревни Лаврово, деревни Климушино  
Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**«Сводная информация и смета расходов по оказанию услуг водоснабжения в период действия Концессионного соглашения»**

Приводятся в момент заключения Концессионного соглашения.



Приложение № 9  
к концессионному соглашению в отношении  
системы коммунальной инфраструктуры  
(имущественного комплекса по водоснабжению  
на территории деревни Лаврово, деревни Климушино  
Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Техническое обследование объектов водоснабжения на территории  
деревни Лаврово, деревни Климушино Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области**

№ п/п	Идентификационный код	Наименование имущества (его характеристики)	Заключение технической экспертизы о признании объекта движимым имуществом	Местонахождение имущества	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Техническое состояние объекта
1	П0114019000К	Водопроводная сеть 2164 м. труба ПНД, Ø 63	Имеется	Костромская область, Нерехтский район, д.Лаврово, ул. Советская	1958/2012	736 656,90	Удовлетворительное
2	П0114020000К	Водопроводная сеть 953 м, труба ПНД Ø 50	Имеется	Костромская область, Нерехтский район, д.Лаврово, ул.Первомайская	2012	218 616,71	Удовлетворительное
3	П0114021000К	Водопроводная сеть 902 м, труба чугунная Ø 110	Имеется	Костромская область, Нерехтский район, д.Лаврово, Октябрьская	1977	5 045,00	Удовлетворительное
4	П0114022000К	Водопроводная сеть 1464 м, труба ПНД Ø 50	Имеется	Костромская область, Нерехтский район, д.Лаврово, ул.Садовая, Полевая, Школьная, пер.Новый	1986	36 449,00	Удовлетворительное

5	П01И4023000К	Водопроводная сеть 3022,8 м, труба чугунная Ø 110	Имеется	Костромская область, Нерехтский район, д.Лаврово, ул.Антоновская, Молодежная, ул. Победы	1978	191 233,22	Удовлетворительное
6	П01И4024000К	Водопроводная сеть 1758 м, труба стальная, Ø 50	Имеется	Костромская область, Нерехтский район, д.Лаврово, ул.Юбилейная	1988	144 720,00	Удовлетворительное
7	П01И4056000К	Водопроводная сеть 670 м, ПНД, Ø 63	Имеется	Костромская область, Нерехтский район, д. Климусино	2014	403 142,91	Удовлетворительное
8	П01И4086000К	Водопроводная сеть, труба ПНД = 110, протяженность 810,1 м, глубина заложения 1,95-2.1	Имеется	Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Победы	2017	1 454 897,00	Удовлетворительное
						<b>3 190 760,74</b>	

Приложение № 10  
к концессионному соглашению в отношении  
системы коммунальной инфраструктуры  
(имущественного комплекса по водоснабжению  
на территории деревни Лаврово, деревни Климушино  
Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Объем валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году**

№	Показатель	Значение показателя по предполагаемым годам концессии			
		2017	2018	2019	2020 и далее
1.	Объем валовой выручки в сфере водоснабжения (тыс.руб)	121	118	120	С учетом индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утверждаемому губернатором Костромской области.

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от деятельности по водоснабжению**

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от деятельности по водоснабжению на период 2019-2067 гг. равен предельному (максимальному) индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утверждаемому губернатором Костромской области.