



**КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 18 сентября 2018 года

№ 110

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
Пригородного сельского поселения
с 01.10.2018 года**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области **Совет депутатов**

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с 01.10.2018 года (Приложение № 1).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения
Председатель Совета Депутатов

А.Ю.Малков.

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИГОРОДНОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И
НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
с 01.10.2018 года**

РАЗДЕЛ 1

**Задачи приватизации имущества муниципального образования
Пригородное сельское поселение**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с 01.06.2018 года (далее по тексту – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 18 сентября 2018 года № 110 «Об утверждении Положения о Порядке приватизации муниципального имущества Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области».

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2018 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач муниципального образования Пригородное сельское поселение, а также сокращение расходов на содержание имущества, не приносящего дохода в бюджет муниципального образования.

Программа приватизации муниципального имущества на 2018 год направлена на решение следующих задач:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета муниципального образования на содержание неэффективно используемого имущества;
- создание условий для эффективного использования объекта недвижимости и стимулирование привлечения инвестиций в экономику муниципального образования.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (не переданных на правах аренды; с неудовлетворительным техническим состоянием; невостребованных на рынке аренды);
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального образования.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого муниципального имущества на основании анализа складывающейся

экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В результате процесса приватизации структурных изменений в экономике муниципального образования Пригородное сельское поселение не произойдет, т.к. в представленных к приватизации нежилых помещениях не размещается производство, которое может существенным образом отразиться на экономической ситуации при смене собственника.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год представляется в Совет депутатов Пригородного сельского поселения не позднее 1 марта следующего за отчетным периодом года.

РАЗДЕЛ 2

Муниципальное имущество Пригородного сельского поселения, приватизация которого планируется в 2018 году

Перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Пригородного сельского поселения, которое планируется к приватизации с 01.10.2018 года

Наименование муниципального имущества	Характеристика муниципального имущества			Предполагаемые сроки приватизации
	Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.	
Нежилое здание	Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Молодёжная, д.15	44:13:060103:1179	83,6	4 квартал 2018 года
Земельный участок		44:13:060103:42	430	