



Пригородное сельское поселение
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области

ПРИГОРОДНЫЙ ВЕСТНИК

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Выпуск № 41

15 ноября

В Костромской области по требованию природоохранного прокурора для жителей села установлена контейнерная площадка для накопления коммунальных отходов

Костромской межрайонной природоохранной прокуратурой проведена проверка соблюдения законодательства в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

Установлено, что на территории села Аганино Шунгенского сельского поселения отсутствует контейнерная площадка для сбора мусора.

С целью устранения нарушений закона природоохранным прокурором главе поселения внесено представление.

В связи с тем, что нарушения закона устранены не были, природоохранный прокурор обратился в суд.

Костромским районным судом требования прокурора удовлетворены.

Решение суда исполнено. В селе Аганино установлена контейнерная площадка, оборудованная в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Нарушение закона устранено.

В Костромской области благодаря вмешательству природоохранного прокурора шесть жилых домов подключены к централизованной системе водоотведения

Костромским межрайонным природоохранным прокурором проведена проверка исполнения законодательства о водоотведении на территории города Костромы.

Установлено, что хозяйственно-бытовые стоки от жилых многоквартирных домов в нарушение закона сбрасывались на прилегающую территорию.

В целях устранения нарушений закона природоохранным прокурором главе администрации города внесено представление, кроме того прокурор обратился в суд.

Требования прокурора удовлетворены, решение суда исполнено.

Сброс стоков на землю прекращен, 6 жилых домов подключены к централизованной системе водоотведения, на работы затрачено более 18 млн рублей.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 ноября 2021 года

№ 183/1

Об утверждении плана мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского на территории Пригородного сельского поселения на 2022 г.

В целях организации мероприятий, направленных на ликвидацию и предотвращение массового распространения сорного растения борщевика Сосновского, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Правилами землепользования Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в соответствии с Уставом Пригородного сельского поселения, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского на территории Пригородного сельского поселения на 2022 г. (Приложение).
2. Обеспечить исполнение Плана мероприятий в пределах своей компетенции.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории МКУ «Управление в сфере муниципальных услуг» Грачеву И.Е.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава администрации
Пригородного сельского поселения

А.Ю. Малков

Утвержден
Постановлением администрации
Пригородного сельского поселения
от 01.11.2021 г. № 183/1

ПЛАН

**мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского на территории Пригородного
сельского поселения на 2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Информирование физических и юридических лиц о плане мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского на текущий год на информационных стендах и официальных сайтах	Ежегодно до 1 апреля	Администрация сельского поселения
2	Определение обоснованного и наиболее эффективного выбора средств борьбы с борщевиком Сосновского на конкретной территории с учётом предварительной оценки стоимости выполненных работ	апрель-май ежегодно	Администрация сельского поселения
3	Информирование сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на землях сельскохозяйственного назначения, о необходимости проведения мероприятий по борьбе с	апрель- сентябрь ежегодно	Администрация сельского поселения

	распространением борщевика Сосновского		
4	Проведение разъяснительной работы с населением о механическом и химическом уничтожении борщевика Сосновского на территории поселений и соблюдении мер безопасности при скашивании и работе с пестицидами	май-июль ежегодно	Администрация сельского поселения
5	Проведение неоднократного скашивания наземной зелёной массы борщевика Сосновского (не менее 5-ти раз) в целях истощения	май- сентябрь ежегодно	Администрация сельского поселения, руководители сельскохозяйственных организаций, главы крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальные предприниматели и граждане, ведущие личные подсобные хозяйства
6	Проведение двукратной химической обработки зарослей борщевика гербицидами Примечание: применение гербицидов сплошного действия осуществляется в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации	Май - сентябрь ежегодно	Администрация сельского поселения.
7	Проведение необходимых агротехнических мероприятий с учётом ландшафта и наличия техники (вспашка, дискование и выращивание с/х культур)	апрель-май ежегодно	Руководители сельскохозяйственных организаций, главы крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальные предприниматели и граждане, ведущие личные подсобные хозяйства.
8	Главному специалисту –финансисту	ноябрь-	Администрация сельского

	предусмотреть выделение денежных средств на ликвидацию мест распространения борщевика Сосновского из средств бюджета поселения	декабрь ежегодно	поселения
9	Подведение итогов выполнения мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского в текущем году и составление плана мероприятий на следующий год	Ежегодно до 1 октября	Администрация сельского поселения



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ
РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 ноября 2021 года

№ 184/1

О проведении месячника пожарной безопасности в осенне-зимний период на территории Пригородного сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановлением администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 25 октября 2021 г. № 552а «О проведении месячника пожарной безопасности в осенне-зимний период на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район», руководствуясь статьями 7, 9 Устава муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и в целях повышения противопожарной безопасности на территории Пригородного сельского поселения в осенне-зимний пожароопасный период,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В период с 20 октября по 20 ноября 2021 года провести в Пригородном сельском поселении месячник пожарной безопасности и подготовке объектов хозяйствования, соцкультбыта и жилого сектора к эксплуатации в осенне-зимний период.

2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, директорам сельхозпредприятий рассмотреть вопросы обеспечения пожарной безопасности на подведомственных территориях, разработать планы мероприятий по усилению пожарной безопасности на подведомственных объектах на период проведения месячника:

- организовать проверку ведомственного жилого сектора, систем электрооборудования, противопожарного водоснабжения как внутреннего, так и наружного;
- очистить территории предприятий от сгораемого мусора, сухой травы, особое внимание обратить на запрещение сжигание мусора;
- провести дополнительное обучение мерам пожарной безопасности своих работников;
- провести ревизию рабочего состояния пожарной и приспособленной для целей пожаротушения техники и организовать на ней круглосуточное дежурство, обеспечив дежурных телефонной связью.

- Рекомендовать руководителям организаций жилищно-коммунального хозяйства, учреждений, промышленных и сельскохозяйственных предприятий провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на подведомственных территориях:

3.1. разработать планы мероприятий по проведению месячника пожарной безопасности, обеспечить их исполнение;

3.2. организовать проверку систем электрооборудования, противопожарного водоснабжения как внутреннего, так и наружного с составлением актов проверок и обсуждением результатов на совещаниях;

3.3. произвести очистку территории предприятий от горючих отходов, сгораемого мусора, сухой травы и тополиного пуха;

3.4. установить запрет на сжигание мусора и сухой растительности;

3.5. провести дополнительные занятия по мерам пожарной безопасности со своими сотрудниками;

3.6. провести инструктажи с сотрудниками по отработке планов эвакуации и действий на случай пожара, обратив особое внимание на состояние основных и запасных путей эвакуации и практические занятия по эвакуации людей на случай пожара и возникновения чрезвычайной ситуации на объектах с массовым пребыванием людей;

3.7. провести осмотр пожарной и приспособленной для целей пожаротушения техники (инвентаря), проверку готовности к действиям сотрудников, обеспечить дежурных лиц средствами связи;

3.8. принять меры по утеплению внутренних пожарных водопроводов и пожарных гидрантов с целью исключения их замораживания, регулярно производить очистку мест расположения пожарных гидрантов от снега,

3.9. организовать круглосуточную охрану животноводческих помещений, исключить доступ посторонних лиц к открытым складам пиломатериалов и грубых кормов;

3.10. информацию об итогах месячника пожарной безопасности и фотоматериалы, копии документов о проведении месячника пожарной безопасности в осенне-зимний период **в срок до 22 ноября 2021 года** направить в отдел гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и программного обеспечения администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.

- Рекомендовать руководителям объектов здравоохранения и социальной защиты населения, объектов с круглосуточным и массовым пребыванием людей муниципального района город Нерехта и Нерехтский район:

4.1. ежедневно с 19.00 до 21.00 часов сообщать в пожарно-спасательную часть № 40 город Нерехта о количестве остающихся на ночь людей, детей, больных (ходячих и лежащих), персонала, отдыхающих по телефону 7-55-01;

4.2. провести инструктажи с сотрудниками по отработке планов эвакуации и действий на случай пожара, обратив особое внимание на состояние основных и запасных путей эвакуации;

4.3. провести практические тренировки по отработке планов эвакуации на случай возникновения возможных пожаров, для объектов с круглосуточным пребыванием людей отработку провести по двум вариантам: в дневное и ночное время;

4.4. организовать контроль за соблюдением гражданами, проживающими в учреждениях социального обслуживания и больных в учреждениях здравоохранения, правил внутреннего распорядка и предупреждение фактов злоупотребления алкогольными напитками, курение в неположенных местах и других случаев, которые могут привести к пожару;

4.5. принять меры по утеплению внутренних пожарных водопроводов и пожарных гидрантов с целью исключения их замораживания. Регулярно производить очистку мест расположения пожарных гидрантов от снега;

- Провести в населенных пунктах Пригородного сельского поселения сходы граждан по вопросам пожарной безопасности в осенне-зимний пожароопасный период, особое внимание обратить на недопущение сжигания мусора и пала травы.

- Провести работу по выявлению собственников ветхих, заброшенных домов с целью приведения их в надлежащее противопожарное состояние (очистка территории, ограничение доступа посторонних лиц), а также сноса не подлежащих восстановлению строений.

- Рекомендовать МУП «Пригородное ЖКХ» провести проверку пожарных гидрантов и открытых пожарных водоемов, обозначить водоисточники, а также направление движения к ним, неисправные водоисточники отремонтировать.

- Рекомендовать директорам школ, руководителям дошкольных учреждений, находящихся на территории Пригородного сельского поселения, провести дополнительные занятия с учащимися школ и детских дошкольных учреждений по предупреждению палов травы, сжигания мусора, разведения костров.
- Заместителю главы администрации Пригородного сельского поселения подготовить отчет и представить материалы по проведению месячника пожарной безопасности.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пригородного сельского поселения
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
Пригородного сельского поселения

А.Ю. Малков



Костромская область
Совет депутатов Пригородного сельского поселения
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 12 ноября 2021 года №34

Об утверждении пороговых значений среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания граждан малоимущими

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, статьёй 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Закона Костромской области "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного Фонда по

договорам социального найма в Костромской области" от 19.12.2005 N 345-ЗКО, постановлением администрации Костромской области от 20 февраля 2021 года № 57-а, "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области на 2021 год", приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 г. № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года», Совет депутатов Пригородного сельского поселения:

1. Установить пороговое значение дохода - среднемесячный доход на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) в размере **14 247** руб. (четырнадцать тысяч двести сорок семь рублей).

2. Установить пороговое значение стоимости имущества - стоимость находящегося в собственности и подлежащего налогообложению имущества на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере **511 070** руб. (пятьсот одиннадцать тысяч семьдесят рублей).

3. Определить периодичность, с которой будет производиться пересмотр пороговых значений среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания граждан малоимущими - 1 год.

4. Признать решение Совета депутатов Пригородного сельского поселения № 39 от 12.11.2020г. «Об утверждении пороговых значений среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания граждан малоимущими» утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения,
председатель Совета депутатов
Пригородного сельского поселения

А.Ю. Малков

Пояснительная записка к решению Совета депутатов Пригородного
сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
от ноября 2021 года №

1.Средняя расчётная стоимость 1 м² общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Пригородное сельское поселение в III квартале 2021 г. составляет **36505 руб.**

2.Период накоплений (в месяцах), который равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде - 170 мес. (ПН)

3.Среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (однократный прожиточный минимум) -11241 руб. (ПМ)

4.Норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи и одиноко проживающего гражданина -14 м²

5.Норма предоставления жилого помещения на семью из

2 человек -28 кв.м.

3 человек – 42 кв.м.

4 человек – 56 кв.м.

5 человек – 70 кв.м.

6 человек -84 кв.м.

6. Расчётный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения (СЖ) по договору социального найма (данные подпункта 1 умноженные на данные подпункта 5) на семью из:

2 человек – 1 022 140 руб.

3 человек – 1 533 210 руб.

4 человек –2 044 280 руб.

5 человек – 2 555 350 руб.

6 человек –3 066 420 руб.

Одиноко проживающего гражданина – 511 070 руб.

7. Пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитанное по формуле $ПД=(СЖ:ПН):РС+ПМ$

РС - размер семьи (чел.)

для одиноко проживающего гражданина – 14 247 руб. $(511\,070:170):1+11\,241)$

для семьи из 2 человек – 14 247 руб. $(1\,022\,140 : 170):2+ 11\,241)$

для семьи из 3 человек – 14 247 руб. $(1\,533\,210: 170):3+ 11\,241)$

для семьи из 4 человек – 14 247 руб. $(2\,044\,280: 170):4+ 11\,241)$

для семьи из 5 человек – 14 247 руб. $(2\,555\,350: 170):5+ 11\,241)$

для семьи из 6 человек – 14 247руб. $(3\,066\,420: 170):6+ 11\,241)$

8. Пороговое значение стоимости имущества - размер, приходящийся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению. Определяется по данным подпункта 6, делённым на число членов семьи и составит

для одиноко проживающего гражданина- 511 070

для семьи из 2 человек – 511 070 руб. $(1\,022\,140 :2)$

для семьи из 3 человек – 511 070руб. $(1\,533\,210:3)$

для семьи из 4 человек – 511 070 руб. $(2\,044\,280:4)$

для семьи из 5 человек – 511 070 руб. (2 555 350:5)
для семьи из 6 человек – 511 070 руб. (3 066 420:6)

Председатель жилищной комиссии
Пригородного сельского поселения

Е.С. Скотникова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 12 ноября 2021 года № 35

**Об утверждении Порядка определения части территории Пригородного
сельского поселения, на которой могут реализовываться
инициативные проекты**

Руководствуясь статьей 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пригородное сельское поселение, Совет депутатов Пригородного сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения части территории Пригородного сельского поселения, на которой могут реализовываться инициативные проекты, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Пригородный вестник» и разместить на сайте администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район <http://prigorodnoeadm.ru/>

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Пригородного сельского поселения
Председатель Совета депутатов

А.Ю. Малков

Приложение к решению Совета депутатов Пригородного
сельского поселения муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район

ПОРЯДОК
определения части территории Пригородного сельского поселения,
на которой могут реализовываться инициативные проекты

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает процедуру определения части территории Пригородного сельского поселения, на которой могут реализовываться инициативные проекты.

1.2. Для целей настоящего Порядка инициативный проект - проект, внесенный в администрацию Пригородного сельского поселения, посредством которого обеспечивается реализация мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей Пригородного сельского поселения или его части по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления муниципального образования (далее - инициативный проект);

1.3. Часть территории, на которой могут реализовываться инициативные проекты, определяется постановлением администрации Пригородного сельского поселения.

1.4. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить:

1) инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории Пригородного сельского поселения;

2) органы территориального общественного самоуправления Пригородного сельского поселения;

3) староста сельского населенного пункта.

1.5. Инициативные проекты могут реализовываться в границах муниципального образования Пригородного сельского поселения в пределах следующих территорий проживания граждан:

1) в границах территорий населенных пунктов, входящих в состав Пригородного сельского поселения в соответствии с п.3 ст.3 Устава;

2) территорий территориального общественного самоуправления;

3) группы жилых домов;

4) жилого микрорайона;

5) иных территорий в границах Пригородного сельского поселения .

2. Порядок внесения и рассмотрения заявления
об определении части территории,
на которой может реализовываться инициативный проект

2.1. Для установления части территории, на которой могут реализовываться инициативные проекты, инициатор проекта обращается в администрацию Пригородного сельского поселения с заявлением об определении части территории, на которой планирует реализовывать инициативный проект (далее - заявление) с описанием ее границ.

2.2. Заявление подписывается инициаторами проекта.

В случае, если инициатором проекта является орган территориального общественного самоуправления, заявление подписывается руководителем органа территориального общественного самоуправления с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), контактного телефона, наименования органа территориального общественного самоуправления.

В случае, если инициатором проекта является инициативная группа, заявление подписывается каждым членом инициативной группы с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, номера контактного телефона.

В заявлении указывается почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым должно быть направлено решение по результатам рассмотрения заявления.

2.3. К заявлению инициатор проекта прилагает следующие документы:

- 1) краткое описание инициативного проекта;
- 2) протокол собрания инициативной группы (протокол собрания территориального общественного самоуправления) о принятии решения о внесении в администрацию Пригородного сельского поселения инициативного проекта и об определении части территории, на которой предлагается его реализация;

- 3) согласие на обработку персональных данных, подписанное членами инициативной группы.

2.4. Администрация Пригородного сельского поселения в течение 15 календарный дней со дня поступления заявления принимает постановление:

- 1) об определении границ территории, на которой планируется реализовывать инициативный проект;

- 2) об отказе в определении границ территории, на которой планируется реализовывать инициативный проект.

2.5. Постановление об отказе в определении границ территории, на которой планируется реализовывать инициативный проект, принимается в следующих случаях:

- 1) территория выходит за пределы территории Пригородного сельского поселения;

- 2) запрашиваемая территория закреплена в установленном порядке за иными пользователями или находится в собственности;

- 3) в границах запрашиваемой территории реализуется иной инициативный проект;

- 4) вид разрешенного использования земельного участка на запрашиваемой территории не соответствует целям инициативного проекта;

- 5) реализация инициативного проекта на запрашиваемой территории противоречит нормам федерального законодательства либо законодательства Костромской области либо муниципальным правовым актам Пригородного сельского поселения;

- 6) на запрашиваемой территории планируется прокладка, переустройство, перенос, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденным годовым планом ремонта в период реализации

инициативного проекта.

2.6. О принятом решении инициатору проекта сообщается в письменном виде с указанием обоснования принятого решения (в случае отказа) в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления администрацией Пригородного сельского поселения.

2.7. При установлении случаев, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, администрация Пригородного сельского поселения вправе предложить инициаторам проекта иную территорию для реализации инициативного проекта.

2.8. Отказ в определении запрашиваемой для реализации инициативного проекта части территории не является препятствием к повторному представлению документов для определения указанной либо иной территории, при условии устранения препятствий, послуживших основанием для принятия администрацией Пригородного сельского поселения постановления об отказе в определении границ территории.

3. Заключительные положения

3.1. Решение администрации муниципального образования об отказе в определении части территории, на которой планируется реализовывать инициативный проект, может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 12 ноября 2021 года №36

О проведении публичных слушаний по Проекту решения
«О бюджете муниципального образования Пригородное сельское
поселение на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19, 56 Устава муниципального образования Пригородное сельское поселение,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания по Проекту решения «О бюджете муниципального образования Пригородное сельское поселение на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» 10 декабря 2021 года г. в 10:00 час. в администрации Пригородного сельского поселения по адресу: Костромская область, город Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 26.

2. Определить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний главу Пригородного сельского поселения – Малкова Андрея Юрьевича.

3. Назначить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

- Гобина Анна Николаевна – депутат Совета депутатов Пригородного сельского поселения;

- Матвеев Иван Владимирович – депутат Совета депутатов Пригородного сельского поселения;

- Скотникова Елена Сергеевна – главный специалист администрации по организационным вопросам;

- Хромова Надежда Юрьевна – главный специалист (финансист) администрации

- Горячова Надежда Евгеньевна – главный специалист по имущественным и земельным вопросам администрации

4. Установить, что предложения и рекомендации по Проекту решения «О бюджете муниципального образования Пригородное сельское поселение на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» направляются до 07 декабря 2021 года по адресу: Костромская область, город Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26.

5. Данное решение опубликовать (обнародовать) в информационном бюллетене Пригородного сельского поселения «Пригородный вестник».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава поселения,
Председатель Совета депутатов

А.Ю. Малков



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ
РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

12 ноября 2021 г. №37

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, индикаторов риска по муниципальному жилищному контролю на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

В соответствии пунктом 5 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному жилищному контролю на территории Пригородного сельского поселения» согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пригородного сельского поселения, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Пригородного с сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не позднее 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Пригородного сельского поселения.

Глава Пригородного сельского поселения,
Председатель Совета депутатов

А.Ю.Малков

Приложение 1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Пригородного сельского поселения

Перечень показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля

Номер показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Базовое значение показателя	Международное сопоставление показателя	Целевые значения показателей			Источники данных для определения значений показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
						предыдущий год	текущий год	будущий год		
	КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ									
1	Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)									

1.1.	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	Кспв* 100% / Ксн	Кспв - количества выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда; К сн- общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок						Статистические данные контрольного органа; данные ГАС РФ «Правосудие».	
	ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ									
2	Показатели, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц									
	2.1. Контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом									
2.1.1.	Доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных	Пву*100% / Пок	Пву – количество контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки Пок – общее количество						Статистические данные контрольного органа	

	мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля		проведенных контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля							
2.1.2.	Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля	ПРН*1 00% / ПРО	ПРН- количество предписаний, признанных незаконными в судебном порядке; ПРО- общее количество предписаний, выданных в ходе муниципального жилищного контроля						Статистически е данные контрольного органа	
2.1.3.	Доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными	Ппн*1 00% / Пок	Ппн – количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными; Пок - общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля						Статистически е данные контрольного органа	
2.1.4.	Доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля, с нарушениями	Псн*1 00% / Пок	Псн – количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований						Статистически е данные контрольного органа	

	требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего количества проведенных контрольных мероприятий		законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания Пок- общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля							
	2.2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом									
2.2.1.	Общее количество контрольных мероприятий	статистические данные	Статистические данные органа муниципального жилищного контроля						Статистические данные контрольного органа	
2.2.2.	Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству	ПРМБ Вн*10 0% / ПРМБ Во	ПРМБВн–количество предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий признанных						Статистические данные контрольного органа	

	предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий		незаконными в судебном порядке ПРМБВо - количество предписаний, выданных по результатам контрольных мероприятий							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые в качестве основания для проведения контрольных
мероприятий при осуществлении муниципального контроля на территории
Пригородного сельского поселения**

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в

Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 12 ноября 2021 г. №38

**Об утверждении ключевых показателей и их
целевых значений, индикативных показателей по
муниципальному контролю в сфере благоустройства
на территории Пригородного сельского поселения
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области**

В соответствии пунктом 5 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ

1. Утвердить ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Пригородного сельского поселения» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Пригородного с сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не позднее 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Пригородного сельского поселения.

Глава Пригородного сельского поселения,
Председатель Совета депутатов

А.Ю.Малков

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Пригородного сельского
поселения от 12.11.2021 г. №38

**Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные
показатели
по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории
Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район Костромской области**

1. Ключевые показатели

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений законодательства в данной сфере	70%
Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	0%
Процент отмененных результатов контрольных	0%

(надзорных) мероприятий	
Процент результативных контрольных (надзорных) мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия	5%
Процент вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля	95%
Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных органом муниципального контроля постановлений	0%

2. Индикативные показатели

1.	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий			
1.1.	Выполняемость внеплановых проверок	$\text{Ввн} = \left(\frac{\text{Рф}}{\text{Рп}} \right) \times 100$	Ввн - выполняемость внеплановых проверок Рф - количество проведенных внеплановых проверок (ед.) Рп - количество распоряжений на проведение внеплановых проверок (ед.)	100%
1.2.	Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	$\frac{\text{Ж}}{100} \times \text{Пф}$	Ж - количество жалоб (ед.) Пф - количество проведенных проверок	0%

1.3.	Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	Пн х 100 / Пф	Пн - количество проверок, признанных недействительными (ед.) Пф - количество проведенных проверок (ед.)	0%
1.4.	Доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д.	По х 100 / Пф	По - проверки, не проведенные по причине отсутствия проверяемого лица (ед.) Пф - количество проведенных проверок (ед.)	30%
1.5.	Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	Кзо х 100 / Кпз	Кзо - количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.) Кпз - количество поданных на согласование заявлений	10%
1.6.	Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы	Кнм х 100 / Квн	К нм - количество материалов, направленных в уполномоченные органы (ед.) Квн - количество выявленных нарушений (ед.)	100%
1.7.	Количество проведенных профилактических мероприятий			Шт.
2.	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов			
2.1.	Количество			Чел.

	штатных единиц			
2.2.	Нагрузка контрольных мероприятий на работников органа муниципального контроля	Км / Кр= Нк	Км - количество контрольных мероприятий (ед.) Кр - количество работников органа муниципального контроля (ед.) Нк - нагрузка на 1 работника (ед.)	



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 12 ноября 2021 г. №39

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по осуществлению муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Пригородного сельского поселения

В соответствии пунктом 5 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по осуществлению муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Пригородного сельского поселения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Пригородного сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не позднее 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Пригородного сельского поселения.

Глава Пригородного сельского поселения,
Председатель Совета депутатов

А.Ю.Малков

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Пригородного сельского
поселения от 12.11.2021 №39

**Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные
показатели по осуществлению муниципального контроля на
автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте
и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Пригородного
сельского поселения**

1	Ключевые показатели	Целевое значение (%)
1.1	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий	100
1.2	Доля устраненных нарушений обязательных требований из числа выявленных	75
1.3	Доля отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	5
1.4	Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного (надзорного) органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	0
2	Индикативные показатели	Кол-во
2.1	Проведено профилактических мероприятий	шт.
2.2	Проведено внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий	шт.
2.	Устранено нарушений обязательных требований	шт.

3		
2. 4	Выдано предписаний об устранении нарушений обязательных требований	шт.
2. 5	Поступило возражений в отношении актов контрольных (надзорных) мероприятий	шт.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И
НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 12 ноября 2021 года

№40

**Об утверждении Положения о порядке
размещения торговых объектов с учетом
методики определения платы за размещение
нестационарных торговых объектов на
территории Пригородного сельского поселения
Нерехтского района Костромской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Пригородного сельского поселения,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения торговых объектов с учетом методики определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Пригородного сельского поселения Нерехтского района Костромской области (приложение 1).

2.Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава Пригородногосельского поселения
Председатель Совета депутатов

А.Ю. Малков

Приложение 1
к Решению Совета депутатов
Пригородного сельского поселения
от 12.11.2021 г. № 40

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения торговых объектов с учетом методики определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Пригородногосельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения сельского поселения, улучшения эстетического облика населенных пунктов сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Пригородного сельского поселения, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Настоящее положение определяет порядок размещения, заключения договоров на размещение, допуска к эксплуатации, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории Пригородного сельского поселения.

Нестационарный торговый объект (далее НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.4.Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- находящихся на территориях розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

2. Регулирование размещения нестационарных торговых объектов на территории Пригородного сельского поселения

2.1. Регулирование размещения объектов нестационарной торговли на территории Пригородного сельского поселения осуществляет администрация Пригородного сельского поселения, которая:

- разрабатывает и утверждает в пределах своей компетенции правовые акты в сфере торговли;
- разрабатывает и утверждает схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения с учетом требований, установленных градостроительным, архитектурным, земельным законодательством, законодательством в области окружающей среды, о противопожарной безопасности и других, установленных законодательством Российской Федерации требований, а также вносит в нее изменения и дополнения;
- заключает договора на предоставление торгового места в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, осуществляет регистрацию заключенных договоров и ведет их учет;
- осуществляет контроль за размещением нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой их размещения.

3. Требования и порядок размещению нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке схемы размещения нестационарных торговых объектов и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

3.3. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений, аварийно-спасательной техники к существующим зданиям и сооружениям.

3.4 Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в

том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.5. Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным требованиям, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

3.6. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.7. Не допускается складирования товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.8. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в схему.

3.9. Нестационарные торговые объекты разрешается использовать для:

- продажи непродовольственных товаров;
- продажи продовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи сервисной продукции;
- продажи цветов;
- продажи лекарственных средств;
- предоставления услуг общественного питания;
- оказания бытового обслуживания населения;
- предоставление услуги через платежный терминал.

3.10. Документом, подтверждающим право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Пригородного сельского поселения, является договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.11. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договорных отношений или разрешений на право розничной торговли в нестационарном торговом объекте. При размещении нестационарных объектов на основании договорных отношений применяется Методика расчета платы за размещение НТО.

Договорные отношения на размещения объекта подлежат пролонгированию неограниченное количество раз. Торги и иные формы отбора в данном случае не проводятся.

Сроки действия договора на размещение НТО должны составлять:

- для размещения киосков, павильонов, торговых автоматов и иных нестационарных торговых объектов всесезонного размещения, за исключением мобильных торговых объектов - 5-7 лет;
- мобильных торговых объектов всесезонного размещения, в том числе специализированных автоприцепов - от 12 месяцев до 3 лет;

-нестационарных торговых объектов сезонного размещения – 6 месяцев (с 1 апреля по 1 октября).

Размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий имеющих краткосрочный характер от 1 до 5 дней осуществляется путем выдачи разрешения на право размещения НТО администрацией Пригородного сельского поселения (приложение № 2,3).

Ранее заключенные договоры, в том числе договоры аренды земельных участков, должны подпадать под действие данных изменений в части прав хозяйствующих субъектов на пролонгацию договорных отношений

3.12. Включение в схему размещения новых НТО подлежит рассмотрению комиссией при администрации Пригородного сельского поселения для последующего утверждения сельской администрацией и размещению на сайте администрации Пригородного сельского поселения в сети «Интернет».

4. Порядок досрочного прекращения действия договора о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта

4.1. Действие Договора прекращается администрацией Пригородного сельского поселения досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неоднократного привлечения субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза), в период действия Договора, за нарушение правил торговли, благоустройства и санитарного содержания торгового места, установленных действующим законодательством;

в) невнесение субъектом торговли оплаты по Договору о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта;

г) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

4.2. Договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объект может быть, в любое время расторгнут по соглашению сторон.

4.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе администрации Пригородного сельского поселения, последняя в 5-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъектам торговли соответствующее уведомление.

4.4. К исчерпывающим основаниям досрочного расторжения договора или аннулирования разрешения относятся:

- невнесенная плата за размещение НТО более чем за 3 месяца;
- увеличение площади объекта более, чем на 10% без соответствующего согласования;
- неосуществление деятельности в течении 3 месяцев.

5. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов.

5.1. В случае досрочного прекращения действия договора о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, по инициативе администрации Пригородного сельского поселения

нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

5.2. После окончания срока действия договора о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта или расторжения договора по соглашению сторон, торговый объект подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора или момента расторжения договора по соглашению сторон.

5.3. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли сроков демонтажа нестационарного торгового объекта, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов администрацией Пригородного сельского поселения осуществляется принудительный демонтаж по месту фактического нахождения нестационарного торгового объекта.

5.4. Администрация Пригородного сельского поселения направляет по юридическому адресу регистрации субъекта торговли письменное извещение, в котором указывается календарная дата, срок и место демонтажа, место последующего хранения и условия последующего получения конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта субъектом торговли.

5.5. Выдача конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта субъекту торговли производится после полного возмещения всех затрат и издержек, понесенных в связи с принудительным демонтажем и последующим хранением.

5.6. Вскрытие демонтируемых нестационарных торговых объектов, опись находившегося в них имущества и последующая их сдача на хранение оформляются актом администрации Пригородного сельского поселения.

6. Порядок взимания платы за предоставление торгового места.

6.1. Предоставление торгового места осуществляется на платной основе.

6.2. Размер платы за торговое место определяется на основании Методики расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Пригородного сельского поселения.

6.3. Денежные средства, полученные от юридических и физических лиц за предоставление торгового места, поступают в бюджет Пригородного сельского поселения.

6.4. Плата за размещения (эксплуатацию) НТО в бюджет устанавливается в виде ежемесячных платежей (для постоянной деятельности), либо в виде разового платежа (для торговли на разовых торговых мероприятиях- уличных гуляниях, праздниках, фестивалях и пр.)

Размер платы определяется:

- в случае возникновения права на размещения НТО на торгах – по результатам торгов;

- в случае возникновения права на размещение НТО без торгов – согласно Методике расчета платы за размещение НТО.

Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в три года (1 января), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений. При этом размер платы не должен превышать размер не более индекса инфляции.

6.5. Настоящая методика определяет порядок расчета оплаты за размещение НТО на территории Пригородного сельского поселения.

6.5.1. Настоящая методика разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5.2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

$$БРП = S \times K / 12 \text{ месяцев} \times M \times P_k$$
, где

Базовый размер платы БРП – базовый размер платы;

S- площадь места размещения НТО;

K- средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в составе земель населенных пунктов на территории поселения по кадастровым кварталам в разрезе видов разрешенного использования, устанавливаемый нормативным правовым актом Костромской области;

M- количество месяцев использования торгового места, на который производится расчет начального размера платы;

P_k- коэффициент вида деятельности (таблица).

Процентные ставки, применяются к кадастровой стоимости, для размещения нестационарных объектов.

№ п/п	Функциональное назначение	Площадь места размещения нестационарного объекта	Процент кадастровой стоимости земельного участка (P _k)
1.	Размещение объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами	до 100м ²	10
2.	Размещение объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами	свыше 100м ²	5
3.	Размещение объектов общественного питания		5

Приложение № 1 к Положению

ТИПОВАЯ ФОРМА
**ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ**

(наименование муниципального образования)

С. _____ « ____ » _____ 20__ года
_____, именуемая в дальнейшем
(наименование муниципального образования)

(наименование муниципального образования)

В

лице _____ действующего
(должность, Инициалы, Фамилия)

на основании Устава _____ С
(наименование муниципального образования)

одной стороны, и _____, В
лице

(Наименование юридического лица или ИП) (должность, инициалы)

именуемое в дальнейшем "Правообладатель" (индивидуальный предприниматель) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Правообладателю право разместить
нестационарный торговый объект

(вид, специализация, местоположение, площадь объекта, площадь земельного участка)

(далее—Объект) в соответствии с согласованным эскизным проектом, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, а Правообладатель обязуется разместить Объект на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Костромской области.

1.2. Настоящий договор заключен на основании_____ и является подтверждением права Правообладателя на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории_____, и пунктом 1.1 настоящего договора.

((наименование муниципального образования)

1.3. Настоящий договор действует с "___" ____20__ г. по "___" ____20__ г.

1.4. Правообладатель имеет преимущественное право на продление настоящего договора на новый срок без проведения торгов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В течении действия настоящего договора проверять соблюдения Правообладателем требований настоящего договора.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, указанных в п.5.2. настоящего договора.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Предоставить Правообладателю право на размещение НТО в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.2.2. В случае исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов места размещения, указанного в п.1.1 настоящего договора:

2.2.2.1. Не позднее, чем за 1 год известить Правообладателя, в случае его согласия, не позднее даты исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов места размещения, указанного в п.1.1 настоящего договора, предоставить ему без проведения торгов альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Альтернативным компенсационным местом размещения признается место, расположенное в радиусе не более 1000 метров от места размещения, указанного в п.1.1 настоящего договора, с соблюдением удаленности от остановок

общественного пассажирского транспорта, которая должна быть не более удаленности от остановок общественного пассажирского транспорта по отношению места размещения, указанного в п.1.1 настоящего договора, и с сохранением категории дорог и улиц, определенной на основании паспортизации улично-дорожной сети либо в соответствии со сводом правил 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденным Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 №820.

2.3. Правообладатель имеет право:

2.3.1. Разместить объект и использовать его для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.2. Изменять тип, специализацию, внешний вид, оформление объекта. При этом оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.3.3. В случае, предусмотренном пп.2.2.2 настоящего договора, самостоятельно выбрать альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Администрацию за 10 (десять) дней до дня расторжения договора.

2.4. Правообладатель обязуется:

2.4.1. согласно п.3.2 настоящего договора.

2.4.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства при использовании Объекта для осуществления торговой деятельности.

2.4.3. Сохранять внешний вид, оформление Объекта в течении установленного периода размещения Объекта.

2.4.4. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.5. Не допускать нарушения Правил благоустройства прилегающей территории в пределах размера земельного участка и заключать соответствующие договора на вывоз ТБО.

2.4.6. При прекращении настоящего договора в срок не позднее 10 дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Плата по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, устанавливается на соответствующий период, в размере итоговой цены аукциона, за которую Правообладатель приобрел право размещение нестационарного торгового объекта и составляет _____

(сумма указывается цифрами и прописью)

3.2. Правообладатель перечисляет платежи по настоящему договору ежемесячно до десятого числа текущего месяца на расчетный счет, указанный в

приложении к настоящему договору. Правообладатель вправе произвести платежи единовременно, авансом за часть периода либо весь период действия настоящего договора.

3.3. По истечении трех лет Администрация вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер платы по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, на последующий срок действия за исключением случая, если Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом за весь период действия настоящего договора.

При этом размер платы не должен превышать размер платы, в размере не более индекса инфляции.

3.4. В случае, если Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом за часть периода действия настоящего договора, превышающую 3 года, Администрация вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер платы по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, на последующий срок действия настоящего договора по истечении периода, за который Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом.

3.5. Плата вносится до момента демонтажа и вывоза Объекта с места его размещения.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения п.2.4.1, 3.2 настоящего договора Правообладатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

5.2.1. прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.2. неоднократного привлечения субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза), в период действия Договора, за нарушение правил торговли, благоустройства и санитарного содержания торгового места, установленных действующим законодательством;

5.2.3. невнесение субъектом торговли оплаты по Договору о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта;

5.2.4. иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.3. Настоящий договор прекращает свое действия в случаях:

5.3.1. По требованию Правообладателя в случае отсутствия у Правообладателя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта;

5.3.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством российской Федерации;

5.3.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5.3.4. По соглашению Сторон настоящего договора.

5.3.5. По окончании срока настоящего договора.

5.4 Изменения к настоящему договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительным соглашением и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

6.ФОРСАЖ-МАЖОР

6.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае вес извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. По истечении срока действия настоящего договора, если ни одна из сторон не заявила о его расторжении, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. Пролонгация возможна неограниченное количество раз.

7.5. Приложение к договору, составляющие его неотъемлемую часть:

7.5.1. Реквизиты для оплаты.

7.5.2. Эскизный проект.

8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация:

Правообладатель:

Юридический адрес:_____

Юридический адрес:_____

ИНН _____

ИНН _____

ОГРН _____

ОГРН _____

9.ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение № 2 к Положению

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Главе администрации

*Пригородного сельского поселения*_____

от _____

(фамилия, инициалы)

Заявитель

Юридический (домашний) адрес

Ф.И.О. руководителя предприятия

ИНН заявителя _____ контактный телефон _____

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий.

(наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)

для реализации

расположенного

(точный адрес)

1. _____

2. _____

С порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись руководителя или предпринимателя)

Приложение № 3
к Положению

ТИПОВАЯ ФОРМА

РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Дата «____» _____ 202__ г.

№ _____

(в дни проведения праздничных мероприятий)

(наименование праздничного мероприятия)

(даты, предполагаемые для организации торговли)

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя)

Выдается разрешение на право размещения

(наименование объекта)

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу:

(адрес размещения торгового объекта)

(подпись)

(расшифровка подписи)



**КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

От 12 ноября 2021 года

№ 41

**О согласовании перечня имущества,
подлежащего передаче в собственность
Пригородного сельского поселения
Нерехтского района Костромской области**

Рассмотрев решение Собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 27 октября 2021 г. № 108 «О согласовании перечня объектов имущества, подлежащего передаче из собственности муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в муниципальную собственность Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области», руководствуясь Законом Костромской области от 15.07.2009 г. № 513-4-ЗКО «О порядке подготовке и предоставления документов, необходимых для принятия решения о разграничении муниципального имущества», Уставом муниципального образования Пригородное сельское поселение

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Согласовать перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, подлежащего передаче в собственность Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (Приложение 1)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселения
Председатель Совета Депутатов

А.Ю.Малков

Приложение
к решению Совета депутатов Пригородного сельского
поселения муниципального района город Нерехта и
Нерехтский район Костромской области
от 12.11.2021 г. № 41

Перечень

**имущества, подлежащего передаче из собственности муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в
собственность Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области**

№ п/ п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	Ограничения (обременения) прав (вид)
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальное казенное учреждение «Бюджетное отраслевое учреждение»	Костромская область, г. Нерехта, ул. Победы, д.1	Автомобиль УАЗ 315142	Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26	VIN ХТТ31514220026099, гос. номер С085СС44, год изготовления 2002 г., инвентарный номер ахо101.35.1002	Безвозмездное пользование