

**Приложение  
к постановлению администрации  
Пригородного сельского поселения  
от 03 июня 2019 года № 73, в редакции  
постановлений от 09.07.2019 г. № 92,  
от 22.08.2019 г. № 108, от 03.10.2019 г. № 147,  
от 18.11.2019 г. № 171, от 24.12.2019 г. №190,  
от 11.02.2020 г. № 16**

### Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климущино)



## Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

### **Понятия и термины, используемые в Конкурсной документации:**

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток** – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по водоснабжению на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино)

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент** – Муниципальное образование Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от имени которого выступает Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное

юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, Проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения** - объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино  
**Официальное издание** – официальное издание администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (газета) «Пригородный вестник»

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – и официальный сайт концедента – prigorodnoeadm.

**Победитель конкурса** – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения** – постановление администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

**Система коммунальной инфраструктуры** - объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

## 1. Условия Конкурса

**1.1.** Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино (далее – объект Концессионного соглашения).

**1.2.** Концедентом является муниципальное образование Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от имени которого выступает Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

**1.3.** На стороне Концедента выступает также Муниципальное унитарное предприятие «Пригородное ЖКХ», (ИНН 4405004177, КПП 440501001, ОГРН 1134437001214, место нахождения: Костромская обл., Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Советская, д. 16).

**1.4.** Организатором конкурса является администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Почтовый адрес и место нахождения организатора конкурса и конкурсной комиссии: Костромская обл., г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26

Контактный телефон: 8(49431) 7-56-86

Адрес электронной почты: prigorodnoe@inbox.ru

**1.5.** Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 49 лет, в целях осуществления деятельности по холодному водоснабжению, на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино.

## **2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Концессионного соглашения и иного передаваемого имущества**

**2.1.** Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в Проекте Концессионного соглашения (Приложение № 1 к настоящей Конкурсной документации).

## **3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения**

**3.1.** Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте Соглашения или ином имуществе на основании запроса.

**3.2.** Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса данных, составляющих государственную тайну.

**3.3.** В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об объекте концессионного соглашения и (или) ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью).

Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

**3.4.** Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

**3.5.** Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение пяти дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в заявлении. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.3. Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

**3.6.** В случае если запрашиваемые данные об объекте соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

**3.7.** Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения на основании запроса.

**3.8.** Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса доступа на объект, сведения о котором составляют государственную тайну.

**3.9.** В случае если запрашивается доступ на объект, сведения о котором составляют государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с законодательством о государственной тайне.

**3.10.** В запросе должны быть указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты. Если отдельные сведения

об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

**3.11.** Концедент предоставляет ответ на запрос способами, позволяющими подтвердить получение ответа лицом, направившим запрос. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.10 настоящей конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

**3.12.** В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на объект концессионного соглашения.

#### **4. Требования, которые предъявляются к Участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса**

**4.1.** К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

1) заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

2) отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

**4.2.** В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

**4.3.** Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

**4.4.** Отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

#### **5. Критерии Конкурса**

**5.1.** Критерии открытого Конкурса и параметры критериев Конкурса указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

#### **6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса**

**6.1.** Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

1) Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;

2) удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, реквизиты расчетного счета Заявителя;

3) для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица –

оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа.

При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

4) для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

5) нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6) оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения концессионного соглашения являются крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

## **6.2. Перечень документов, представляемых Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию:**

6.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 5.

6.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

- перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Задаaniem, приведенном в Приложении № 5, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

6.2.3. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

- все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности.

- в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

6.2.4. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и

материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

**6.3.** В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в подпунктах 2-7 пункта 6.2, 6.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в подпункте 1 пункта 6.1 и пунктах 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4 Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

## **7. Сообщение о проведении Конкурса**

**7.1.** Сообщение о проведении Конкурса публикуется Конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и Официальном сайте Концедента - в течение 5 дней с момента утверждения конкурсной документации.

## **8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования**

**8.1.** Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

**8.2.** Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности.

**8.3.** Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений, Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

**8.4.** Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

**8.5.** Копия Заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

**8.6.** К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, в количестве двух экземпляров (оригинал и копия) оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровываются с материалами и документами Заявки.

**8.7.** Все документы и материалы, входящие в состав Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

**8.8.** Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

**8.9.** Все предоставляемые Заявителем в составе Заявки документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 5 октября 1961



г. (легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена).

**8.10.** Заявления, переданные в Конкурсную комиссию с помощью факсимильной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (по объектам водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино)». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

**8.11.** Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

**8.12.** При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

**8.13.** Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

**8.14.** Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

## **9. Место и срок предоставления Заявок**

**9.1.** Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени с 13 февраля 2020 г. до 17 час. 00 мин 27 марта 2020 года.

**9.2.** Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

**9.3.** Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1.Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

**9.4.** В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

## **10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**

**10.1.** Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до 17 час. 00 мин. 30 апреля 2020 г.

**10.2.** Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

**10.3.** Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

## **11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации**

**11.1.** Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив письменный запрос по форме согласно Приложения № 8 к Конкурсной документации.

**11.2.** Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

**11.3.** Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

**11.4.** Запросы Заявителей о разъяснении положений Конкурсной документации и разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут направляться им в электронной форме.

**11.5.** Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

**11.6.** Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

## **12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению**

**12.1.** Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

**12.2.** Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе 13 Проекта Концессионного соглашения (Приложение №1 к Конкурсной документации).

## **13. Размер, порядок, срок внесения Задатка**

**13.1.** Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 10 % от рыночно обоснованного размера концессионной платы за имущественный комплекс по водоснабжению на территории Пригородного сельского поселения, указанного в Отчете № 164/18 от 30.11.2018 г. в сумме 23 112 рублей ( Двадцать три тысячи сто двенадцать) рублей 00 копеек.

**13.2.** Задаток уплачивается до 27 марта 2020 года включительно.

**13.3.** Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

ИНН 4405008968

КПП 440501001

л/с 05413024350 р/с 40302810034693000053

УФК по Костромской области (Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области) Отделение Кострома г.Кострома  
БИК 043469001

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты

водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино)»).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является выписка со счета организатора Конкурса.

**13.4.** Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

13.4.1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса, внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

13.4.2. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию), внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

13.4.3. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений), внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

13.4.4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

13.4.5. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

13.4.6. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

13.4.7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

13.4.8. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

13.4.9. В случае, если конкурс был признан состоявшимся, суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса, подписавшему Концессионное соглашение, внесенный им Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

**13.5.** Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

## 14. Концессионная плата

**14.1.** Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

### 15. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе

**15.1.** Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в 09 час. 00 мин. по московскому времени 30 марта 2020 года.

**15.2.** При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

**15.3.** Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Информация, которая представляется в составе Заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения не может быть признана организациями - участниками такого конкурса коммерческой тайной.

**15.4.** Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

### 16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участника конкурса

**16.1.** Проведение предварительного отбора участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 26, в 15 час. 00 мин по московскому времени 30 марта 2020 года.

**16.2.** Предварительный отбор Участников Конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в разделе 8 Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

6) не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

7) отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов

## **13**

балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный период.

**16.3.** Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в день, определенный в пункте 16.1. Конкурсной документации.

**16.4.** Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- 1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 4 настоящей Конкурсной документации;
- 2) заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным настоящей Конкурсной документацией;
- 3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- 4) задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные настоящей Конкурсной документацией.

**16.5.** Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

**16.6.** Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**16.7.** В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с настоящей Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить Конкурсное предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого Конкурсного предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем Конкурсного предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

## **17. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**

**17.1.** Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в

соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени с 30 марта 2020 г. по 30 апреля 2020 г. включительно.

**17.2.** Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

**17.3.** Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

**17.4.** Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

**17.5.** Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

**17.6.** Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (объекты водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино)». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

**17.7.** Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

**17.8.** При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

**17.9.** Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

**17.10.** Участник конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

**17.11.** Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с

указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

**17.12.** Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

**17.13.** Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения

**17.14.** В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

**17.15.** В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа. Представление конкурсных предложений осуществляется с учетом требований Закона о концессионных соглашениях.

## **18. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений**

**18.1.** Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино)».

**18.2.** Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**18.3.** Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**18.4.** Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 настоящей Конкурсной документации.

Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино)». На конвертах с изменениями также указывается

наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

**18.5.** В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

**18.6.** Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии настоящей Конкурсной документацией.

## **19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями**

**19.1.** Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, в 11 час. 00 мин. по московскому времени 06 мая 2020 года.

**19.2.** При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

**19.3.** При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусматривающими плату Концедента, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

**19.4.** При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями Конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, и такие значения вносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

**19.5.** Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

**19.6.** Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

**19.7.** Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

## **20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

**20.1.** Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям, указанным в разделе 17 Конкурсной документации,



- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям настоящей Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

**20.2.** Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

**20.3.** Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;

**20.4.** Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника конкурса Конкурсная комиссия вправе привлечь экспертов.

**20.5.** Предоставление Участником конкурса в составе Конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении, может быть рассмотрено Конкурсной комиссией как предоставление Участником конкурса недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

**20.6.** Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

**20.7.** Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

**20.8.** Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

**20.9.** Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» .

**20.10.** В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.2. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного

водоснабжения и водоотведения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе .

**20.11.** Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

**20.12.** В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

## **21. Порядок определения Победителя конкурса**

**21.1.** Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

**21.2.** Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

**21.3.** Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **22. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса**

**22.1.** Конкурсной комиссией в срок 06 мая 2020 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением

представить Конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

### **23. Срок подписания Концессионного соглашения**

**23.1.** Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

**23.2.** В случае, если в срок не позднее 15 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

**23.3.** В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 15 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

**23.4.** В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

**23.5.** В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

**23.6.** В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении

Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 15 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

**23.7.** В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

**23.8.** В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

## **24. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию**

**24.1.** Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

**24.2.** Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

**24.3.** Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

**24.4.** При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

**24.5.** В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

## **25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого имущества**

**25.1.** Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения.

## **26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера**

**26.1.** Метод долгосрочного регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

**26.2.** Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации:

**26.3.** Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:

– объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении № 10 к Конкурсной документации.

– цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в Приложении № 10 к Конкурсной документации.

– потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в Приложении № 10 к Конкурсной документации.

– величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения указаны в Приложении № 10 к Конкурсной документации.

– предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году указан в Приложении № 12 к Конкурсной документации.

– предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

## **27. Перечень приложений к Конкурсной документации**

**27.1.** Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения;
- Приложение № 2. Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино);
- Приложение № 3. Форма Описи входящих в состав Заявки/Конкурсного предложения документов;
- Приложение № 4. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;
- Приложение № 5. Форма конкурсного предложения;
- Приложение № 6. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности

Концессионера;

- Приложение № 7. Форма Запроса на разъяснение отдельных положений конкурсной документации;

- Приложение № 8. Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации ;

- Приложение № 9. Копии отчета о техническом обследовании Объекта Соглашения;

- Приложение № 10. Сведения о ценах, значениях, параметрах, используемых для расчета дисконтированной валовой выручки в целях заключения концессионного соглашения:

1) Объем полезного отпуска воды в году, а также прогноз объема полезного отпуска воды на срок действия Концессионного соглашения.

2) Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году реализации Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения.

3) Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году реализации концессионного соглашения.

4) Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

5) Предельные значения критериев конкурса.

6) Плановые показатели деятельности концессионера

7) Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления деятельности по водоснабжению.

- Приложение № 11. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017, 2018, 2019 годы;

- Приложение № 12. Объем валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году.

**Приложение № 1**  
**к конкурсной документации**  
по проведению открытого конкурса  
на право заключения концессионного  
соглашения в отношении системы  
коммунальной инфраструктуры  
(объектов водоснабжения на территории  
Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта  
и Нерехтский район Костромской области  
в границах д. Лаврово, д. Климусино)

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
в отношении системы коммунальной инфраструктуры  
(объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город  
Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климусино)

***(ПРЕДСТАВЛЕН ОТДЕЛЬНЫМ ДОКУМЕНТОМ)***

**Приложение № 2**  
**к конкурсной документации**  
по проведению открытого конкурса  
на право заключения концессионного  
соглашения в отношении системы  
коммунальной инфраструктуры  
(объектов водоснабжения на территории  
Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта  
и Нерехтский район Костромской области  
в границах д. Лаврово, д. Климушино)

*ФОРМА*

**Заявка**  
**на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в**  
**отношении системы коммунальной инфраструктуры**  
(объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального  
района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д.  
Климушино)

Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в  
отношении Объекта  
Соглашения \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН,  
адрес)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной  
документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении Объекта  
Соглашения в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного  
предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя  
обязательства подписать концессионное соглашение в отношении Объекта Соглашения в  
соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в  
нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения  
концессионного соглашения в отношении Объекта Соглашения с организатором конкурса и  
нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать  
концессионное соглашение в отношении Объекта Соглашения с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы  
согласно описи, на \_\_\_\_\_ страницах, в \_\_\_\_\_ экземплярах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_  
(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или  
банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке,  
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на  
день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным  
платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший



календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение № 3**  
**к конкурсной документации**  
по проведению открытого конкурса  
на право заключения концессионного  
соглашения в отношении системы  
коммунальной инфраструктуры  
(объектов водоснабжения на территории  
Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта  
и Нерехтский район Костромской области  
в границах д. Лаврово, д. Климушино)  
*ФОРМА*

**«Опись входящих в состав Заявки/Конкурсного предложения<sup>1</sup> документов»**

Заявитель/Участник конкурса<sup>2</sup>

---

наименование/ФИО, юридический адрес, электронная почта, тел/факс Заявителя

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры им представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав Заявки/ Конкурсного предложения<sup>3</sup> совпадают.

Наименование документа	Количество листов	Номер листа

\_\_\_\_\_ (Подпись с расшифровкой, печать при наличии)

---

1      Указывается нужное.  
2      Указывается нужное.  
3      Указывается нужное.

**Приложение № 4**  
**к конкурсной документации**  
по проведению открытого конкурса  
на право заключения концессионного  
соглашения в отношении системы  
коммунальной инфраструктуры  
(объектов водоснабжения на территории  
Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта  
и Нерехтский район Костромской области  
в границах д. Лаврово, д. Климушино)

**Критерии открытого конкурса и параметры критериев конкурса**

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в том числе:

а) базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов);

б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

в) нормативный уровень прибыли;

3) плановые значения показателей деятельности концессионера.

**Параметры критериев конкурса:**

**1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).**

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 14 400 тыс. руб. с НДС за период с 2020 г. по 2068 г.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объем расходов, тыс. руб. с учетом НДС.	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>
	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>	<b>2041</b>	<b>2042</b>	<b>2043</b>	<b>2044</b>	<b>2045</b>	<b>2046</b>
	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	<b>2047</b>	<b>2048</b>	<b>2049</b>	<b>2050</b>	<b>2051</b>	<b>2052</b>	<b>2053</b>	<b>2054</b>	<b>2055</b>
	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	<b>2056</b>	<b>2057</b>	<b>2058</b>	<b>2059</b>	<b>2060</b>	<b>2061</b>	<b>2062</b>	<b>2063</b>	<b>2064</b>
	300	300	300	300	300	300	300	300	300
<b>2065</b>	<b>2066</b>	<b>2067</b>	<b>2068</b>						
300	300	300	0						

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

2.1 Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах (тыс. руб., без НДС):

Максимальный базовый уровень операционных	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	120,00					

расходов	
----------	--

## 2.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения.

### 2.2.1. Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения :

	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб.м	1,15	1,15	1,15	1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15
<b>2029</b>			<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>
Не более 1,15			Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15
<b>2038</b>			<b>2039</b>	<b>2040</b>	<b>2041</b>	<b>2042</b>	<b>2043</b>	<b>2044</b>	<b>2045</b>	<b>2046</b>
Не более 1,15			Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15
<b>2047</b>			<b>2048</b>	<b>2049</b>	<b>2050</b>	<b>2051</b>	<b>2052</b>	<b>2053</b>	<b>2054</b>	<b>2055</b>
Не более 1,15			Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15
<b>2056</b>			<b>2057</b>	<b>2058</b>	<b>2059</b>	<b>2060</b>	<b>2061</b>	<b>2062</b>	<b>2063</b>	<b>2064</b>
Не более 1,15			Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15
<b>2065</b>			<b>2066</b>	<b>2067</b>	<b>2068</b>					
Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15	Не более 1,15							
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>	<b>2041</b>	<b>2042</b>	<b>2043</b>	<b>2044</b>	<b>2045</b>	<b>2046</b>
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		<b>2047</b>	<b>2048</b>	<b>2049</b>	<b>2050</b>	<b>2051</b>	<b>2052</b>	<b>2053</b>	<b>2054</b>	<b>2055</b>
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		<b>2056</b>	<b>2057</b>	<b>2058</b>	<b>2059</b>	<b>2060</b>	<b>2061</b>	<b>2062</b>	<b>2063</b>	<b>2064</b>
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>2065</b>	<b>2066</b>	<b>2067</b>	<b>2068</b>							
0,0	0,0	0,0	0,0							



**Приложение № 5**  
**к конкурсной документации**  
 по проведению открытого конкурса  
 на право заключения концессионного  
 соглашения в отношении системы  
 коммунальной инфраструктуры  
 (объектов водоснабжения на территории  
 Пригородного сельского поселения  
 муниципального района город Нерехта  
 и Нерехтский район Костромской области  
 в границах д. Лаврово, д. Климушино)

*ФОРМА*  
**«Конкурсное предложение»**

Общая часть  
 Настоящим

\_\_\_\_\_ (наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс Участника конкурса) представляет Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино)

Конкурсное предложение подается от имени \_\_\_\_\_,

(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс участника Конкурса, прошедшего Предварительный отбор и подающего данное Конкурсное предложение)

прошедшего Предварительный отбор участников Конкурса, согласно уведомлению Конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, именуемого далее – «Участник конкурса».

Настоящим, Участник конкурса, в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино, именуемой далее – «Конкурсная документация»;

- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

Настоящим Участник конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и в установленных Конкурсной документацией случаях заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

Настоящим Участник конкурса обязуется в случаях, установленных в Конкурсной документации, подписать Концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации (в т.ч. проектом Концессионного соглашения) и на условиях, установленных в его Конкурсном предложении, в установленный Конкурсной документацией срок, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

В случаях возврата Задатка в соответствии с Конкурсной документацией, прошу перечислить сумму Задатка по следующим реквизитам (указываются платежные реквизиты)<sup>4</sup>:

Участник конкурса

Наименование/ ФИО, подпись с расшифровкой, печать (при наличии)

4 Указывается, если реквизиты, приведенные в Заявке, были изменены.







	централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	---	--	------	------	------	------	------	------	------

Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

и т.д.....

К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на \_\_\_\_\_ листах, в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
подпись и печать

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(для юридического лица)

**М.П.**



	водопроводной сети в год								
--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**Приложение № 7**  
**к конкурсной документации**  
по проведению открытого конкурса  
на право заключения концессионного  
соглашения в отношении системы  
коммунальной инфраструктуры  
(объектов водоснабжения на территории  
Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта  
и Нерехтский район Костромской области  
в границах д. Лаврово, д. Климушино)

*ФОРМА*

В Конкурсную комиссию

Исх. № \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАПРОС**

**на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объектов водоснабжения на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в границах д. Лаврово, д. Климушино)**

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

<b>№ п/п</b>	<b>Раздел, пункт конкурсной документации</b>	<b>Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации</b>

Ответ на запрос прошу направить по факсу (e-mail):  
(телефон-факс участника открытого конкурса)

Заявитель (руководитель Заявителя) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

**М.П.**

**Приложение № 8**  
**к конкурсной документации**  
по проведению открытого конкурса  
на право заключения концессионного  
соглашения в отношении системы  
коммунальной инфраструктуры  
(объектов водоснабжения на территории  
Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта  
и Нерехтский район Костромской области  
в границах д. Лаврово, д. Климушино)

**«Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, МУП «\_\_\_»**

**Приложение № 9**  
**к конкурсной документации**  
по проведению открытого конкурса  
на право заключения концессионного  
соглашения в отношении системы  
коммунальной инфраструктуры  
(объектов водоснабжения на территории  
Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта  
и Нерехтский район Костромской области  
в границах д. Лаврово, д. Климушино)

**«Копии отчета о техническом обследовании Объекта Соглашения»**

**Приложение № 10**  
**к конкурсной документации**  
 по проведению открытого конкурса  
 на право заключения концессионного  
 соглашения в отношении системы  
 коммунальной инфраструктуры  
 (объектов водоснабжения на территории  
 Пригородного сельского поселения  
 муниципального района город Нерехта  
 и Нерехтский район Костромской области  
 в границах д. Лаврово, д. Климушино)

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной  
 выручки в целях заключения концессионного соглашения в отношении объектов  
 водоснабжения, находящихся в собственности администрации Пригородного сельского  
 поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район

<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ (питьевая вода)</b>							
Наименование показателей	Ед.изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г. и далее	
<b>1. Объем полезного отпуска воды</b>							
1.1 объем полезного отпуска воды в 2018 году	тыс. куб.м	27,17					
1.2 прогноз объема полезного отпуска воды в 2019 г. и далее	тыс. куб.м	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	
<b>2. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году реализации концессионного соглашения (2019 год):</b>							
- электрическая энергия (на низком напряжении НН) без НДС	руб./ кВт*ч	6,15					
- электрическая энергия (на среднем напряжении СН- II) без НДС	руб./ кВт*ч	-					
<b>2.1 Прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного</b>							
- электрическая энергия (на низком напряжении НН) без НДС	руб./ кВт*ч	6,45	6,72	6,99	7,27	7,56 далее - в соответствии с прогнозом СЭР	
- электрическая энергия (на среднем напряжении СН- II) без НДС	руб./ кВт*ч	-	-	-	-	далее - в соответствии с прогнозом СЭР	
<b>3. потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году реализации концессионного соглашения (2018 год):</b>							
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения	%	0,00					

	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды на единицу объема	кВт* час/м3	1,15				
<b>4.</b>	<b>Величина неподконтрольных расходов</b>						
4.1	водный налог	тыс. руб.	в соответствии со ставками водного налога (Налоговый Кодекс РФ часть вторая, Глава 25.2 «Водный налог»)				
4.2	налог на имущество	тыс. руб.	в соответствии с требованиями положений ст. 375, 376 Налогового Кодекса РФ.				
4.3	прочие налоги и сборы	тыс. руб.	в соответствии с требованиями соответствующих положений Налогового Кодекса РФ				
<b>5.</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса</b>						
5.1	объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концедентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг	тыс. руб.	- определяется концедентом				
5.2	максимальный базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	1031,88				
5.3	нормативный уровень прибыли	%	- определяется инвестиционной программой концессионера, утвержденной в установленном порядке				
<b>6.</b>	<b>Плановые значения показателей деятельности концессионера</b>						
<b>6.1</b>	<b>Показатели качества питьевой воды</b>						
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.2</b>	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>						
	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной	ед./км	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80



<b>6.3</b>	<b>Показатели энергосбережения и энергоэффективности:</b>					
	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную	%	0,0	0,0	0,0	0,0
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды,	кВт* час/м3	1,15	1,15	1,15	1,15
						2023 и далее-не более 1,15
<b>7. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления деятельности по водоснабжению</b>						
	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	1329,53	в границах соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утверждаемых губернатором Костромской области		

**Приложение № 11**  
**к конкурсной документации**  
по проведению открытого конкурса  
на право заключения концессионного  
соглашения в отношении системы  
коммунальной инфраструктуры  
(объектов водоснабжения на территории  
Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта  
и Нерехтский район Костромской области  
в границах д. Лаврово, д. Климущино)

***КОПИИ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ МУП «\_\_»  
ЗА 2017, 2018, 2019 ГОДЫ***

**Приложение № 12**  
**к конкурсной документации**  
 по проведению открытого конкурса  
 на право заключения концессионного  
 соглашения в отношении системы  
 коммунальной инфраструктуры  
 (объектов водоснабжения на территории  
 Пригородного сельского поселения  
 муниципального района город Нерехта  
 и Нерехтский район Костромской области  
 в границах д. Лаврово, д. Климушино)

**«Объем валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов  
 деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации  
 в сфере водоснабжения по отношению к предыдущему году»**

№	Показатель	Значение показателя по предполагаемым годам концессии			
		2018	2019	2020	2021 и далее
1.	Объем валовой выручки в сфере водоснабжения (тыс. руб.)	118	120	120	С учетом индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утверждаемому губернатором Костромской области.

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера по деятельности по водоснабжению**

На период 2020-2068 гг. предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от деятельности по водоснабжению равен предельному (максимальному) индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утверждаемому губернатором Костромской области.