

**Информационное сообщение
администрации Пригородного сельского поселения
муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
о проведении аукциона по продаже земельного участка**

1. Организатор аукциона.

Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Адрес организатора аукциона: 157800, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, тел: (49431)75686.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона.

Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Адрес организатора аукциона: 157800, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, тел: (49431)75686.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на основании распоряжения администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области № 69-р от 14 июня 2022 года «О проведении аукциона по продаже земельного участка в д. Лаврово, Нерехтского района, Костромской области».

3. О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Аукцион проводится по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, 21 июля 2022 года в 10 часов 00 минут по московскому времени. Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) проводится регистрация участников аукциона (их представителей), явившихся на аукцион, в журнале регистрации участников аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом на цены предмета аукциона и каждого очередного объявления цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены предмета аукциона;
- г) каждый последующий размер стоимости земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередного размера стоимости земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером стоимости земельного участка, аукционист повторяет этот размер стоимости земельного участка 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера стоимости земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) после завершения аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер стоимости земельного участка и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

4.Предмет аукциона.

1 лот

Земельный участок находится в муниципальной собственности Пригородного сельского поселения.

Кадастровый номер: 44:13:060101:98

Площадь: 846 кв.м.

Местоположение: Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Победы, д.65

Категория земель – земли населенных пунктов.

Права, ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер стоимости земельного участка – 204000 (Двести четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона — 6120 (Шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка — 40800 (Сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

5.Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма, адрес места её приёма, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в Приложении № 1. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Адрес места приёма заявок: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26

Дата и время начала и окончания приёма заявок — с 16 июня 2022 года по 19 июля 2022 года (включительно) с 8:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00) по московскому времени.

Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 22 июля 2022 года. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку по месту приема заявок, уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, т.е. по 18 июля 2022 года включительно. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке в письменной форме.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района города Нерехта и Нерехтский район л/с 05413024350), ИНН 4405008968, КПП 440501001, расчетный счет 03232643346264504100; Единый казначейский счет 40102810945370000034, БИК 013469126. Банк: Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Победы, д.65.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный заявителем задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретенного земельного участка. Задатки, внесенные лицами, признанными победителями аукциона, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно по месту его нахождения.

Более подробно ознакомиться с характеристикой выставляемого на аукцион земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка, можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приёма заявок.

В администрацию Пригородного сельского
поселения муниципального района город
Нерехта и Нерехтский района

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка

«_____» _____ 20__ г.

Костромская обл. г. Нерехта

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в _____ лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона,
назначенного на «_____» _____ 20__ г. в ____ час. ____ мин., принимая решение и
подавая заявку на участие в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка,
расположенного _____ по _____ адресу: _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,
категория земель _____
разрешенное использование земельного участка _____
просит допустить к участию в аукционе и обязуется:

1. Ознакомившись с условиями и порядком проведения аукциона, содержащиеся в
информационном сообщении, обязуюсь их выполнять, а также соблюдать требования ст. 39.11 и
ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить договор купли-продажи земельного участка;
- о последствиях уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка
ознакомлен.

Юридический (почтовый) адрес Претендента _____

Идентификационный номер Претендента (ИНН) _____

Банковские реквизиты Претендента, /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на
который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Отметка о принятии заявки организатором
аукциона ____ час. ____ мин.

№ _____ «_____» _____ 20__ г.

Дата, подпись Заявителя
(его полномочного представителя)

М.П. _____/
(подпись уполномоченного лица)

*Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у Заявителя.