

Лебедев Г.С. ознакомил присутствующих с содержанием правил землепользования и застройки.

Сказал, что настоящие правила вводят в Пригородном сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны, с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон. Ознакомил с какой целью вводится эта система, какую деятельность регламентируют настоящие Правила. Рассказал о правах использования объектов недвижимости, существовавших на законных основаниях до вступления в силу ПЗЗ. Далее ознакомил присутствующих с картами градостроительного зонирования территории поселения и картами зон с особыми условиями использования территорий, кодовыми обозначениями территориальных зон.

На территории Пригородного сельского поселения выделено 13 территориальных зон:

Ц-1 – Зона обслуживания и деловой активности поселкового центра

ЦС - 1- Зона учреждений здравоохранения

ЦС – 2 – Зона объектов религиозного назначения

Ж – 1 – Зона индивидуальной жилой застройки с земельными участками

Ж – 2 – Зона развития жилой застройки

СО – 1 – Зона водозаборных сооружений

СО – 2 – Зона очистных сооружений

СО – 3 – Зона кладбищ

ПК – 1 – Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности

ПК – 2 – Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

Р-1 – Зона рекреационно-ландафтных территорий

Р-2 – Зона санитарно-защитного озеленения

СХ – 1 – Зона сельско-хозяйственного использования.

Для каждой зоны установлены градостроительные регламенты, в которых указаны вид разрешенного использования, разрешенное использование территории, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

ВЫСТУПИЛА: Атрощенко В.В. - директор МБУ АГГХ с предложением рассмотреть вопрос об ограждениях участков со стороны улицы - делать фасадные заборы решётчатые, высотой не более 1 метра, чтобы не закрывать фасадную часть жилых домов.

ВЫСТУПИЛ: Малков А.Ю. - председатель публичных слушаний

К вопросам местного значения Пригородного сельского поселения, согласно Устава Пригородного сельского поселения, относится утверждение Правил землепользования и застройки, поэтому сегодня после обсуждения ПЗЗ надо сделать заключение. Рекомендовал одобрить Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Председатель комиссии публичных слушаний:

А.Ю.Малков

Секретарь комиссии публичных слушаний:

Н.Е.Горячова.