

Сообщение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино

Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (Концедент) сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино
Концедент: Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в лице главы администрации Малкова А.Ю.

Местонахождение: 157800 Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26.
Контактный телефон: 8(49431)7-56-86

Организатор конкурса: Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
Местонахождение: 157800 Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26.
Контактный телефон: 8(49431)7-56-86, официальный сайт размещения информации по конкурсу: torgi.gov.ru и <http://prigorodnoeadm.ru>

Объект концессионного соглашения: Объекты водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, для организации водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения (д. Лаврово, д. Климушино). Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

Срок действия концессионного соглашения: 49 (Сорок девять) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

Требования к участникам конкурса: К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.
2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.
3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.
4. Опыт создания и управления (эксплуатации) объектами, используемым для предоставления услуги водоснабжения, а также положительной репутации осуществления указанной деятельности, подтверждаемой в установленном настоящей конкурсной документацией порядке.
5. Иметь лицензии, допуски и разрешения, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.
6. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо - участник указанного простого товарищества.

Критерии конкурса:

1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 14 400,00 тыс. руб. с НДС за период с 2019 г. по 2067 г.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объем расходов, тыс. руб. с учетом НДС.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	0	300	300	300	300	300	300	300	300
	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063
	300	300	300	300	300	300	300	300	300
2064	2065	2066	2067						
300	300	300	300						

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

2.1 Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах (тыс. руб., без НДС):

Максимальный базовый уровень операционных расходов	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	+102					

2.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2.2.1. Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической

эффективности для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения :

Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	кВтч/куб.м					Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97
		1,97	1,97	1,97	1,97					
	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97
	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97
	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	
	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97
	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	
Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	Не более 1,97	
2064	2065	2066	2067							

осуществляющей водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до 17 час. 00 мин. 25 сентября 2019 г. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

Размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации: Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии: Конкурсная комиссия располагается по адресу: 157800, Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, тел. 8-(49431)7-56-86.

Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:

Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени с 11 июля 2019 г. до 17 час. 00 мин 22 августа 2019 года.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1.Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток:

1.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 10 % от рыночно обоснованного размера концессионной платы за имущественный комплекс по водоснабжению на территории Пригородного сельского поселения, указанного в Отчете № 164/18 от 30.11.2018 г. в сумме 23. 112 рублей (Двадцать три тысячи сто двенадцать) рублей 00 копеек. Задаток уплачивается до 22 августа 2019 года включительно.

Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

ИНН 4405008968

КПП 440501001

л/с 05413024350 р/с 40302810034693000053

УФК по Костромской области (Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)

Отделение Кострома г. Кострома

БИК 043469001

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является выписка со счета организатора Конкурса.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в 11 час. 00 мин. по московскому времени 23 августа 2019 г.

Порядок, место и срок представления конкурсных предложений: Конкурсное предложение оформляется в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (объекты водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино)**». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

Конкурсные предложения представляются по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. по 13 час. 00 мин по местному времени в рабочие дни с 23 августа 2019 г. по 25 сентября 2019 г. включительно.

Конкурсные предложения должны отвечать требованиям, установленным к таким предложениям конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие участников требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в 11 час. 00 мин. по московскому времени 26 сентября 2019 года.

Порядок определения победителя конкурса: Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: 26 сентября 2019 года.

Срок подписания концессионного соглашения: Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения — не позднее 17 октября 2019 г.