



## **КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 05 сентября 2014 г. № 82

#### **О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения**

В целях обеспечения комплексного развития территории, рассмотрев обращения заинтересованных физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пригородного сельского поселения

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект о внесении изменений:
  - 1.1. В Генеральный план Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район:
    - Предусмотреть перевод земель «сельскохозяйственного назначения» в земли «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» под существующими месторождениями полезных ископаемых гравийно-песчаного сырья в соответствии с таблицей 3.1-1 раздела 3.1 «Минерально-сырьевые ресурсы» генерального плана Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район с целью добычи полезных ископаемых на данных месторождениях;
    - Предусмотреть перевод земель «сельскохозяйственного назначения» в земли «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» земельный участок на перекрестке дорог Нерехта-Фёдоровское, Нерехта-Григорцево под строительство промышленных объектов;

- Изменить границы населенного пункта д. Михеево с целью увеличения количества земельных участков предоставляемых для индивидуального жилищного строительства;
  - Предусмотреть перевод земель «сельскохозяйственного назначения» в земли для строительства базы отдыха около д. Михеево;
  - Предусмотреть перевод земель «сельскохозяйственного назначения» в земли «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в районе бывшей деревни Юрино с целью размещения полигона для уничтожения боеприпасов.
- 1.2. Перенести кладбище из земель «сельскохозяйственного назначения» на территорию бывшего населенного пункта «Никульское» в связи с неточным нанесением на карту.
  2. В правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район:
    - 2.1 перенести территориальную зону, выделенную на карте градостроительного зонирования территории, как «СО-3. Зона кладбищ» на территорию бывшего населенного пункта «Никульское»
    - 2.2. Изменить территориальную зону около д. Михеево, выделенную на карте градостроительного зонирования территории, как СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» в зону «Ж-3. Зону развития жилой застройки»
  3. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Пригородный вестник» и на официальном сайте Пригородного сельского поселения
  4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
  5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Глава администрации  
Пригородного сельского поселения

А.Ю. Малков

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

(постановление администрации Пригородного сельского поселения «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения от 05.09.2014 года № 82)

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Примечание
Юрист А.Я. Васячкина			
И.о. главного специалиста Э.В. Старостина			

Список рассылки документа:

в дело	2
Главный специалист по земельным и имущественным вопросам	1
Прокуратура	1

ПЛАН  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИГОРОДНОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Мероприятия
1	Публикация в средствах массовой информации сообщения о приеме предложений по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения
2	Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения
3	Подготовка задания на разработку проекта корректировки генерального плана и правил землепользования и застройки
4	Согласование проекта корректировки генерального плана и правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения
5	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план
6	Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки Пригородного
7	Публикация заключения о результатах проведения публичных слушаний в информационном бюллетене «Пригородный вестник» и на официальном сайте Пригородного сельского поселения
8	Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Советом депутатов Пригородного сельского поселения и его утверждений
9	Публикация утвержденных изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки пригородного сельского поселения и информационном бюллетене «Пригородный вестник» и на официальном сайте Пригородного сельского поселения

Приложение № 2 к постановлению  
администрации Пригородного сельского  
поселения от 05 сентября 2014 № 87

СОСТАВ

Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила  
землепользования и застройки Пригородного сельского поселения

Ф.И.О.	Должность
Малков Андрей Юрьевич	Глава администрации, председатель комиссии
Крутов Валерий Юрьевич	Заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии
Горячова Надежда Евгеньевна	Главный специалист по имущественным и земельным вопросам, секретарь комиссии
Старостина Эльвира Валентиновна	Инспектор по земельным и имущественным вопросам, член комиссии
Семёнова Ангелина Фёдоровна	Ведущий специалист администрации, член комиссии
Иванова Татьяна Валентиновна	Главный специалист администрации, член комиссии
Александрова Галина Николаевна	Ведущий специалист администрации, член комиссии

**ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИГОРОДНОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Для рассмотрения предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения, подготовки проекта решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения создается комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки (далее – Комиссия) на период до принятия изменений в установленном порядке.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

**2. Состав Комиссии**

2.1. Состав Комиссии определяется главой администрации Пригородного сельского поселения.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

**3. Компетенция Комиссии**

Комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения:

- рассматривает поступившие обращения и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки ;

- организует процесс разработки проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.

**4. Порядок деятельности Комиссии**

- 4.1. Комиссия собирается по мере необходимости
- 4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.
- 4.3. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.
- 4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.
- 4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.
- 4.6. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросам разработки проекта направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.
- 4.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии.
- 4.8. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в установленный срок.
- 4.9. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.
- 4.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.
- 4.11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем.