

Сообщение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино

Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (Концедент) сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино
Концедент: Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в лице главы администрации Малкова А.Ю.

Местонахождение: 157800 Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26.
Контактный телефон: 8(49431)7-56-86

Организатор конкурса: Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
Местонахождение: 157800 Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26.
Контактный телефон: 8(49431)7-56-86, официальный сайт размещения информации по конкурсу: torgi.gov.ru и <http://prigorodnoeadm.ru>

Объект концессионного соглашения: Объекты водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, для организации водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения (д. Лаврово, д. Климушино). Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

Срок действия концессионного соглашения: 5 (Пять) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

Требования к участникам конкурса: К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.
2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.
3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.
4. Опыт создания и управления (эксплуатации) объектами, используемым для предоставления услуги водоснабжения, а также положительной репутации осуществления указанной деятельности, подтверждаемой в установленном настоящей конкурсной документацией порядке.
5. Иметь лицензии, допуски и разрешения, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.
6. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо - участник указанного простого товарищества.

Критерии конкурса:

1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 15 100,00 тыс. руб. с НДС за период с 2019 г. по 2024 г.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объем расходов, тыс. руб. с учетом НДС.	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	1700	1600	2500	5100	4200	

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

2.1 Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах (тыс. руб., без НДС):

Максимальный базовый уровень операционных расходов	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	- 1948,11					

2.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2.2.1. Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения :

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб.м	1,97	1,97	1,97	1,97	Не более 1,97	Не более 1,97
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.3. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения).

2.3.1. Предельный максимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – объекты водоснабжения:

Нормативный уровень прибыли, %	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Определяется инвестиционной программой концессионера, утвержденной в установленном порядке					

3. Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Устанавливаются следующие минимальные плановые значения показателей деятельности концессионера:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.						
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Водоснабжение							
Показатели качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	100	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Показатели надежности и бесперебойности	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до 17 час. 00 мин. 20 августа 2019 г. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

Размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации: Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии: Конкурсная комиссия располагается по адресу: 157800, Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, тел. 8-(49431)7-56-86.

Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:

Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени с 05 июня 2019 г. до 17 час. 00 мин 17 июля 2019 года.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1.Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток:

1.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 10 % от рыночно обоснованного размера концессионной платы за имущественный комплекс по водоснабжению на территории Пригородного сельского поселения, указанного в Отчете № 164/18 от 30.11.2018 г. в сумме 23. 112 рублей (Двадцать три тысячи сто двенадцать) рублей 00 копеек. Задаток уплачивается до 17 июля 2019 года.

Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

ИНН 4405008968

КПП 440501001

л/с 05413024350 р/с 40302810034693000053

УФК по Костромской области (Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области)

Отделение Кострома г. Кострома

БИК 043469001

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является выписка со счета организатора Конкурса.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в 11 час. 00 мин. по московскому времени 18 июля 2019 г.

Порядок, место и срок представления конкурсных предложений: Конкурсное предложение оформляется в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В**

КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (объекты водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино)». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

Конкурсные предложения представляются по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. по 13 час. 00 мин по местному времени в рабочие дни с 19 июля 2019 г. по 20 августа 2019 г. включительно.

Конкурсные предложения должны отвечать требованиям, установленным к таким предложениям конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие участников требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в 11 час. 00 мин. по московскому времени 21 августа 2019 года.

Порядок определения победителя конкурса: Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: 27 августа 2019 года.

Срок подписания концессионного соглашения: Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения — **не позднее 17 сентября 2019 г.**