

Пригородное сельское поселение
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области

ПРИГОРОДНЫЙ ВЕСТНИК

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Выпуск № 35

6 сентября 2021 года



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2021 года

№ 145

**Об утверждении актуализированной
схемы водоснабжения и водоотведения
Пригородного сельского поселения
муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район Костромской области
на период с 2020 по 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом №131 – ФЗ от 06.12.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», руководствуясь Уставом Пригородного сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированную схему водоснабжения и водоотведения Пригородного сельского поселения на период с 2020 по 2023 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Пригородный вестник» и на официальном Интернет-сайте администрации Пригородного сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на заместителя главы администрации Пригородного сельского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Глава администрации
Пригородного сельского поселения

А. Ю. Малков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И
НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 сентября 2021 года

№ 149/1

**О внесении изменений
в базу данных ФИАС**

По результатам инвентаризации, проведенной администрацией Пригородного сельского поселения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра», руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Пригородного сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Федеральную информационную адресную систему отсутствующие данные по адресу, присвоенному до вступления в силу Постановления Правительства РФ от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», согласно приложения.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Пригородного сельского поселения

А.Ю.Малков

СПИСОК ОБЪЕКТОВ
подлежащих добавлению в базу данных ФИАС

№ п/п	Адрес объекта адресации, подлежащего добавлению
1	Российская Федерация, Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, Пригородное сельское поселение, д. Лаврово, ул. Октябрьская, з/у 21/1, кадастровый номер 44:13:060101:757

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ
РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 сентября 2021 года

№ 150

О начале отопительного периода 2021-2022 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в целях создания необходимых температурных режимов в жилых помещениях жилищного фонда, требуемых температурных режимов в объектах социальной сферы, объектах образования, культуры и здравоохранения, режимов функционирования инженерного оборудования в осенне-зимний период 2021 - 2022 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

6. Считать 07 сентября 2021 года началом отопительного периода 2021-2022 годов в Пригородном сельском поселении муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

7. Начать отопительный период и осуществить подачу тепловой энергии с

даты, следующей за датой окончания 5- дневного периода, в течении которого суточная температура наружного воздуха составит +8⁰ С и ниже.

8. Рекомендовать собственникам и (или) иным законным владельцам социальных объектов, объектов образования (независимо от форм собственности):

1. обеспечить не позднее 06 сентября 2021 года заполнение систем отопления, проведение пробных топок и запуск тепла (в случае ухудшения погодных условий) на социально- значимые объекты;

2. произвести в течение 14 календарных дней с момента подачи тепловой энергии регулировку гидравлических режимов систем теплоснабжения.

3. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности обеспечить выполнение данного постановления, осуществлять ежедневный контроль за подготовкой, подключением и работой систем и объектов жизнеобеспечения;

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Пригородный вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения.

Заместитель главы администрации
Пригородного сельского поселения

Д.А. Придокин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ
РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 03 сентября 2021 г

№ 96/1 - Р

**О присвоении реестровых номеров
земельным участкам**

В соответствии с порядком ведения Реестра муниципального имущества Пригородного сельского поселения, утвержденного постановлением главы администрации Пригородного сельского поселения от 12.12.2012 г. № 102 «О порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Пригородное

сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области»

Присвоить реестровый номер земельному участку, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 44:13:061103:10, площадью 55178 кв. м., по адресу: Костромская область, Нерехтский район, в районе д. Лаврово, ориентир юго-западная часть кадастрового квартала, принятому в муниципальную собственность Пригородного сельского поселения, согласно приложения к настоящему распоряжению.

Присвоить реестровый номер земельному участку, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 44:13:061103:11, площадью 56387 кв. м., по адресу: Костромская область, Нерехтский район, в районе д. Лаврово, ориентир юго-западная часть кадастрового квартала, принятому в муниципальную собственность Пригородного сельского поселения, согласно приложения к настоящему распоряжению.

Присвоить реестровый номер земельному участку, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 44:13:061103:12, площадью 63030 кв. м., по адресу: Костромская область, Нерехтский район, в районе д. Лаврово, ориентир юго-западная часть кадастрового квартала, принятому в муниципальную собственность Пригородного сельского поселения, согласно приложения к настоящему распоряжению.

Присвоить реестровый номер земельному участку, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 44:13:061103:13, площадью 55705 кв. м., по адресу: Костромская область, Нерехтский район, в районе д. Лаврово, ориентир юго-западная часть кадастрового квартала, принятому в муниципальную собственность Пригородного сельского поселения, согласно приложения к настоящему распоряжению.

Присвоить реестровый номер земельному участку, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 44:13:040801:131, площадью 3000 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, Пригородное сельское поселение, д. Попадейкино, ул. Первомайская, земельный участок 36, принятому в муниципальную собственность Пригородного сельского поселения, согласно приложения к настоящему распоряжению.

Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста по имущественным и земельным вопросам.

Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Пригородного сельского поселения

А. Ю. Малков

	Наименование имущества (его характеристики: площадь, протяженность, количество)	Местонахождение имущества	Реестровый номер
1	Земельный участок площадь 55178 кв. м кадастровый номер 44:13:061103:10 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	Костромская область, Нерехтский район, в районе д. Лаврово, ориентир юго-западная часть кадастрового квартала	П0111024000К
2	Земельный участок площадь 56387 кв. м кадастровый номер 44:13:061103:11 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	Костромская область, Нерехтский район, в районе д. Лаврово, ориентир юго-западная часть кадастрового квартала	П0111025000К
3	Земельный участок площадь 63030 кв. м кадастровый номер 44:13:061103:12 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	Костромская область, Нерехтский район, в районе д. Лаврово, ориентир юго-западная часть кадастрового квартала	П0111026000К
4	Земельный участок площадь 55705 кв. м кадастровый номер 44:13:061103:13 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	Костромская область, Нерехтский район, в районе д. Лаврово, ориентир юго-западная часть кадастрового квартала	П0111027000К
5	Земельный участок площадь 3000 кв. м. кадастровый номер 44:13:040801:131 категория земель: земли населенных пунктов вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, Пригородное сельское поселение, д. Попадейкино, ул. Первомайская, земельный участок 36	П0111028 000К

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (организатор
торгов, Продавец) сообщает о проведении **05 октября 2021 года**
АУКЦИОНА по продаже муниципального имущества **в электронной
форме**

1. Общие положения

1.1. Основание проведения торгов - Решение Совета депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области № 50 от 25.12.2020 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пригородного сельского поселения на 2021 год» (в ред. решения № 16 от 27.05.2021 г.), Постановление администрации Пригородного сельского поселения от 02 сентября 2021 г. № 147 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области».

1.2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – собственник).

1.3. Продавец (Организатор торгов) – Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, действующая от имени и в интересах собственника.

1.4. Форма торгов – аукцион в электронной форме.

1.5. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – **06 сентября 2021 года в 08:00** по МСК времени.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – **01 октября 2021 года в 08:00** по МСК времени.

1.7. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона) – **04 октября 2021 года**.

1.8. Дата и время начала торговой сессии – **05 октября 2021 года в 09:00** по МСК времени.

1.9. Срок подведения итогов продажи имущества: **06 октября 2021 года** по МСК времени.

Описание имущества, выставляемого на торги

№ п/п	Наименование, адрес, характеристика объектов в составе лота	Адрес (местоположение) объекта	Начальная цена, руб.
1	Нежилое здание, назначение: нежилое,	Костромская	467 000,00

одноэтажное, общая площадь 165,5 кв.м, кадастровый номер 44:13:060101:1619	область, Нерехтский район, д. Лаврово, ул. Школьная, д.1б	(с учётом НДС)
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЛОТа №1	467 000,00	
Размер задатка, (20% начальной цены продажи имущества), руб.	93 400,00	
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона), руб.	23 000,00	

Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки имущества, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

Ограничения (обременения) в отношении имущества, установленные действующим законодательством РФ, отсутствуют.

2. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества

Продажа муниципального имущества на аукционе, назначенном на 20 июля 2021 года, на 01 сентября 2021 г. признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок.

3. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

Принять участие в продаже могут любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в [Перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утвержденный

Приказом Минфина России от 13.11.2007 № 108н и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника

либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать заявку до формирования протокола об определении участников путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5. Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Физические лица и индивидуальные предприниматели предоставляют:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя, а также доверенность, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности;

опись представленных документов.

Юридические лица предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в

уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

опись представленных документов.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу. Качество электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ формируется в виде одного файла.

6. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в разделе 6 настоящего информационного сообщения о проведении аукциона.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до **1 октября 2021 г.**

Сумма задатка указана в таблице в разделе 1 настоящего информационного сообщения.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для произведения операции

блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Получатель

Наименование АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка, также в назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика, НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса;

в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Все условия настоящего раздела являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской

Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования - <http://www.prigorodnoeadm.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в администрацию Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, по телефону: 8(49431)7-56-86, E-mail: prigorodnoe@inbox.ru, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с порядком проведения торгов можно в администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д.26, по телефону: 8(49431)7-56-86, E-mail: prigorodnoe@inbox.ru, а также на сайтах в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и <http://www.prigorodnoeadm.ru>, <http://utp.sberbank-ast.ru>.

8. Правила проведения продажи на аукционе в электронной форме

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через

«личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <http://www.priгородnoeadm.ru>

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9. Срок подписания договора по итогам продажи

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

10. Условия и сроки платежа,

реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

Оплата приобретаемого имущества за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: *Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области*

ИНН/КПП: *4405008968/440501001*

БИК: *013469126*

ОКТМО: *34626450*

Банк получателя *Отделение Кострома Банка России /УФК по Костромской области г. Кострома*

Единый казначейский счёт: *40102810945370000034*

Казначейский счёт: *03100643000000014100*

КБК: *91311313060100000410*

Назначение платежа: *Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества*

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Покупатель имущества является налоговым агентом по налогу на добавленную стоимость, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Сумму налога на добавленную стоимость покупатель самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.