Пригородное сельское поселение
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области

ПРИГОРОДНЫЙ вестник

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Выпуск № 26 11 августа

Информационное сообщение
Комитет экономики, земельных и имущественных отношений администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1.Организатор аукциона.
Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
Адрес организатора аукциона: 157800, Костромская область, г. Нерехта, ул. Победы, д. 1, тел: (49431)50012.
2.Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона.
Комитет экономики, земельных и имущественных отношений администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.
Адрес организатора аукциона: 157800, Костромская область, г. Нерехта, ул. Победы, д. 1, тел: (49431)50012.
Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на основании распоряжения администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области №214-р от 5 августа 2020 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
3.О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.
Аукцион проводится по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Победы, д. 1, малый зал 14 сентября 2020 года в 9 часов 00 минут по московскому времени. Аукцион является открытым по составу участников.
Аукцион проводится в следующем порядке:
а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
в) проводится регистрация участников аукциона (их представителей), явившихся на аукцион, в журнале регистрации участников аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной

арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
е) после завершения аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
в аукционе участвовал только один участник,
при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
4.Предмет аукциона.
Земельный участок, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Кадастровый номер: 44:13:112409:168
Площадь: 8122 кв.м.
Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, Пригородное сельское поселение, с. Фёдоровское, ул. Заречная, земельный участок 19А
Категория земель – земли населенных пунктов
Права, ограничения и обременения земельного участка отсутствуют

Вид разрешенного использования земельного участка – склады
Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей — 2, максимальный процент застройки - 60%.
Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий и информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
Электроснабжение: По состоянию на 19.06.2020 возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения...» утвержденными постановлением правительства от 27.12.2004 №861. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19 декабря 2019 года №19/413 «Об утверждении стандартизованных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2020 год»;
Газоснабжение: Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий до 24.09.2020 г. Предельная свободная мощность существующих сетей не более 10 м3/час. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлена в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением правительства РФ от 30 декабря 2013 г. №1314;
Водоснабжение: выданы МУП «Пригородное ЖКХ» от 23.06.2020 г. технические условия на водоснабжение имеются. Объем потребляемой воды не более 1,5 куб. м. в сутки.
Водоотведение: возможность центрального водоотведения отсутствует, письмо администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 10.08.2020 года №592.
5.Начальная цена предмета аукциона.
Начальный размер ежегодной арендной платы – 53600 (Пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей.
6. Шаг аукциона.
Шаг аукциона — 1608 (Одна тысяча шестьсот восемь) рублей.
7.Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма, адрес места её приёма, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе.
Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в Приложении № 1. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у

организатора аукциона, другой - у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Адрес места приёма заявок: Костромская область, г. Нерехта, ул. Победы, д. 1, каб.109.

Дата и время начала и окончания приёма заявок — 12 августа 2020 года по 9 сентября 2020 года (включительно) с 8:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00) по московскому времени.

Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 11 сентября 2020 года. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку по месту приема заявок, уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Размер задатка — 10720 (Десять тысяч семьсот двадцать) рублей.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, т.е. до 9 сентября 2020 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке в письменной форме.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Костромской области (Комитет экономики администрации муниципального района города Нерехта и Нерехтский район л/с 05413004280), ИНН 4405001514, КПП 440501001, Р/счет 40302810834693000127, Банк: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, Пригородное сельское поселение, с. Фёдоровское, ул. Заречная, земельный участок 19А

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный заявителем задаток:

в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе;

в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет оплаты ежегодной арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные лицами, признанными победителями аукциона, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка:

Срок аренды земельного участка 10 лет.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно по месту его нахождения.

Более подробно ознакомиться с характеристикой выставляемого на аукцион земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями можно ознакомится по месту приема заявок в течение срока приёма заявок.

В комитет экономики, земельных и
имущественных отношений администрации
муниципального района город Нерехта и
Нерехтский района

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

«_____» _____ 20___г. Костромская обл. г. Нерехта

Заявитель_____
_____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, назначенного на «_____»_____20___г. в ____час. ____мин., принимая решение и подавая заявку на участие в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:_____
_____
с кадастровым номером _____, площадью_____ кв.м., категория земель _____
разрешенное использование земельного участка _____
просит допустить к участию в аукционе и обязуется:

1. Ознакомившись с условиями и порядком проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, обязуюсь их выполнять, а также соблюдать требования ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона:
- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить договор аренды земельного участка;
- о последствиях уклонения от заключения договора аренды земельного участка ознакомлен.

Юридический (почтовый) адрес Претендента_____
_____
Идентификационный номер Претендента (ИНН) _____
Банковские реквизиты Претендента, /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка_____
_____
_____

_____

_____/_____
Дата, подпись Заявителя
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона ____ час. ___ мин.
№ ____ «_____» _____ 20 г.

М.П._____/_____
(подпись уполномоченного лица)

ИЗВЕЩЕНИЕ
О проведении аукциона по продаже земельного участка, в отношении которого вступило в законную силу решение суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, департамента имущественных и земельных отношений Костромской области www.dizo44.ru, администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области www.admnerehta.ru, администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области www.prigorodnoeadm.ru, в информационном бюллетене «Пригородный вестник».

Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области извещает о проведении 16 сентября 2020 года с 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, улица Калиновская, 38, каб. 201, аукциона по продаже земельного участка, в отношении которого вступило в законную силу решение суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов.

1. Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области; место нахождения: 156013, Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 38; телефон (4942) 45-65-66, 45-20-23, e-mail: dizo@adm44.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьей 6 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 448, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Нерехтского районного суда Костромской области от 7 февраля 2019 года по делу № 2-18/2019, апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Костромского

областного суда от 31 июля 2019 года № 33-1455/2019, решением Нерехтского районного суда Костромской области от 10 февраля 2020 года по делу 2-18/2020, определениями Нерехтского районного суда Костромской области от 14 мая 2020 года, от 19 июня 2020 года по делу № 2-18/2020, распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 6 августа 2020 года № 727 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, в отношении которого вступило в законную силу решение суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов».

3. Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

Ограничения на участие в аукционе:

иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);

согласно пункту 9 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах, в том числе посредством публичного предложения, по продаже такого земельного участка; сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными.

4. Предмет аукциона: земельный участок, в отношении которого вступило в законную силу решение суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена за земельный участок, в отношении которого вступило в законную силу решение суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов.

6. Характеристика предмета аукциона:

ЛОТ 1

- местоположение: Костромская область, район Нерехтский;
- кадастровый номер: 44:13:000000:497;
- площадь: 3465000 кв.м.;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;
- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бырдиной А.К.;
- сведения об обременениях: отсутствуют;
- сведения об ограничениях: отсутствуют
- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- начальная цена земельного участка: 3 978 000 (Три миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 76 копеек;
- шаг аукциона: 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
8. Порядок внесения и возврата задатков.
Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:
Получатель: департамент финансов Костромской области (департамент имущественных и земельных отношений Костромской области л/с 833010018) ОКТМО 34701000, ИНН 4401011825, КПП 440101001, расчётный счёт 40302810834694000074 банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе, кадастровый номер земельного участка _____».
Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 9 часов 45 минут 16 сентября 2020 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из его лицевого счета.
Задаток засчитывается в сумму оплаты приобретаемого земельного участка в случаях, если:
- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
Организатор аукциона обязан возвратить внесенный заявителем задаток:
- в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.
9. Порядок приема заявок на участие в аукционе.
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе (далее заявка) по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему извещению, начиная с 14 августа 2020 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156013, город Кострома, улица Калиновская, 38, департамент имущественных и земельных отношений Костромской области, кабинет 226, 227. Приём заявок прекращается 14 сентября 2020 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о ее принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия. К заявке прилагаются следующие документы:
1) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта.
Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.
Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
10. Порядок и срок отзыва заявок.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
11. Порядок определения участников аукциона.
Заявки рассматриваются Комиссией по проведению публичных торгов по продаже земельных участков, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об их продаже с публичных торгов, и по проведению продажи таких земельных участков посредством публичного предложения (далее – Комиссия) 16 сентября 2020 года с 9 часов 45 минут по московскому времени в месте проведения аукциона.
На основании результатов рассмотрения заявок принимается одно из следующих решений:
- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на лицевой счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
12. Порядок проведения аукциона.
Аукцион проводится Комиссией в присутствии участников аукциона (их представителей) 16 сентября 2020 года с 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 156013, город Кострома, улица Калиновская, 38, кабинет 201. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.
Аукцион проводится в следующем порядке:
а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
в) проводится регистрация участников аукциона (их представителей), явившихся на аукцион, в журнале регистрации участников аукциона;
г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
д) каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;
е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор соответствии с названной аукционистом ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
Если после троекратного объявления цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
ж) после завершения аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.
13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
14. Оформление результатов аукциона.
Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона в 2-х (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.
Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона и в течение одного рабочего дня со дня его подписания размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

15. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (проект договора купли-продажи земельного участка содержится в приложении 2 к настоящему извещению).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона (далее – единственный участник), если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона (далее – единственный участник), департамент имущественных и земельных отношений Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона департамент имущественных и земельных отношений Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику (далее – единственный участник) три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Победитель аукциона либо единственный участник обязаны в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка подписать и представить в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области, департамент имущественных и земельных отношений Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона либо единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

16. Порядок осуществления расчетов.

Оплата земельного участка (за вычетом суммы задатка, внесенного победителем аукциона либо единственным участником) производится покупателем в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка по следующим реквизитам:

Получатель: департамент финансов Костромской области (департамент имущественных и земельных отношений Костромской области л/с 833010018) ОКТМО 34701000, ИНН 4401011825, КПП 440101001, расчётный счёт 40302810834694000074 банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «оплата за земельный участок с кадастровым номером _____».

Надлежащим выполнением обязательств покупателя по оплате земельного участка является поступление денежных средств на расчетный счет департамента имущественных и земельных отношений Костромской области. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета департамента имущественных и земельных отношений Костромской области.

В случае неуплаты покупателем покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися.

Право собственности на приобретенный земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в соответствии с требованиями действующего законодательства. Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.
17. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно.
18. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться в месте приема заявок в течение срока приема заявок.

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2020 г. № 106

О патрулировании в местах массового отдыха людей на водных объектах на территории Пригородного сельского поселения» на август месяц 2020 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, на основании постановления администрации Пригородного сельского поселения от 06 мая 2019 г. №52,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить график патрулирования мест массового отдыха людей на водных объектах Пригородного сельского поселения с 01 августа по 31 августа 2020 г. (приложение №1).

2. По каждому месту патрулирования мест массового отдыха людей на водных объектах завести журнал, в котором фиксировать выявленные нарушения и проведенную работу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Пригородного сельского поселения А.Ю. Малков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению от 31.07.2020 г. №106
УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
Пригородного сельского поселения:
_____А.Ю. Малков

График патрулирования мест массового отдыха людей на водных объектах
Пригородного сельского поселения
на август 2020 г.

р. Тега д. Михеево

01августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич
02августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
03августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
04августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич
05августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич
06августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
07августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
08августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич
09августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич
10августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
11августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
12августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич
13августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич
14августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
15августа202 г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
16августа202 г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич
17августа202 г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич
18августа202 г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
19августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
20августа202 г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич
21августа202 г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич

22августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
23августа202 г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
24августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич
25августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич
26августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
27августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
28августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич
29августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Певченко Александр Дмитриевич
30августа2020 .	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна
31августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Пискарева Галина Николаевна

Пруд. д. Климушино

01августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович
02августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
03августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
04августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович
05августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович
06августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
07августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
08августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович
09августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович
10августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
11августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
12августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович
13августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович
14августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
15августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
16августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович
17августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович
18августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
19августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
20августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович

21августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович
22августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
23августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
24августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович
25августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович
26августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
27августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
28августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович
29августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецов Максим Александрович
30августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна
31августа2020г.	10.00-21.00 ч.	Кузнецова Анна Юрьевна

Пруд с. Фёдоровское

01августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
02августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна
03августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна
04августа2020г.	10.00 –21.00ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
05августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
06августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна
07августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна
08августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
09августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
10августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна
11августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна

12августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
13августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
14августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна
15августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна
16августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
17августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
18августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна
19августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна
20августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
21августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
22августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна
23августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна
24августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
25августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
26августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна
27августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна
28августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
29августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Роженцева Ирина Геннадьевна
30августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна

31августа2020г	10.00–21.00 ч.	Ковшова Светлана Владимировна

Пруды с. Марьинское, д. Стоянково

01августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
02августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна
03августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна
04августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
05августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
06августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна
07августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна
08августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
09августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
10августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна
11августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна
12августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
13августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
14августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна
15августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна
16августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
17августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
18 июня 2020 г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна

19августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна
20августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
21августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
22августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна
23августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна
24августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
25августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
26августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна
27августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна
28августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
29августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Вавилова Лариса Анатольевна
30августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна
31августа2020г.	10.00–21.00 ч.	Чистякова Юлия Николаевна

Контактные телефоны:
- Пискарева Галина Николаевна – 8-964-153-50-66,
- Певченко Александр Дмитриевич - 8-915-913-26-42,
- Роженцева Ирина Геннадьевна – 8-960-744-28-07,
- Ковшова Светлана Владимировна – 8-960-748-38-52,
- Чистякова Юлия Николаевна – 89109551654,
- Вавилова Лариса Анатольевна – 89502475478,
- Кузнецова Анна Юрьевна -8-915-924-26-56.

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И
НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 августа 2020 года № 108

О внесении изменений
в базу данных ФИАС

По результатам инвентаризации, проведенной администрацией Пригородного сельского поселения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра», руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Пригородного сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Федеральную информационную адресную систему отсутствующие данные по адресам, присвоенным до вступления в силу Постановления Правительства РФ от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», согласно приложения.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации

Пригородного сельского поселения А.Ю.Малков

Приложение к постановлению
от 03.08.2020 г. № 108

СПИСОК ОБЪЕКТОВ
подлежащих добавлению в базу данных ФИАС

№ п/п	Адрес объекта адресации, подлежащего добавлению
1	Российская Федерация, Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, Пригородное сельское поселение, д. Лаврово, ул. Первомайская, земельный участок 36