



Костромская область
Совет депутатов Пригородного сельского поселения
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район

РЕШЕНИЕ

от 12 ноября 2020 года №39

Об утверждении пороговых значений среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания граждан малоимущими

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, статьёй 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Закона Костромской области "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного Фонда по договорам социального найма в Костромской области" от 19.12.2005 N 345-ЗКО, постановлением администрации Костромской области от 03 августа 2020 года № 339-а, "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области за II квартал 2020 года", приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2020 г. № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», Совет депутатов Пригородного сельского поселения:

1. Установить пороговое значение дохода - среднемесячный доход на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) в размере **13 795** руб. (тринадцать тысяч семьдесят девяносто пять рублей).

2. Установить пороговое значение стоимости имущества - стоимость находящегося в собственности и подлежащего налогообложению имущества на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере, **487200** руб. (четыреста восемьдесят семь тысяч двести рублей).

3. Определить периодичность, с которой будет производиться пересмотр пороговых значений среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена

семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания граждан малоимущими - 1 год.

4. Признать решения Совета депутатов городского поселения город Нерехта № 279 от 23.12.2014г. «Об установлении пороговых значений в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пригородного сельского поселения», №3 от 06.10.2015 г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 23.12.2014 года №279 «Об установлении пороговых значений в целях признания граждан малоимущими и предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пригородного сельского поселения», №81 от 14.11.2017 г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 23.12.2014 года №279 «Об установлении пороговых значений в целях признания граждан малоимущими и предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пригородного сельского поселения», №132 от 19.02.2019 г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пригородного сельского поселения №279 от 23.12.2014 г. «Об установлении пороговых значений в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пригородного сельского поселения» (в ред. решений Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 06.10.2015 г. №3, от 14.11.2017 г. №81)» утратившими силу.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения,
председатель Совета депутатов
Пригородного сельского поселения

А.Ю.Малков

Пояснительная записка к решению Совета депутатов Пригородного сельского поселения
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от ноября 2020 года №

1.Средняя расчётная стоимость 1 м² общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Пригородное сельское поселение в II квартале 2020 г. составляет **34800 руб.**

2.Период накоплений (в месяцах), который равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде - **170 мес.** (ПН)

3.Среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (однократный прожиточный минимум) -**10 929 руб.** (ПМ)

4.Норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи и одиноко проживающего гражданина -14 м²

5.Норма предоставления жилого помещения на семью из

2 человек -28 кв.м.

3 человек – 42 кв.м.

4 человек – 56 кв.м.

5 человек – 70 кв.м.

6 человек -84 кв.м.

6. Расчётный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения (СЖ) по договору социального найма (данные подпункта 1 умноженные на данные подпункта 5) на семью из:

2 человек – 974400 руб.

3 человек – 1461600 руб.

4 человек – 1948800 руб.

5 человек – 2436000 руб.

6 человек – 2923200 руб.

Одиноко проживающего гражданина – 487200 руб.

7. Пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитанное по формуле $ПД=(СЖ:ПН):РС+ПМ$

РС - размер семьи (чел.)

для одиноко проживающего гражданина - 13 795 руб. $(487200:170):1+ 10 929$

для семьи из 2 человек - 13 795 руб. $(974400 : 170):2+ 10 929$

для семьи из 3 человек - 13 795 руб. $(1461600: 170):3+ 10 929$

для семьи из 4 человек - 13 795 руб. $(1948800: 170):4+ 10 929$

для семьи из 5 человек - 13 795 руб. $(2436000: 170):5+ 10 929$

для семьи из 6 человек - 13 795 руб. $(2923200: 170):6+ 10 929$

8. Пороговое значение стоимости имущества - размер, приходящийся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению. Определяется по данным подпункта 6, делённым на число членов семьи и составит

для одиноко проживающего гражданина- 487200

для семьи из 2 человек - 487200 руб. $(974400 :2)$

для семьи из 3 человек - 487200 руб. $(1461600:3)$

для семьи из 4 человек - 487200 руб. $(1948800:4)$

для семьи из 5 человек - 487200 руб. $(243600:5)$

для семьи из 6 человек - 487200 руб. $(2923200:6)$

Председатель жилищной комиссии
Пригородного сельского поселения

Е.С. Скотникова