

**Сообщение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино**

Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (Концедент) сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино  
**Концедент:** Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в лице главы администрации Малкова А.Ю.

Местонахождение: 157800 Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26.  
Контактный телефон: 8(49431)7-56-86

**Организатор конкурса:** Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области  
Местонахождение: 157800 Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26.  
Контактный телефон: 8(49431)7-56-86, официальный сайт размещения информации по конкурсу: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и <http://prigorodnoeadm.ru>

**Объект концессионного соглашения:** Объекты водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, для организации водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения (д. Лаврово, д. Климушино). Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

**Срок действия концессионного соглашения:** 49 (Сорок девять) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

**Требования к участникам конкурса:** К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.
2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.
3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.
4. Опыт создания и управления (эксплуатации) объектами, используемым для предоставления услуги водоснабжения, а также положительной репутации осуществления указанной деятельности, подтверждаемой в установленном настоящей конкурсной документацией порядке.
5. Иметь лицензии, допуски и разрешения, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.
6. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо - участник указанного простого товарищества.

**Критерии конкурса:**

**1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).**

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 14 400,00 тыс. руб. с НДС за период с 2019 г. по 2067 г.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объем расходов, тыс. руб. с учетом НДС.	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
	0	300	300	300	300	300	300	300	300
	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>
	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>	<b>2041</b>	<b>2042</b>	<b>2043</b>	<b>2044</b>	<b>2045</b>
	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	<b>2046</b>	<b>2047</b>	<b>2048</b>	<b>2049</b>	<b>2050</b>	<b>2051</b>	<b>2052</b>	<b>2053</b>	<b>2054</b>
	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	<b>2055</b>	<b>2056</b>	<b>2057</b>	<b>2058</b>	<b>2059</b>	<b>2060</b>	<b>2061</b>	<b>2062</b>	<b>2063</b>
	300	300	300	300	300	300	300	300	300
<b>2064</b>	<b>2065</b>	<b>2066</b>	<b>2067</b>						
300	300	300	300						

**2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**

**2.1 Базовый уровень операционных расходов**

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах (тыс. руб., без НДС):

Максимальный базовый уровень операционных расходов	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	120					

**2.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения.**

**2.2.1. Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической**

**эффективности для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения :**

Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	Ед. изм.	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
	кВтч/куб.м					Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97
		1,97	1,97	1,97	1,97					
	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	
	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97
	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>	<b>2041</b>	<b>2042</b>	<b>2043</b>	<b>2044</b>	<b>2045</b>	
	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97
	<b>2046</b>	<b>2047</b>	<b>2048</b>	<b>2049</b>	<b>2050</b>	<b>2051</b>	<b>2052</b>	<b>2053</b>	<b>2054</b>	
	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97
	<b>2055</b>	<b>2056</b>	<b>2057</b>	<b>2058</b>	<b>2059</b>	<b>2060</b>	<b>2061</b>	<b>2062</b>	<b>2063</b>	
Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	
<b>2064</b>	<b>2065</b>	<b>2066</b>	<b>2067</b>							



осуществляющей водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	<b>2040</b>	<b>2041</b>	<b>2042</b>	<b>2043</b>	<b>2044</b>	<b>2045</b>	<b>2046</b>
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	<b>2047</b>	<b>2048</b>	<b>2049</b>	<b>2050</b>	<b>2051</b>	<b>2052</b>	<b>2053</b>
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	<b>2054</b>	<b>2055</b>	<b>2056</b>	<b>2057</b>	<b>2058</b>	<b>2059</b>	<b>2060</b>
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	<b>2061</b>	<b>2062</b>	<b>2063</b>	<b>2064</b>	<b>2065</b>	<b>2066</b>	<b>2067</b>
0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до 17 час. 00 мин. 11 февраля 2020 г.

Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

**Размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации:** Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

**Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:** Конкурсная комиссия располагается по адресу: 157800, Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, тел. 8-(49431)7-56-86.

**Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:**

Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени с 19 ноября 2019 г. до 17 час. 00 мин 30 декабря 2019 года.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1.Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток:**

**1.1.** Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 10 % от рыночно обоснованного размера концессионной платы за имущественный комплекс по водоснабжению на территории Пригородного сельского поселения, указанного в Отчете № 164/18 от 30.11.2018 г. в сумме 23. 112 рублей ( Двадцать три тысячи сто двенадцать) рублей 00 копеек. Задаток уплачивается до 11 февраля 2020 года включительно.

Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

ИНН 4405008968

КПП 440501001

л/с 05413024350 р/с 40302810034693000053

УФК по Костромской области (Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)

Отделение Кострома г. Кострома

БИК 043469001

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является выписка со счета организатора Конкурса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в 09 час. 00 мин. по московскому времени 31 декабря 2019 г.

**Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:** Конкурсное предложение оформляется в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (объекты водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино)**». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

Конкурсные предложения представляются по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. по 13 час. 00 мин по местному времени в рабочие дни с 31 декабря 2019 г. по 11 февраля 2020 г. включительно.

Конкурсные предложения должны отвечать требованиям, установленным к таким предложениям конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие участников требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:** Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в 11 час. 00 мин. по московскому времени 12 февраля 2020 года.

**Порядок определения победителя конкурса:** Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:** 12 февраля 2020 года.

**Срок подписания концессионного соглашения:** Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения — не позднее 04 марта 2020 г.