

Опубликовано в информационном бюллетене «Пригородный вестник» №22 от
12.09.2017г.

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 сентября 2017 года № 118

Об утверждении комплекса мер (дорожной карты)
по развитию жилищно-коммунального хозяйства
Пригородного сельского поселения на 2017 – 2020 годы

В целях реализации на территории Пригородного сельского поселения приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» администрация Пригородного сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Пригородного сельского поселения на 2017 – 2020 годы (Приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Пригородного сельского поселения от 04.03.2015 года № 12 «а» «Об утверждении комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства администрации Пригородного сельского поселения»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Крутова В.Ю.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации
Пригородного сельского поселения

А.Ю.Малков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Пригородного сельского поселения
от «05» сентября 2017 г. № 118

КОМПЛЕКС МЕР
(«дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Пригородного сельского поселения
на 2017 – 2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации мероприятия	Индикаторы	Срок	Ответственные за реализацию мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
1. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства						
1.	Выявление объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципальных унитарных предприятий (далее – МУП), в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование в установленном	Создание условий для определения технических характеристик и экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности	Сбор предоставляемых МУП «Пригородное ЖКХ» данных об объектах теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование, в установленном	Количество объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование (4 шт.)	До 30 сентября 2017 года, далее – актуализация ежегодно	Соболев А.Л.- директор МУП «Пригородное ЖКХ»; Крутов В.Ю.- зам главы администрации Пригородного с/п;

1	2	3	4	5	6	7
	федеральными законами от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» порядке	проведения модернизации и внедрения новых технологий объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование	федеральными законами от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» порядке			
2.	Разработка планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование; публикация планов-графиков на официальных сайтах	Создание условий для определения технических характеристик и экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в	Разработка администрацией Пригородного сельского поселения планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование	Наличие администрации в Пригородного сельского поселения соответствующего плана-графика	До 31 декабря 2017 года	Крутов В.Ю.- зам главы администрации Пригородного с/п

1	2	3	4	5	6	7
		отношении которых ранее не было проведено техническое обследование				
3.	Осуществление контроля за реализацией утвержденных планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Актуализация информации о состоянии объектов теплоснабжения, систем централизованного водоснабжения и водоотведения	Отчеты о проведении технического обследования	Полное проведение технического обследования (100%), объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Постоянно, до исполнения соответствующих планов-графиков	Соболев А.Л.- директор МУП «Пригородное ЖКХ»; Крутов В.Ю.- зам главы администрации Пригородного с/п;
4.	Выявление бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Пригородного сельского поселения	Актуализация информации о бесхозных объектах жилищно-коммунального хозяйства	Правовой акт об организации работы по выявлению бесхозных объектов, проведению инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозные объекты	Количество (шт.) выявленных бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства	Постоянно	Соболев А.Л.- директор МУП «Пригородное ЖКХ»; Крутов В.Ю.- зам главы администрации Пригородного с/п;
5.	Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе которые ранее были признаны бесхозными	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства; регистрация прав собственности на выявленные бесхозные объекты	Правовой акт об организации работы по проведению регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства	Количество (100%) зарегистрированных в установленном порядке объектов жилищно-коммунального хозяйства по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных на	До 31 декабря 2017 года, далее – по мере необходимости	Горячова Н.Е.- главный специалист по земельным и имущественным вопросам администрации Пригородного с/п

1	2	3	4	5	6	7
				территории Пригородного с/п		
6.	<p>Завершение реализации графика передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства МУП «Пригородное ЖКХ», управление которым было признано неэффективным по результатам оценки эффективности, проведенной в декабре 2015 года в соответствии с пунктом 19 Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р</p>	<p>Приток частных инвестиций в сферу ЖКХ; сокращение бюджетной нагрузки на содержание объектов коммунальной инфраструктуры, закрепленных за неэффективным МУП; повышение качества предоставляемых коммунальных услуг</p>	<p>Типовая форма концессионного соглашения в сфере жилищно-коммунального хозяйства; возможность передачи в концессию имущественного комплекса в случае, когда только часть имущества зарегистрирована в установленном порядке, и учет затрат на регистрацию имущества в тарифах концессионера; возможность учета при установлении концессионной платы долговых денежных обязательств государственных и муниципальных предприятий, имущество которых передается в концессию, возникших не позднее чем за 2 года до решения о заключении концессионного соглашения</p>	<p>Количество (1 шт., 100%) переданных в концессию неэффективных МУП, включенных в график</p>	<p>До 31 декабря 2017 года</p>	<p>Соболев А.Л.- директор МУП «Пригородное ЖКХ»; Крутов В.Ю.- зам главы администрации Пригородного с/п; Горячова Н.Е.- главный специалист по земельным и имущественным вопросам администрации Пригородного с/п</p>
7.	<p>Организация в Пригородном сельском поселении системы</p>	<p>Создание условий для улучшения качества</p>	<p>Создание системы приема жалоб («горячих линий») по проблемным</p>	<p>Наличие системы приема жалоб («горячих линий») по</p>	<p>До 1 октября 2017 года</p>	<p>Соболев А.Л.- директор МУП «Пригородное</p>

1	2	3	4	5	6	7
	приема жалоб («горячих линий») по проблемным вопросам отрасли ЖКХ	предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, снижение количества аварийных ситуаций, оперативное реагирование на возникающие в сфере ЖКХ проблемы	вопросам сферы ЖКХ	проблемным вопросам сферы ЖКХ		ЖКХ»; Крутов В.Ю.-зам главы администрации Пригородного с/п;
8.	Проведение оценки готовности к отопительному периоду муниципального образования, теплоснабжающей организации МУП «Пригородное ЖКХ», потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения	Повышение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых гражданам в осенне-зимний период, снижение количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период	Проведение уполномоченными органами проверок готовности к отопительному периоду муниципального образования, МУП «Пригородное ЖКХ», потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденными в порядке, предусмотренном приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»	1) количество объектов проверки готовых к отопительному периоду в общем количестве проверяемых объектов; 2) количество объектов проверки, которые будут готовы к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний, в общем количестве проверяемых объектов; 3) количество объектов проверки, не готовых к отопительному периоду, в общем количестве проверяемых объектов	Согласно утвержденным программам проведения проверки готовности к отопительному периоду	Комиссия по приёмке готовности объектов к отопительному периоду
9.	Организация круглосуточной работы	Повышение степени	Правовой акт об организации	1) наличие «горячей линии»;	Ежегодно в осенне-зимний период	Соболев А.Л.- директор МУП

1	2	3	4	5	6	7
	«горячей линии» с целью постоянного мониторинга и оперативного контроля за устранением случаев нарушения теплоснабжения многоквартирных домов или социально-значимых объектов, ограничения или неосуществления теплоснабжения подключенных объектов, а также обеспечения надежности систем теплоснабжения в осенне-зимний период	готовности Волжского сельского поселения к осенне-зимнему периоду; снижение количества нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период; обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период	круглосуточной работы «горячей линии» с целью постоянного мониторинга и оперативного контроля за устранением случаев нарушения теплоснабжения многоквартирных домов или социально значимых объектов, ограничения или неосуществления теплоснабжения подключенных объектов, а также обеспечения надежности систем теплоснабжения Пригородного сельского поселения	2) количество обращений в службу «горячей линии» в период осенне-зимнего периода (шт.); 3) процент решенных проблем по обращениям в службу «горячей линии» в общем количестве обращений в службу «горячей линии» (%)		«Пригородное ЖКХ»; Крутов В.Ю.- зам главы администрации Пригородного с/п;
1.1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения						
10.	Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Правовой акт, утверждающий план мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей качества водоснабжения	Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	До 1 января 2020 года	МУП «Пригородное ЖКХ», администрация Пригородного с/п

1	2	3	4	5	6	7
11.	Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Правовой акт, утверждающий плановые значения надежности систем водоснабжения	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера)	До 1 января 2020 года	МУП «Пригородное ЖКХ», администрация Пригородного с/п
12.	Разработка программы производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	В рамках постановления Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 года № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»	Наличие программ производственного контроля питьевой воды	До 1 декабря 2017 года	Администрация Пригородного с/п, МУП «Пригородное ЖКХ»
13.	Реализация программы производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	В рамках постановления Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 года № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»	1) доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%); 2) доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%)	В соответствии с утвержденной программой производственно-го контроля качества питьевой воды	Администрация Пригородного с/п, МУП «Пригородное ЖКХ»
14.	Оценка (анализ)	Повышение качества	Оценка качества	1) доля организаций,	Ежегодно	Администрация

1	2	3	4	5	6	7
	результатов реализации программ производственного контроля качества питьевой воды	питьевой воды	питьевой воды	осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%); 2) доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%)		Пригородного с/п, МУП «Пригородное ЖКХ»
1.2. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения						
15.	Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Акт, утверждающий плановые значения надежности систем в сфере теплоснабжения	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера)	До 1 января 2020 года	Администрация Пригородного с/п, МУП «Пригородное ЖКХ»
16.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Правовой акт, утверждающий план мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей надежности систем теплоснабжения в Волжском сельском поселении	Снижение до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям	До 31 декабря 2018 года	Департамент ТЭК и ЖКХ Костромской области, администрация Пригородного с/п

1	2	3	4	5	6	7
	2013 года № Пр-1479)					
1.3. Мониторинг и принятие мер, направленных на борьбу с задолженностью в сфере ЖКХ						
17.	<p>Осуществление системы мониторинга:</p> <p>1) дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее – МКД), по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;</p> <p>2) кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление МКД;</p> <p>3) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;</p> <p>повышение эффективности работы управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ</p>	<p>Правовой акт об утверждении порядка осуществления мониторинга, предусматривающий в том числе определение ответственного лица и периодичность сбора информации не реже 1 раза в квартал</p>	<p>1) дебиторская задолженность (%);</p> <p>2) кредиторская задолженность (%)</p>	Ежеквартально	Администрация Пригородного с/п, МУП «Пригородное ЖКХ»
18.	Анализ финансового	Актуализация	Формирование отчета	1) прибыль (убыток) по	До 1 октября 2017	Администрация

1	2	3	4	5	6	7
	состояния МУП «Пригородное ЖКХ», компаний с государственным участием (контрольный пакет акций), осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение	информации о состоянии ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения	Костромской области по результатам государственного мониторинга в области регулирования тарифов; публикация отчета на сайте ИОГВ	основной деятельности (% от выручки); 2) уровень собираемости платежей (%); 3) дебиторская задолженность (%); 4) кредиторская задолженность (%)	года, далее – ежегодно	Пригородного с/п, МУП «Пригородное ЖКХ»
2. Обеспечение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства						
19.	Реализация плана-графика по проекту «Школа грамотного потребителя» с учетом методических рекомендаций Минстроя России	Повышение правовой грамотности населения, снижение социальной напряженности	Правовой акт об утверждении плана, предусматривающий в том числе определение ответственного лица и периодичность представления отчета о реализации плана не реже 1 раза в квартал	Устанавливаются региональным планом: 1) количество человек, прошедших обучение; 2) количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.); 3) количество публикаций в СМИ, связанных с жилищным просвещением; 4) количество проведенных информационно-просветительских мероприятий; 5) количество обученных специалистов, работающих в отрасли ЖКХ; 6) количество человек,	Отчет об исполнении – не реже 1 раза в квартал	Администрация Пригородного с/п, председатели Советов МКД

1	2	3	4	5	6	7
				принявших участие в мероприятиях председателей советов МКД и товариществ собственников жилья		
20.	Обеспечение деятельности общественных советов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – общественные советы в ЖКХ)	Оказание содействия ОМС в осуществлении муниципального жилищного контроля, вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ	Правовой акт ИОГВ о создании общественных советов в ЖКХ, утверждении примерного положения об общественном совете и осуществлении мониторинга деятельности указанных советов	1) наличие общественного совета в ЖКХ при губернаторе (заместителе губернатора) Костромской области; 2) количество (100%, 30 шт.) муниципальных образований, в которых созданы общественные советы в ЖКХ, по отношению к количеству муниципальных образований, в которых они фактически созданы и функционируют; 3) количество (шт.) ежеквартальных заседаний общественных советов в ЖКХ	Постоянно	Департамент ТЭК и ЖКХ Костромской области
21.	Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в соответствии с	Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ	В соответствии с методическими документами Минстроя России и Минкомсвязи России, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года №	В соответствии с приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 года «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения	В соответствии с приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 года «Об утверждении	Администрация Пригородного с/п

1	2	3	4	5	6	7
	Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	
22.	Внесение в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» сведений о планируемых, реализуемых и реализованных за отчетный период на территории Российской Федерации концессионных соглашениях в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в случае если концедентом по концессионному соглашению является Костромская область); осуществление контроля за внесением в государственную автоматизированную информационную систему	Формирование банка данных о планируемых, реализуемых и реализованных концессионных соглашениях; соблюдение сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения	В соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства	Индикаторы, указанные в Приложении к Правилам проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения	В сроки, установленные постановлением Правительством Российской Федерации от 4 марта 2017 года № 259	Администрация Пригородного с/п

1	2	3	4	5	6	7
	«Управление» органами местного самоуправления сведений о планируемых, реализуемых и реализованных за отчетный период концессионных соглашениях (в случае если концедентом по концессионному соглашению является муниципальное образование)		Российской Федерации от 4 марта 2017 года № 259			
3. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами						
23.	Обеспечение выбора и реализации способов управления МКД; направление соответствующих ежеквартальных отчетов о результатах работы в администрацию Костромской области	100% МКД выбрали и реализуют способ управления	Мониторинг выбора и реализации способов управления; предписания Госжилинспекции Костромской области в адрес Волжского сельского поселения на проведение конкурсов в отношении МКД, способ управления которых не выбран или не реализован;	Процент МКД, в которых выбран и реализуется способ управления	Реализация постоянно; направление отчетов администрацию Костромской области	– в Администрация Пригородного с/п
4. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности						
24.	Реализация в обязательном порядке на объектах бюджетной сферы Волжского сельского поселения в	Повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы,	Правовой акт об утверждении минимального перечня работ с поручением о его обязательной	Количество (шт., %) объектов бюджетной сферы, в которых реализован минимальный перечень	Утверждение перечня и порядка – до 31 декабря 2017 года, далее	Администрация Пригородного сельского поселения

1	2	3	4	5	6	7
	<p>2017 – 2020 годах минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающего повышение энергетической эффективности соответствующего объекта (в соответствии с перечнем, утвержденным Минстроем России)</p>	<p>сокращение текущих расходов на содержание объектов</p>	<p>реализации на всех объектах</p>	<p>работ по капитальному ремонту (в необходимом объеме), по отношению к общему количеству объектов бюджетной сферы</p>	<p>реализация перечня в соответствии с установленными сроками</p>	
25.	<p>Разработка и реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергосервиса в МКД (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности)</p>	<p>Снижение потребления коммунальных ресурсов, сокращение платы за коммунальные ресурсы, повышение комфорта проживания в МКД</p>	<p>Акт об утверждении комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД</p>	<p>Количество (шт., %) МКД, в которых заключены энергосервисные договоры (контракты), по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории Пригородного сельского поселения (количество энергосервисных договоров (контрактов))</p>	<p>Реализация перечня в соответствии с установленными сроками</p>	<p>Администрация Пригородного с/п, председатели Советов МКД</p>