



# ПРИГОРОДНЫЙ ВЕСТНИК

Информационный бюллетень Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Выпуск № 14  
28 сентября 2012 года

Учредитель- Совет депутатов Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

## ПРОТОКОЛ № 5

результатов проведения публичных слушаний по Проекту  
Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

18 сентября 2012 года

Место проведения:  
г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26

Присутствовали: глава Пригородного сельского поселения-председатель Совета депутатов Пригородного сельского поселения Малков А.Ю., главный архитектор областного проектного института «Облпроект» Лебедев Г.С., ведущий архитектор областного проектного института «Облпроект» Солнцева Е.Е., главный специалист администрации Пригородного сельского поселения Горячова Н.Е., главный специалист администрации Пригородного сельского поселения Иванова Т.В., ведущий специалист администрации Пригородного сельского поселения Семенова А.Ф., ведущий специалист администрации Пригородного сельского поселения Семенов В.Н., инспектор по имущественным и земельным вопросам администрации Пригородного сельского поселения Старостина Э.В., население.

Члены комиссии: начальник отдела архитектуры МР город Нерехта и Нерехтский район – Ландарь А.В., главный специалист отдела архитектуры МР город Нерехта и Нерехтский район – Горбунова А.Н., директор МБУ АГГХ – Атрощенко В.В.

Всего присутствовало 26 человек.

Председатель комиссии публичных слушаний: Малков А.Ю.

Секретарь комиссии публичных слушаний: Горячова Н.Е.

Зарегистрированы на выступления – 2 человека.

Повестка

1. О проекте Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Председательствующий Малков А.Ю. объяснил присутствующим цель и порядок проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Сказал о том, что на заседании Совета депутатов Пригородного сельского поселения 22 июня 2012 года был рассмотрен и принят проект Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения. Разработчиком Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения является Областной проектный институт «Облпроект»

Просил заслушать зарегистрированных на выступления и обсудить проект Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения.

Выступил: Ландарь А.В. - начальник отдела архитектуры МР город Нерехта и Нерехтский район. Дал определение правилам землепользования и застройки. Сказал, что ПЗЗ – это документ, который доступен для всех граждан, желающих приобрести земельные участки, производить на них строительство, менять разрешенные виды использования недвижимости. Любой гражданин может прийти и попросить предоставить ему интересующую информацию.

Далее предоставил слово главному архитектору областного проектного института «Облпроект» Лебедеву Г.С.

Лебедев Г.С. ознакомил присутствующих с содержанием правил землепользования и застройки. Сказал, что настоящие правила вводят в Пригородном сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны, с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон. Ознакомил с какой целью вводится эта система, какую деятельность регламентируют настоящие Правила. Рассказал о правах использования объектов недвижимости, существовавших на законных основаниях до вступления в силу ПЗЗ. Далее ознакомил присутствующих с картами градостроительного зонирования территории поселения и картами зон с особыми условиями использования территорий, кодовыми обозначениями территориальных зон.

На территории Пригородного сельского поселения выделено 13 территориальных зон:

Ц-1 – Зона обслуживания и деловой активности поселкового центра

ЦС - 1- Зона учреждений здравоохранения

ЦС – 2 – Зона объектов религиозного назначения

Ж – 1 – Зона индивидуальной жилой застройки с земельными участками

Ж – 2 – Зона развития жилой застройки

СО – 1 – Зона водозаборных сооружений

СО – 2 – Зона очистных сооружений

СО – 3 – Зона кладбищ

ПК – 1 – Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности

ПК – 2 – Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

Р-1 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий

Р-2 – Зона санитарно-защитного озеленения

СХ – 1 – Зона сельско-хозяйственного использования.

Для каждой зоны установлены градостроительные регламенты, в которых указаны вид разрешенного использования, разрешенное использование территории, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

ВЫСТУПИЛА: Атрощенко В.В. - директор МБУ АГГХ с предложением рассмотреть вопрос об ограждениях участков со стороны улицы - делать фасадные заборы решётчатые, высотой не более 1 метра, чтобы не закрывать фасадную часть жилых домов.

ВЫСТУПИЛ: Малков А.Ю. - председатель публичных слушаний

К вопросам местного значения Пригородного сельского поселения, согласно Устава Пригородного сельского поселения, относится утверждение Правил землепользования и застройки, поэтому сегодня после обсуждения ПЗЗ надо сделать заключение. Рекомендовал одобрить Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Председатель комиссии публичных слушаний:

А.Ю.Малков

Секретарь комиссии публичных слушаний:

Н.Е.Горячова.

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 22 июня 2012 года № 172 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения».

Дата проведения публичных слушаний: 18 сентября 2012 года.

Время проведения: с 10.00 часов до 14.00 часов

Место проведения: администрация Пригородного сельского поселения, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26.

Количество участников: 26 человек.

Количество поступивших предложений: 1 предложение.

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Поддержать проект Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения.
2. Рекомендовать главе муниципального образования Пригородного сельского поселения согласиться с проектом Правил и направить его в представительный орган муниципального образования для утверждения.
3. Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию и в Совет депутатов Пригородного сельского поселения.
4. Опубликовать (обнародовать) результаты публичных слушаний в информационном бюллетене «Пригородный вестник».

Председатель комиссии по публичным слушаниям:

Малков А.Ю.

Секретарь комиссии по публичным слушаниям:

Горячова Н.Е.

Уважаемые представители мудрого старшего поколения!

Разрешите поздравить вас с наступающим праздником - Днём пожилого человека !

Убелённые сединой, вы – хранители мудрости, вы – носители наших лучших традиций, вы – достойный пример для подражания будущим поколениям.

В нашей стране к пожилым людям всегда относились с большим почтением. Правда, не всегда государство могло поддержать вас материально. Но даже в самые трудные годы вы – люди с крепкой закваской – демонстрировали образцы мужества и стойкости. Не сдавайтесь и сегодня.

Вы нужны вашим детям, внукам. Ваши опыт и знания всегда будут востребованы.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, душевного тепла, боевого духа, веры, надежды, любви!

Поверьте, вы нам очень дороги!

С уважением,

глава администрации Пригородного сельского поселения А.Ю. Малков

*Пожилый человек, это вовсе не старый,  
Это значит, он пожил, мудрость обрёл.  
Просто может быть так., немного усталый,  
Ведь всегда за собой молодёжь вперёд вёл.  
«Пожилые» - к Вам не применимо,*

*Вы в душе как прежде молодые,  
Пусть в сердцах горит у вас любовь!  
Пусть растут на радость ваши внуки,  
Вы не уступайте им ни в чём,  
Веселитесь, чтоб ни часа скуки,  
Чтобы всё вам в жизни было ни по чём!*

В рамках празднования Дня пожилого человека 1 октября, на территории Пригородного сельского поселения пройдет цикл праздничных мероприятий для людей пожилого возраста, подготовка к которым осуществляется работниками культуры, работниками социальной сферы, ветеранскими организациями при финансовой поддержке администрации Пригородного сельского поселения и частных индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Пригородного сельского поселения.

1 октября в 14.00 часов в Доме культуры с. Марьинское состоится праздничная программа «Старость меня дома не застанет», в программе праздника – выступление вокального ансамбля «Колосок» под руководством Николая Оладова, игровая программа, праздничное чаепитие.

2 октября в 14.00 часов в с. Григорцево для пожилых людей состоится праздничная программа «День мудрости». В программе – торжественная часть, концерт участников художественной самодеятельности, чаепитие.

3 октября в 12.30 часов в Доме культуры с. Иголкино для пожилых людей пройдет праздничная программа «Буду вечно молодым». В программе праздника – концерт участников художественной самодеятельности, конкурсная программа «Осенняя выставка», чаепитие.

4 октября в 14.00 часов в Доме культуры д. Лаврово ветераны побывают на русских посиделках «На завалинке». В ходе праздничной программы люди пожилого возраста примут участие в конкурсно-игровой программе, примут музыкальные поздравления от участников художественной самодеятельности, смогут пообщаться за чашкой чая.

5 октября в 13.00 часов в Доме культуры с. Федоровское ветераны будут приглашены на вечер отдыха «Любовь земная». Вниманию пожилых людей будет представлена праздничная программа, выступление агитбригады «Годы – не беда», организовано праздничное чаепитие.

В ходе праздничных мероприятий со словами поздравления к ветеранам обратится глава Пригородного сельского поселения А.Ю. Малков.

Для пожилых людей, не сумевших посетить массовые мероприятия, работниками культуры будут организованы тематические мини-программы на дому с поздравлениями, номерами художественной самодеятельности и памятными сувенирами.

Наш адрес: 157800, Костромская область  
г.Нерехта, ул.Орджоникидзе, д.26  
Контактный телефон: 8 (49431) -7- 56 -68  
Цена - бесплатно

Ответственный за выпуск – ведущий  
специалист администрации Александрова  
Галина Николаевна  
Тираж – 100 экземпляров  
Выходит 1 раз в месяц