

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2020 года №8

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Законом Костромской области от 16.07.2018 г. № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, учитывая результаты публичных слушаний, Совет депутатов Пригородного сельского поселения решил:

1. Внести в Правила Благоустройства территории Пригородного сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 31.10.2017 г. №74 (в редакции решений от 09.11.2018 г. №119, от 19.02.2019 г. №131, от 16.08.2019 г. №151), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. раздела 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ изложить в следующей редакции:
«1.1. Правила благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 21.07.2008 г. №352-4-ЗКО «Кодекс Костромской области об административных правонарушениях», Законом Костромской области от 16.07.2018 г. № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - Устав) и иными нормативными правовыми актами в области благоустройства».

1.2. Пункт 2.1. раздела 2 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящие правила содержат следующие термины:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Пригородного сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий и расположенных на такой территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков,

зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

- внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

- граница прилегающей территории - линия либо условная линия, определяющая местоположение прилегающей территории;

- домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами, в соответствии с Порядком, установленным Законом Костромской области от 16.07.2018г. №420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающей территорий»;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

- хозяйствующий субъект - коммерческая и некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- малые архитектурные формы - беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора (кроме ТКО), приспособления для озеленения, скамейки, мостики, декоративные стенки, фонтаны, питьевые фонтанчики, садово-парковая мебель и т.д.»

1.3. Подпункт в) пункта 3.1. раздела 3 ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ признать утратившим силу.

1.4. Подпункт е) пункта 3.1. раздела 3 ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ изложить в следующей редакции:

«е) содержания территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов.»

1.5. Пункт 3.1. раздела 3 ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ дополнить подпунктом ж) в следующей редакции:

«ж) выпаса скота и выгула сельскохозяйственной птицы.»

1.6. Пункт 3.4. раздела 3 ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ изложить в следующей редакции:

«3.4. Границы прилегающей территории определяются Правилами благоустройства территории Пригородного сельского поселения.

3.4.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их фактического назначения и разрешенного использования, их площади, этажности здания и протяженности указанной общей границы, максимального расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории.

3.4.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого строения, сооружения или здания, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

- пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий;

- внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территории общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на такой территории общего пользования, или по границам части территории общего пользования, определенным с использованием элементов благоустройства и иных объектов природного или искусственного происхождения (в том числе дорожный и (или) тротуарный бордюр).

3.4.3. Границы прилегающей территории определяются следующим способом: определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории в порядке, установленном настоящим пунктом Правил:

- 1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости - максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 10 (десять) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

- 2) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 10 (десять) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру жилого дома;

- 3) для многоквартирных домов и встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории

устанавливается 50 (пятьдесят) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 30 (тридцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

5) для отдельно стоящих нежилых зданий, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 30 (тридцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру нежилого здания;

6) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, нестационарных объектов сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

7) для рекламных конструкций, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, нестационарных объектов сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо размещенных без предоставления земельного участка, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру нестационарного объекта, рекламной конструкции;

8) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру объектов;

10) для строительных площадок максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру (ограждению) строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций, а также при эксплуатации линейных объектов максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру (ограждению) места производства работ;

12) для ярмарок максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру территории ярмарки;

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 20 (двадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру (ограждению) места накопления твердых коммунальных отходов;

14) для трансформаторных, распределительных подстанций, другим инженерным сооружениям, опорам линий электропередач максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 10 (десять) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка.»

1.7. Пункт 3.7. раздела 3 ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ изложить в следующей редакции:

«При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений или земельных участков, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, к которым устанавливается прилегающая территория».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава поселения
Председатель Совета Депутатов

А.Ю.Малков.