



Костромская область

Глава администрации Пригородного сельского поселения муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2011 года

№ 45

О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

На основании норм федерального закона от 6 октября 2006 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса РФ, закона Костромской области от 19 декабря 2005 года № 345 – ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и утвердить её состав (приложение № 1)
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (приложение № 2).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Крутова Валерия Юрьевича.

Глава администрации Пригородного  
сельского поселения

А.Ю. Малков

Приложение № 1  
К постановлению главы администрации  
Пригородного сельского поселения  
от 6 мая 2011 года

СОСТАВ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ПРИЗНАНИЯ  
ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

Председатель комиссии: Заместитель главы администрации Пригородного сельского поселения	В.Ю. Крутов
Заместители председателя: Начальник отдела ЖКХ, строительства, транспорта и связи муниципального района город Нерехта и Нерехтский район	С.В. Волков
Начальник отдела архитектуры муниципального района город Нерехта и Нерехтский район	А.В. Ландарь
Члены Комиссии:  Начальник ТО ГПН	И.А. Колобов
Главный специалист по организационной работе и председатель жилищной комиссии администрации Пригородного сельского поселения Степанова	Л.Л.
Главный специалист по имущественным и земельным вопросам администрации Пригородного сельского поселения	Н.Е. Горячова
Главный специалист администрации Пригородного сельского поселения	Т.В. Иванова

ПОЛОЖЕНИЕ  
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ПРИЗНАНИЯ  
ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия (далее – комиссия) по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу образована при администрации Пригородного сельского поселения для организации деятельности по рассмотрению вопросов по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, расположенных на территории Пригородного сельского поселения.

1.2. В состав Комиссии включаются представители администрации Пригородного сельского поселения, курирующие службу ЖКХ, представители отдела архитектуры, представители государственного пожарного надзора, организации технической инвентаризации, общественности.

К участию в работе Комиссии привлекаются с правом совещательного голоса собственник жилого помещения, а в случае необходимости – представители проектно-изыскательных организаций с правом решающего голоса.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации муниципальные жилые помещения (жилые дома), расположенные на территории Пригородного сельского поселения.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. 3 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», настоящим Положением.

2. Функции комиссии

2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам, отнесённым к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утверждённом Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» требованиям и признаёт жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а так же признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

2.2. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в

целом. Степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также местоположения жилого помещения.

2.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

- приём и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обоснованных документов;
- приём и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
- определение состава привлекаемых экспертов, проектно-изыскательных организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
- составление Комиссией заключения о признании нежилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее- заключение) и признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- составление акта обследования помещения ( в случае принятия Комиссией решения необходимости обследования помещения) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение;
- принятие администрацией Пригородного сельского поселения решения по итогам работы Комиссии;
- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

### 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Для рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу муниципального жилищного фонда в Комиссию предоставляются следующие документы:

- заявление лиц или органов, указанных в разделе 2 настоящего Положения;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- план жилого помещения с его техническим паспортом.

По усмотрению заявителя также могут быть предоставлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

Комиссия рассматривает поступившие заявления или заключения органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течении 30 дней с даты регистрации и принимает решение, указанное в пункте 3.2. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования помещения.

3.2. Комиссия по результатам работы принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки с целью проведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признаётся непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

3.3. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения, которое составляется в трёх экземплярах и подписывается всеми членами Комиссии. Если число «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

3.4. В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ на основании полученного заключения издается постановление главы администрации сельского поселения о дальнейшем использовании помещения, сроков отселения физических и юридических лиц.

В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

3.5. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

#### 4. Использование дополнительной информации для принятия решения

4.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 3.2. настоящего Положения заключения, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.2. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельно занимаемые ими жилые помещения по заявлению граждан и на основании предоставления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны Комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в трёх экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно Приложению 1 и в пятидневный срок направляет один экземпляр в орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остаётся в деле Комиссии).