

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Место проведения : администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
Адрес: г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26

Дата проведения - 05.02.2020 года

Время проведения - 10-00 часов

Присутствовало - 19 человек

Председатель комиссии – Малков А.Ю.

глава Пригородного сельского поселения

Секретарь комиссии - Скотникова Е.С., главный специалист по организационным вопросам

Основание для проведения публичных слушаний:

- Решение Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 26.12.2019 года «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения о внесении изменений в Правила благоустройства территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» №168.

Инициатор проведения публичных слушаний :

Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Организатор проведения публичных слушаний :

- Рабочая группа по подготовке и проведению публичных слушаний по подготовке проекта правил благоустройства территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, утвержденная решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения № 168 от 26.12.2019 года «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения о внесении изменений в Правила благоустройства территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» (далее – комиссия);
- администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Председательствующий комиссии : Малков А.Ю. – глава Пригородного сельского поселения.

Заместитель председателя : Чужинов С.И. – депутат Совета депутатов Пригородного сельского поселения;

Секретарь комиссии : Скотникова Е.С. – главный специалист по организационным вопросам;

Члены комиссии : Горячова Надежда Евгеньевна – главный специалист по имущественным и земельным вопросам;
Кроткова С.Н – депутат Совета депутатов Пригородного сельского поселения

Участники публичных слушаний :

Граждане, принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию и обнародованию не подлежит.

Повестка дня :

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления :
 - Вступительное слово главы Пригородного сельского поселения Малкова А.Ю. - председателя комиссии.
 - Основной доклад – Горячова Н.Е. – главный специалист по имущественным и земельным вопросам администрации Пригородного сельского поселения.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. По первому вопросу

Слушали : Малкова А.Ю. – председателя комиссии :

Малков А.Ю. довел до сведения участников публичных слушаний, что на территории Пригородного сельского поселения действуют Правила благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, утвержденные решением Совета депутатов №74 от 31 октября 2017 года. Вместе с тем, 16.07.2018 года [принят Закон Костромской области от 16.07.2018 N 420-6-ЗКО \(ред. от 19.10.2018\) "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий"](#) (принят Костромской областной Думой

[12.07.2018](#)). В связи с чем, существующие Правила благоустройства Пригородного сельского поселения подлежат актуализации и приведению в соответствии с региональным законодательством. Администрацией Пригородного сельского поселения был разработан проект Решения совета депутатов Пригородного сельского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский района Костромской области», который был выставлен на общественные обсуждения в период 27.12.2019 г. до 02.02.2020 г. В результате общественных обсуждений предложений по проекту не поступило.

Слушали : Горячову Н.Е. – главного специалиста по имущественным и земельным вопросам администрации Пригородного сельского поселения.

Основной смысл Правил благоустройства территории муниципального образования Пригородного сельского поселения, это подробное изложение прав и обязанностей физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам благоустройства территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и сложившимся порядком решения вопросов благоустройства.

Представленный Проект решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский района Костромской области» основан на Законе Костромской области от 16.07.2018 N 420-6-ЗКО (ред. от 19.10.2018) "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий" (принят Костромской областной Думой 12.07.2018)

Законом Костромской области от 09.07.2019 № 575-6-ЗКО внесены изменения в Закон Костромской области от 16.07.2018 г N 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий"

Указанными изменениями вводятся понятия «внешняя граница прилегающей территории», «внутренняя граница прилегающей территории», «граница прилегающей территории», «территории общего пользования»; устанавливается иной порядок определения границ прилегающей территории, исключается и дополняется содержание Правил благоустройства.

Определение границ прилегающей территории предлагается по третьему способу-определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории в порядке, установленном правилами благоустройства.

Слушали : Горячову Н.Е. – главного специалиста по имущественным и земельным вопросам Пригородного сельского поселения.

В адрес Совета депутатов Пригородного сельского поселения поступило Заключение о несоответствии проекта муниципального правового акта законодательству Российской Федерации.

Выявленные несоответствия выражены в неполном соответствии требованиям федерального и регионального законодательств. Было предложено привести Проект в соответствии с учетом замечаний, изложенных в Заключении.

- рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

2. По второму вопросу председатель комиссии Малков А.Ю. предложил участникам публичных слушаний предлагать дополнения и предложения в проект внесения изменений в правила благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Поступило предложение о редактировании проекта внесения изменений в Правила благоустройства с целью исключения п.п.4) пункта 3.4.3 (т.к. данный подпункт не соответствует действующему законодательству)

Нерехтской межрайонной прокуратурой предложено, принять Проект с учетом озвученных мной замечаний.

В связи с чем, предлагаю:

1. Пункт 2.1. раздела 2 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящие правила содержат следующие термины:

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Пригородного сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий и расположенных на такой территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

- внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

- граница прилегающей территории - линия либо условная линия, определяющая местоположение прилегающей территории;

- домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает

к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами, в соответствии с Порядком, установленным Законом Костромской области от 16.07.2018г. №420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающей территории»;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

- хозяйствующий субъект - коммерческая и некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- малые архитектурные формы - беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора (кроме ТКО), приспособления для озеленения, скамейки, мостики, декоративные стенки, фонтаны, питьевые фонтанчики, садово-парковая мебель и т.д.»

2. Подпункт в) пункта 3.1. раздела 3 ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ признать утратившим силу.

3. Подпункт е) пункта 3.1. раздела 3 ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ изложить в следующей редакции:

«е) содержания территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов.»

4. Пункт 3.1. раздела 3 ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ дополнить подпунктом ж) в следующей редакции:

«ж) выпаса скота и выгула сельскохозяйственной птицы.»

5. Пункт 3.4. раздела 3 ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ изложить в следующей редакции:

«3.4. Границы прилегающей территории определяются Правилами благоустройства территории Пригородного сельского поселения.

3.4.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их фактического назначения и разрешенного использования, их площади, этажности здания и протяженности указанной общей границы, максимального расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории.

3.4.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого строения, сооружения или здания, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

- пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий;

- внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территории общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на такой территории общего пользования, или по границам части территории общего пользования, определенным с использованием элементов благоустройства и иных объектов природного или искусственного происхождения (в том числе дорожный и (или) тротуарный бордюр).

3.4.3. Границы прилегающей территории определяются следующим способом: определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории в порядке, установленном настоящим пунктом Правил:

- 1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости - максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 10 (десять) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

- 2) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от

внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 10 (десять) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру жилого дома;

3) для многоквартирных домов и встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 50 (пятьдесят) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 30 (тридцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

5) для отдельно стоящих нежилых зданий, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 30 (тридцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру нежилого здания;

6) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, нестационарных объектов сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

7) для рекламных конструкций, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, нестационарных объектов сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо размещенных без предоставления земельного участка, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру нестационарного объекта, рекламной конструкции;

8) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру объектов;

10) для строительных площадок максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру (ограждению) строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций, а также при эксплуатации линейных объектов максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру (ограждению) места производства работ;

12) для ярмарок максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру территории ярмарки;

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 20 (двадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру (ограждению) места накопления твердых коммунальных отходов;

14) для трансформаторных, распределительных подстанций, другим инженерным сооружениям, опорам линий электропередач максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 10 (десять) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка.»

6.Пункт 3.7. раздела 3 ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ изложить в следующей редакции:

«При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений или земельных участков, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, к которым устанавливается прилегающая территория».

Участникам публичных слушаний было предложено проголосовать по вопросу принятия внесения изменений в правила благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с учетом всех замечаний указанных в Заключении о несоответствии проекта муниципального правового акта законодательству Российской Федерации и направления проекта правил благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в Совет депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области на утверждение.

Голосовали : «за» – 19 человек
« против» - нет
«воздержавшие» - нет

Председатель комиссии, Малков А.Ю. с учетом результатов голосования подвел итоги публичных слушаний :

1. Направить проект «О внесении изменений в правила благоустройства Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в Совет депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» на утверждение.

2. Комиссии предоставить в Совет депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний.

3. Протокол публичных слушаний – заключение по результатам публичных слушаний обнародовать в общественных местах Пригородного сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения в сети Интернет.

Голосовали : «за» – 19 человек
« против» - нет
«воздержавшие» - нет

Председатель комиссии : А.Ю. Малков

Секретарь комиссии: Е.С. Скотникова

Подписи председательствующего и секретаря комиссии заверяю глава муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области :

А.Ю. Малков