



# ПРИГОРОДНЫЙ ВЕСТНИК

Информационный бюллетень Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Выпуск № 13  
14 сентября 2012 года

Учредитель - Совет депутатов Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Совет депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

## РЕШЕНИЕ

от 22 июня 2012 года

№ 171

О принятии и опубликовании (обнародовании)  
проекта Правил землепользования и застройки  
Пригородного сельского поселения

Рассмотрев проект Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области Совет депутатов Пригородного сельского поселения РЕШИЛ:

1. Принять проект Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
2. Опубликовать (обнародовать) проект Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения в информационном бюллетене «Пригородный вестник» и разместить текст проекта решения в публичных местах Пригородного сельского поселения
3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

Глава поселения,  
председатель Совета депутатов

подпись  
печать

А.Ю. Малков

Совет депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

## РЕШЕНИЕ

от 22 июня 2012 года

№ 172

О проведении публичных слушаний по проекту  
Правил землепользования и застройки  
Пригородного сельского поселения

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет депутатов решил:

1. Провести публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области 18 сентября 2012 года в 10.00 часов в помещении администрации Пригородного сельского поселения по адресу: г.Нерехта, ул.Орджоникидзе, д.26
2. Определить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний главу Пригородного сельского поселения- Малкова Андрея Юрьевича
3. Назначить ответственным за экспозицию демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки в Пригородном сельском поселении инспектора по земельным и имущественным вопросам администрации Пригородного сельского поселения Старостину Э.В.
3. Установить, что предложения и рекомендации по Проекту Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области направляются до 14 сентября 2012 года по адресу: Костромская область, город Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26
4. Данное решение опубликовать (обнародовать) в публичных местах Пригородного сельского поселения.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения,

председатель Совета депутатов:

подпись

А.Ю. Малков

печать

Совет депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

## РЕШЕНИЕ

От 13 сентября 2012 года

№ 173

Об отмене решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 14 октября 2011 г. № 134 «О принятии порядка антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов, проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления»

Рассмотрев Информацию Нерехтской межрайонной прокуратуры от 09.08.2012 года № 4 – 12 «О приведении в соответствие с действующим законодательством решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 14 октября 2011 г. № 134 «О принятии порядка антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов, проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления»» Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 14 октября 2011 г. № 134 «О принятии порядка антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов, проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления» - как вынесенное с нарушением действующего законодательства.
2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в публичных местах Пригородного сельского поселения.
3. Данное решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава поселения,

председатель Совета депутатов

подпись

А.Ю. Малков

печать

РЕШЕНИЕ

от 13 сентября 2012 года

№ 174

О принятии порядка проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и проектов муниципальных нормативных правовых актов органами местного самоуправления муниципального образования Пригородное сельское поселение

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009 г. №172 – ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», законом Костромской области от 10.03.2009 года № 450 – 4 – ЗКО «О противодействии коррупции в Костромской области», Совет депутатов Пригородного сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и проектов муниципальных нормативных правовых актов органами местного самоуправления муниципального образования Пригородное сельское поселение согласно приложения № 1.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) и вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава поселения,  
председатель Совета депутатов  
Пригородного сельского поселения

подпись  
печать

А.Ю. Малков

Порядок

проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных актов и проектов нормативных правовых актов органами местного самоуправления муниципального образования Пригородное сельское поселение

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных актов и проектов нормативных правовых актов органами местного самоуправления муниципального образования Пригородное сельское поселение (далее – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 25.12.2008 г. № 273 – ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172 – ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (далее – Постановлением Правительства Российской Федерации № 96).

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (далее – правовые акты и проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – проекты правовых актов) органами местного самоуправления муниципального образования Пригородное сельское поселение.

1.3. Антикоррупционная экспертиза правовых актов и проектов правовых актов органами местного самоуправления муниципального образования Пригородное сельское поселение проводится юристом администрации Пригородного сельского поселения согласно методике проведения

антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов (далее – методика), установленной постановлением Правительства Российской Федерации № 96.

2. Порядок проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов

2.1. Антикоррупционная экспертиза правовых актов и проектов правовых актов органа местного самоуправления проводится при проведении их правовой экспертизы.

2.2. Не проводится антикоррупционная экспертиза отмененных или признанных утратившими силу правовых актов, а также правовых актов, в отношении которых проводилась антикоррупционная экспертиза, если в дальнейшем в эти акты не вносились изменения.

2.3. Срок проведения антикоррупционной экспертизы:

- правовых актов – 13 дней;
- проектов правовых актов – 7 дней.

2.4. По результатам антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов органов местного самоуправления составляется заключение.

2.5. Заключение носит рекомендательный характер и подлежит обязательному рассмотрению.

2.6. Проекты правовых актов, содержащие коррупциогенные факторы, подлежат доработке и повторной антикоррупционной экспертизе.

2.7. В случае возникновения разногласий, возникающих при оценке указанных в заключении коррупциогенных факторов, разрешаются путём рассмотрения данных разногласий главой поселения.

2.8. Повторная антикоррупционная экспертиза проектов правовых актов проводится в соответствии настоящим Порядком.

3. Независимая антикоррупционная экспертиза правовых актов и проектов правовых актов

Независимая антикоррупционная экспертиза проводится юридическими лицами и физическими лицами, аккредитованными Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимых экспертов антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, соответствии с методикой в порядке, установленном Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 96 (далее – Правила).

Финансирование расходов на проведение независимой антикоррупционной экспертизы осуществляется ее инициатором за счёт собственных средств.

Заключение, составленное по результатам независимой антикоррупционной экспертизы направляется в орган местного самоуправления по почте, в виде электронного документа по электронной почте или иным способом.

Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы носит рекомендательный характер и подлежит обязательному рассмотрению органом местного самоуправления, которому оно направлено, в тридцатидневный срок со дня его получения. По результатам рассмотрения гражданину или организации, проводившим независимую экспертизу, направляется мотивированный ответ.

**Заключения**

**о проведении антикоррупционной экспертизы муниципального нормативного правового акта  
(проекта муниципального правового акта)**

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_



Совет депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и  
Нерехтский район Костромской области

РЕШЕНИЕ

от 13 сентября 2012 года

№ 175

О принятии и опубликовании (обнародовании) проекта  
решения « О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования  
Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и  
Нерехтский район Костромской области »

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального  
образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский  
район Костромской области», в соответствии со статьёй 44 п.4 Федерального закона от 06.10.2003 год  
№ 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  
Совет депутатов Пригородного сельского поселения РЕШИЛ:

1. Принять проект решения « О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального  
образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта  
и Нерехтский район Костромской области » (прилагается).
2. Опубликовать (обнародовать) проект решения « О внесении изменений и дополнений в Устав  
муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город  
Нерехта и Нерехтский район Костромской области » в информационном бюллетени  
«Пригородный вестник» и разместить текст проекта решения в публичных местах Пригородного  
сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

Глава поселения,  
председатель Совета депутатов

подпись  
печать

А.Ю.Малков

ПРОЕКТ



Костромская область  
Совет депутатов Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район  
Костромской области

РЕШЕНИЕ

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года

№ \_\_\_\_

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального  
образования Пригородное сельское поселение муниципального  
района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

В целях приведения устава муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, учитывая результаты публичных слушаний, Совет депутатов

#### РЕШИЛ:

1. Внести в Устав муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, принятый 21.11.2010 года № 40 решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (в редакции решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 18.01.2012г. №151) следующие изменения и дополнения:

1. в части 1 статьи 7:

1.1. пункт 4 дополнить словами «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»;

1.2. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;»;

1.3. в пункте 21 слова «при осуществлении муниципального строительства» заменить словами «при осуществлении строительства», слова «осуществление земельного контроля» заменить словами «осуществление муниципального земельного контроля»;

2. часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».»;

3. часть 1 статьи 9 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».»;

4. пункт 5 статьи 19 дополнить словами «, включая мотивированное обоснование принятых решений»;

5. в статье 24:

5.1. абзац 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«- контрольный счетный орган поселения – контрольно-счетная комиссия Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – контрольно-счетная комиссия)».

5.2. часть 2 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

5.3. часть 5 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных Федеральным законом»;

6. часть 2 статьи 30 дополнить абзацем следующего содержания:

«Полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом.»;

7. часть 8 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«8. На главу поселения распространяются ограничения и запреты, предусмотренные статьями 36, 40 Федерального закона.»;

8. в части 2 статьи 32 слова «федеральным законодательством и законодательством Костромской области,» заменить словами «федеральным законом и законом Костромской области,»;

9. статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Контрольно-счётный орган Пригородного сельского поселения

1. Контрольно – счётный орган Пригородного сельского поселения образует представительным органом муниципального образования.

2. Порядок организации и деятельности контрольно-счётного органа поселения определяет Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 6 – ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Федеральным законом, Бюджетным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами. В случаях и порядке, установленных федеральными законами, правовое регулирование организации и деятельности контрольно-счётных органов сельских поселений осуществляется также законами субъекта Российской Федерации.»;

10. в статье 46:

10.1. дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. В собственности поселений может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселений.»;

10.2. дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. В случаях возникновения у сельского поселения права собственности на имущество, соответствующее требованиям 3 - 4.1. настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок отчуждения такого имущества устанавливается федеральным законом.»;

11. в пункте 4 части 1 статьи 54 слова «контрольный орган поселения» заменить словами «контрольно-счётный орган поселения»;

12. в статье 68:

12.1. в частях 1 и 4 слово «подлежит» заменить словом «подлежат»;

12.2. в части 3 слово «принимается» заменить словом «принимаются»;

12.3. в части 4 слова «в органах юстиции в порядке, предусмотренном» заменить словами «в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований в порядке, установленном»;

12.4. в части 5 слово «подлежит» заменить словом «подлежат».

II. Направить решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области.

III. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования по государственной регистрации, за исключением пункта 3 настоящего решения, который вступает в силу 01.01.2013 года.

Глава Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта и  
Нерехтский район Костромской области

А.Ю. Малков

.....  
..... Совет депутатов Пригородного  
сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской  
области

РЕШЕНИЕ

От 13 сентября 2012 года

№ 176

О проведении публичных слушаний по Проекту  
решения «О внесении изменений в Устав  
муниципального образования Пригородное  
сельское поселение муниципального района город



Нерехта и Нерехтский район Костромской области

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания по Проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» 14 октября 2012 года в 14.00 часов в помещении Фёдоровского районного дома культуры по адресу: Нерехтский район, с. Фёдоровское, пл. Мира, д.3.
2. Определить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний главу Пригородного сельского поселения – Малкова Андрея Юрьевича.
3. Назначить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:
  - Степанова Лидия Леонидовна
  - Царёва Светлана Александровна
  - Горячова Надежда Евгеньевна
4. Установить, что предложения и рекомендации по Проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» направляются до 10 октября 2012 года по адресу: Костромская область, город Нерехта, ул.Орджоникидзе. д.26
5. Данное решение опубликовать (обнародовать) в информационном бюллетене Пригородного сельского поселения «Пригородный вестник».
6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Пригородного сельского поселения,  
председатель Совета депутатов:

подпись  
печать

А.Ю Малков

Совет депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и  
Нерехтский район Костромской области

## РЕШЕНИЕ

от 13 сентября 2012 года

№ 177

О внесении изменений в  
Положение «О муниципальной службе  
в муниципальном образовании  
Пригородное сельское поселение»

В целях приведения Положения «О муниципальной службе в муниципальном образовании Пригородное сельское поселение» утверждённое решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 20 октября 2010 года № 33 в соответствии с действующим законодательством

Совет депутатов решил:

1. Статью 12. Дисциплинарная ответственность муниципального служащего изложить в следующей редакции:

За совершение дисциплинарного проступка – неисполнение или ненадлежащее исполнение муниципальным служащим по его вине возложенных на него служебных обязанностей –представитель нанимателя (работодатель) имеет право применить дисциплинарное взыскание в соответствии со статьёй 27 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации»

Порядок применения и снятия дисциплинарных взысканий определяется трудовым законодательством.

4. Ввести статью 14.1 в положение о муниципальной службе в муниципальном образовании Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области следующего содержания:

( в редакции закона Костромской области от 13.07.2012 года № 258-5-ЗКО)

2.1. За несоблюдение муниципальным служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами, налагаются взыскания, предусмотренные статьёй 27 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации»

Муниципальный служащий подлежит увольнению с муниципальной службы в связи с утратой доверия в случаях совершения коррупционных правонарушений, установленных статьями 14.1 и 15 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации»

**Взыскания**, предусмотренные статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации», **применяются в порядке и сроки**, которые установлены Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации», настоящей статьёй муниципальными нормативными правовыми актами.

2.2. Взыскания, предусмотренные статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации», применяются представителем нанимателя (работодателем) на основании:

1). доклада о результатах проверки, проведённой кадровой службой соответствующего органа местного самоуправления или муниципальным служащим осуществляющим в соответствующем органе местного самоуправления кадровую работу, а в случае если доклад о результатах проверки направлялся в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов и на основании рекомендации указанной комиссии;.

2). объяснений муниципального служащего;

3). иных материалов

2.3. При применении взысканий, предусмотренных статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» учитываются характер совершенного муниципальным служащим коррупционного правонарушения, его тяжесть, обстоятельства, при которых оно совершено, соблюдение муниципальным служащим других ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнение им обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, а также предшествующие результаты исполнения муниципальным служащим своих должностных обязанностей.

2.4. Взыскания, предусмотренные статьями 14.1, 15 и 27 федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» **применяются не позднее одного месяца** со дня поступления информации о совершении муниципальным служащим коррупционного правонарушения, не считая периода временной нетрудоспособности муниципального служащего, пребывания его в отпуске, других случаев его отсутствия на службе по уважительным причинам, а также времени проведения проверки и рассмотрения её материалов комиссией по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. При этом взыскание должно быть применено **не позднее шести месяцев со дня поступления информации о совершении коррупционного правонарушения.**

2.5. В акте применения к муниципальному служащему взыскания в случае совершения им коррупционного правонарушения в качестве основания применения взыскания указывается часть 1 или 2 статьи 27.1 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации»

2.6. Копия акта о применении к муниципальному служащему взыскания с указанием коррупционного правонарушения и нормативных правовых актов, положения которых им нарушены или об отказе в применении к муниципальному служащему такого взыскания с указанием мотивов вручается муниципальному служащему под расписку в течении пяти дней со дня издания соответствующего акта.

2.7. Муниципальный служащий вправе обжаловать взыскание в установленном законодательством порядке.

3. настоящее решение опубликовать (обнародовать) в публичных местах и пригородного сельского поселения

4. Данное решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

Глава поселения,

председатель Совета депутатов:

подпись

А.Ю. Малков

печать

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ:

С 1 января 2013 года вступает в силу Федеральный закон от 29 февраля 2012 года № 15 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей - сирот, оставшихся без попечения родителей», согласно которого будет создан специализированный жилищный фонд для обеспечения жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Определено, что таким лицам региональными органами власти должны предоставляться однократно благоустроенные жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения сроком на 5 лет, в порядке, установленном законом соответствующего субъекта РФ. Данное положение справедливо для вышеуказанных лиц, не являющихся нанимателями, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками собственниками жилого помещения, а также в случае, если вселение детей – сирот в ранее занимаемые ими жилые помещения невозможно.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания названным лицом содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма может быть однократно заключен на новый пятилетний срок по решению регионального органа власти. Порядок выявления таких обстоятельств устанавливается региональным законодательством.

Жилые помещения предоставляются детям по достижении ими возраста 18 лет, а также в случаях приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В предусмотренных региональным законодательством случаях допускается предоставление жилых помещений детям-сиротам до достижения ими возраста 18 лет.

Установлено, что жилые помещения предоставляются в виде жилых домов или квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам, установленным региональным законодательством.

Вышеуказанные лица не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

Права на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Наш адрес: 157800, Костромская область  
г.Нерехта, ул.Орджоникидзе, д.26  
Контактный телефон: 8 (49431) -7- 56 -68  
Цена - бесплатно

Ответственный за выпуск – ведущий специалист  
администрации Александрова Галина  
Николаевна  
Тираж – 100 экземпляров  
Выходит 1 раз в месяц