



## **КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **АДМИНИСТРАЦИИ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН**

#### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**От 30 апреля 2015 г.**

**№ 42 - Р**

**Об утверждении положения и создании комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Пригородного сельского поселения и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с целью исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пригородного сельского поселения муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район Костромской области:

1. Утвердить положение о комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пригородного сельского поселения муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район для строительства, а также для целей не связанных со строительством (приложение №1).

2. Создать комиссию по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пригородного сельского поселения муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район и земельными участками государственная собственность на которые

не разграничена, расположенных на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район для строительства, а также для целей не связанных со строительством. (приложения №2).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации  
Пригородного сельского поселения

А.Ю. Малков

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального района и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район для целей не связанных со строительством.**

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пригородного сельского поселения муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район для строительства, а также для целей не связанных со строительством (далее - комиссия), создается для обеспечения реализации в соответствии с законодательством процедуры управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Пригородного сельского поселения муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район для строительства, а также для целей не связанных со строительством.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на постоянно действующей основе.

1.3. Основными задачами комиссии являются:

- обеспечение эффективности, рациональности, справедливости, публичности и прозрачности процедур управления и распоряжения земельными участками Пригородным сельским поселением муниципального района город Нерехта и Нерехтский район;
- соблюдение интересов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, граждан и юридических лиц при осуществлении управления и распоряжения земельными участками.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Костромской области, Уставом муниципального образования Пригородное сельское поселение

муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

## 2. Состав комиссии

2.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, его заместителя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Состав комиссии утверждается распоряжением главы администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.

2.3. Досрочное прекращение членства в комиссии может состояться:

- по заявлению члена комиссии;
- по решению главы администрации Пригородного сельского поселения.

## 3. Функции комиссии

3.1. Комиссия:

3.1.1. Рассматривает заявления юридических и физических лиц о предоставлении земельных участков для строительства, а также для целей не связанных со строительством на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район и принимает решения о возможности и форме предоставления испрашиваемых земельных участков.

3.1.2. По вопросам предоставления земельных участков для строительства, а также для целей, не связанных со строительством, принимает решение о возможности и форме предоставления земельного участка без проведения торгов, о возможности предоставления земельного участка путем проведения торгов (аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды или о невозможности (нецелесообразности) предоставления земельного участка.

3.1.3. Дает заключение необходимое для согласования схемы расположения земельных участков.

## 4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по инициативе председателя комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя комиссии, осуществляющего полномочия председателя комиссии.

4.2. Периодичность заседаний определяется председателем комиссии, исходя из сроков рассмотрения заявлений.

4.3. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельности комиссии;
- распределяет полномочия (обязанности) между членами комиссии;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач;
- обеспечивает работу и проведение заседаний комиссии.

4.4. Заместитель председателя комиссии выполняет обязанности председателя комиссии в периоды его временного отсутствия или по его

поручению.

4.5. Секретарь комиссии:

- обеспечивает подготовку необходимых материалов для рассмотрения их на заседании;
- готовит повестку дня заседания комиссии; уведомляет участников о месте, времени и повестке дня заседания; ведет протокол комиссии; готовит выписки из протокола заседания комиссии;
- осуществляет делопроизводство.

4.2. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее 2/3 членов комиссии.

4.5. Присутствие на заседаниях комиссии ее членов обязательно. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов, имеют право вносить замечания по существу рассматриваемых вопросов, повестке дня, порядку рассмотрения вопросов.

4.6. На заседании комиссии могут быть приглашены лица, чьи заявления или обращения рассматриваются на заседании или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

4.7. Комиссия обсуждает поступившие обращения и соответствующие документы. По результатам обсуждения проводится голосование и принимается соответствующее решение простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя комиссии.

4.8. Решения комиссии оформляются протоколом заседания комиссии. Протокол ведет секретарь комиссии.

4.9. Протокол заседания подписывается председателем комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя комиссии). К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Приложение №2  
утверждено распоряжением  
администрации Пригородного сельского поселения  
муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район  
№ 42 от 30.04.2015 г.

**Состав комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пригородного сельского поселения муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район для строительства, а также для целей не связанных со строительством.**

**Председатель комиссии:**

Малков А.Ю. - главы администрации Пригородного сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии:**

Горячова Н.Е. - главный специалист по земельным и имущественным вопросам администрации Пригородного сельского поселения;

**Секретарь комиссии:**

Старостина Э.В. – инспектор по земельным и имущественным вопросам администрации Пригородного сельского поселения;

**Члены комиссии:**

Иванова Т.В. – главный специалист администрации Пригородного сельского поселения;

Семёнов В.Н. – ведущий специалист администрации Пригородного сельского поселения;

Семёнова А.Ф. - ведущий специалист администрации Пригородного сельского поселения;

Александрова Г.Н. - - ведущий специалист администрации Пригородного сельского поселения;

Бунегина Л.В. – заместитель председателя комитета строительства, архитектуры, природопользования и инфраструктуры администрации муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район;

Соболев А.Л. – директор МУП «Пригородное ЖКХ»