



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2021 года

№ 198м

Об утверждении проверочных листов при осуществлении муниципального контроля

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Пригородного сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных вопросов) при осуществлении:

- муниципального жилищного контроля, согласно приложению 1;
- муниципального контроля в сфере благоустройства, согласно приложению 2;
- муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, согласно приложению 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования.

Глава администрации
Пригородного сельского поселения

А.Ю.Малков

Приложение 1 к постановлению администрации Пригородного сельского поселения «Об утверждении проверочных листов при осуществлении муниципального контроля»

(оформляется на бланке администрации Пригородного сельского поселения)

Проверочный лист
при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Пригородного сельского поселения

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Пригородного сельского поселения.

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: _____.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного(ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на	пункты 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;			

	осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?				
2.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
3.	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации			
4.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491			
5.	Имеется ли	статья 161 Жилищного			

	утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?	кодекса Российской Федерации			
6.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
7.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
8.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
9.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
10.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
11.	Соблюдаются ли	раздел IV Правил и норм			

	<p>требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?</p>	<p>технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</p>			
12	<p>Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?</p>	<p>раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</p>			
13	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?</p>	<p>часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>			
14	<p>Соблюдаются ли</p>	<p>часть 1 статьи 157</p>			

	<p>требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоснабжению и водоотведению многоквартирных домах?</p>	<p>Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>			
15	<p>Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?</p>	<p>часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,</p>			

		<p>утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;</p> <p>пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p>			
16	<p>Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?</p>	<p>часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

Приложение 2 к постановлению администрации Пригородного сельского поселения «Об утверждении проверочных листов при осуществлении муниципального контроля»

(оформляется на бланке администрации Пригородного сельского поселения)

Проверочный лист
при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Пригородного сельского поселения

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Пригородного сельского поселения.

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: _____.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	При строительстве и реконструкции территории Пригородного сельского поселения обеспечивается доступность среды для маломобильных групп населения	Правила благоустройства территории Пригородного сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Пригородного сельского поселения от 08.09.2021 №			

		31			
2.	Имеются ли заключенные договоры: - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на обращение с твердыми коммунальными отходами; - со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления?	Правила благоустройства и содержания территории Пригородного сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Пригородного сельского поселения от 08.09.2021 № 31			
3	Имеются ли оборудованные контейнерные площадки для установки контейнеров и (или) бункеров – накопителей для накопления отходов?	Правила благоустройства и содержания территории Пригородного сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Пригородного сельского поселения от 08.09.2021 № 31			
4.	Соблюдается ли расстояние от границ детских площадок: - до контейнерных площадок? - до жилых домов?	Правила благоустройства и содержания территории Пригородного сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Пригородного сельского поселения от 08.09.2021 № 31			
5.	Соблюдаются ли требования к обустройству строительных площадок?	Правила благоустройства и содержания территории Пригородного сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Пригородного сельского поселения от			

		08.09.2021 № 31			
6.	Осуществляется ли самовольная установка рекламных конструкций в нарушение законодательства о рекламе?	Правила благоустройства и содержания территории Пригородного сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Пригородного сельского поселения от 08.09.2021 № 31			
7	Осуществляется ли размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, пешеходных дорожках, зеленых насаждениях, в арках зданий, на тротуарах, загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТКО	Правила благоустройства и содержания территории Пригородного сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Пригородного сельского поселения от 08.09.2021 № 31			
8.	Соблюдаются ли требования по оформлению размещению вывесок на зданиях, сооружениях?	Правила благоустройства и содержания территории Пригородного сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Пригородного сельского поселения от 08.09.2021 № 31			
9.	Выполняются ли требования по организации и порядку проведения земляных работ?	Правила благоустройства и содержания территории Пригородного сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Пригородного сельского поселения от 08.09.2021 № 31			
10	Осуществляется ли перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, листвы,	Правила благоустройства и содержания территории Пригородного сельского поселения, утвержденных			

	отходов деревообрабатывающих материалов без покрытия их материалом, исключая загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде?	Решением Собрании депутатов Пригородного сельского поселения от 08.09.2021 № 31			
11	Соблюдается ли особенность уборки территории сельского поселения в весенне-летний период?	Правила благоустройства и содержания территории Пригородного сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Пригородного сельского поселения от 08.09.2021 № 31			
12	Соблюдается ли особенность уборки территории сельского поселения в осенне - зимний период?	Правила благоустройства и содержания территории Пригородного сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Пригородного сельского поселения от 08.09.2021 № 31			

—
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

—
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего плановую проверку
и заполняющего проверочный лист)

Приложение 3 к постановлению администрации Пригородного сельского поселения «Об утверждении проверочных листов при осуществлении муниципального контроля»

(оформляется на бланке администрации Пригородного сельского поселения)

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Пригородного сельского поселения

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Пригородного сельского поселения.

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: _____.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами	Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			Примечание
			Да	Нет	Не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
1	Паспортизация автомобильных дорог	Часть 3 статьи 17 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257 -ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и				Для владельцев автомобильных дорог

		<p>о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>подпункт 4 пункта 9 раздела IV «Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402</p> <p>пункт 4.11 ГОСТ Р 58862-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Содержание. Периодичность проведения</p> <p>пункт 4.2 ГОСТ 33388-2015. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению диагностики и паспортизации</p>				
2	Оценка технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения	<p>Часть 4 статьи 17 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные</p>				Для владельцев автомобильных дорог

		<p>законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Порядок проведения оценки технического состояния автомобильных дорог, утвержденного приказом Минтранса России от 07.08.2020 № 288</p>				
3.	Временные ограничение или прекращение движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения	Часть 2 статьи 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;				Для владельцев автомобильных дорог
4.	Контроль качества в отношении применяемых подрядными организациями дорожно-строительных материалов и изделий	Пункт 24.1 статьи 5 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 82				Для владельцев автомобильных дорог
5.	Проведение мониторинга, включающего сведения о соблюдении (несоблюдении) технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению	Часть 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;				Для владельцев автомобильных дорог
		приказ Минтранса России				

		от 12.11.2013 № 348 «Об утверждении порядка осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при строительстве и реконструкции в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, и объектов дорожного сервиса, а также при установке рекламных конструкций, информационных щитов и указателей»				
6.	Покрытие проезжей части	Пункт 13.2 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827				Для владельцев автомобильных дорог
7.	Водоотвод	Пункт 13.2 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 82				Для владельцев автомобильных дорог
8.	Сцепные	Пункт 13.2 Технического				Для

	качества дорожного покрытия	регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827				владелец автомобильных дорог
9.	Ровность дорожного покрытия	Пункт 13.2 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827				Для владельцев автомобильных дорог
10	Обочина	Пункт 13.2 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827				Для владельцев автомобильных дорог
11	Видимость	Пункт 13.2 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза				Для владельцев автомобильных дорог
12	Мосты, путепровод	Пункт 13.3 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза				Для владельцев автомобильных дорог
13	Дорожные знаки	Пункт 13.5 Технического регламента Таможенного				Для владел

		союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827				льцев автомобильных дорог
14	Дорожная разметка	Пункт 13.5 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827				Для владельцев автомобильных дорог
15	Железнодорожные переезды	Пункт 13.5 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 82				Для владельцев автомобильных дорог
16	Ограждения	Пункт 13.6 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 8				Для владельцев автомобильных дорог
17	Очистка покрытия от снега	Пункт 13.9 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827				Для владельцев автомобильных дорог
18	Ликвидация зимней скользкости	Пункт 13.9 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог»				Для владельцев автомо

		(ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827				бильны х дорог
19	Проведение входного контроля поступающих дорожно- строительных материалов и изделий (строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация автомобильных дорог)	Пункт 24.1 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827				Для владель цев автомо бильны х дорог
20	Содержание подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно- скоростных полос объекта дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	Часть 10, статьи 22 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; «Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 г. № 402				Для владель цев автомо бильны х дорог

—
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

—
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего плановую проверку
и заполняющего проверочный лист)