



**КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ
РАЙОН
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 28 марта 2024 года № 3

Об утверждении пороговых значений среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания граждан малоимущими

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, статьёй 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Закона Костромской области "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного Фонда по договорам социального найма в Костромской области" от 19.12.2005 N 345-ЗКО, постановлением администрации Костромской области от 11 сентября 2023 года № 404-а, "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области на 2024 год", приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 г. № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года»,

Совет депутатов Пригородного сельского поселения
РЕШИЛ:

1. Установить пороговое значение дохода - среднемесячный доход на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) в размере **19851** руб. (девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят один рубль).
2. Установить пороговое значение стоимости имущества - стоимость находящегося в собственности и подлежащего налогообложению имущества на

каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере **988 862** руб. (девятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят два рубля).

3. Определить периодичность, с которой будет производиться пересмотр пороговых значений среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания граждан малоимущими - 1 год.

4. Признать решение Совета депутатов Пригородного сельского поселения № 2 от 14.02.2023 г. «Об утверждении пороговых значений среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания граждан малоимущими» утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения,
председатель Совета депутатов
Пригородного сельского поселения

А.Ю. Малков

Пояснительная записка к решению Совета депутатов Пригородного сельского поселения
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от февраля 2024 года №

1. Средняя расчётная стоимость 1 м² общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Пригородное сельское поселение в I квартале 2024 г. составляет **70633 руб.**

2. Период накоплений (в месяцах), который равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде - 170 мес. (ПН)

3. Среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (однократный прожиточный минимум) - 14034 руб. (ПМ)

4. Норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи и одиноко проживающего гражданина - 14 м²

5. Норма предоставления жилого помещения на семью из

2 человек - 28 кв.м.

3 человек – 42 кв.м.

4 человек – 56 кв.м.

5 человек – 70 кв.м.

6 человек - 84 кв.м.

6. Расчётный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения (СЖ) по договору социального найма (данные подпункта 1 умноженные на данные подпункта 5) на семью из:

2 человека – 1 977 724 руб.

3 человека – 2 966 586 руб.

4 человека – 3 955 448 руб.

5 человек – 4 944 310 руб.

6 человек – 5 933 172 руб.

Одиноко проживающего гражданина – 988 862 руб.

7. Пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитанное по формуле $ПД = (СЖ : ПН) : РС + ПМ$

РС - размер семьи (чел.)

для одиноко проживающего гражданина – 19851 руб. $(988\,862 : 170) : 1 + 14034$

для семьи из 2 человек – 19851 руб. $(1\,977\,724 : 170) : 2 + 14034$

для семьи из 3 человек – 19851 руб. $(2\,966\,586 : 170) : 3 + 14034$

для семьи из 4 человек – 19851 руб. $(3\,955\,448 : 170) : 4 + 14034$

для семьи из 5 человек – 19851 руб. $(4\,944\,310 : 170) : 5 + 14034$

для семьи из 6 человек – 19851 руб. $(5\,933\,172 : 170) : 6 + 14034$

8. Пороговое значение стоимости имущества - размер, приходящийся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению. Определяется по данным подпункта 6, делённым на число членов семьи и составит

для одиноко проживающего гражданина - 988 862

для семьи из 2 человек – 988 862 руб. $(1\,977\,724 : 2)$

для семьи из 3 человек – 988 862 руб. $(2\,966\,586 : 3)$

для семьи из 4 человек – 988 862 руб. $(3\,955\,448 : 4)$

для семьи из 5 человек – 988 862 руб. $(4\,944\,310 : 5)$

для семьи из 6 человек – 988 862 руб. $(5\,933\,172 : 6)$

Председатель жилищной комиссии
Пригородного сельского поселения

Е.С. Скотникова