



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 18 января 2012 года

№ 152

Об утверждении Правил содержания  
домовладений находящихся на территории  
муниципального образования  
Пригородное сельское поселение

В соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, Закона Костромской области от 24.04.2008 года № 304-4-ЗКО «Об обеспечении чистоты на территории Костромской области», Правилами благоустройства и санитарного содержания населённых пунктов на территории муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области утверждёнными решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения 26 декабря 2011 года № 150 и другими нормативными правовыми актами действующего законодательства

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила содержания домовладений находящихся на территории муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район (прилагается)
2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в публичных местах Пригородного сельского поселения
3. Данное решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования)

Глава Пригородного сельского поселения,  
председатель Совета депутатов:

А.Ю. Малков

## **ПРАВИЛА**

содержания домовладений находящихся на территории муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области .

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящие правила определяют порядок содержания домовладений на территории муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и разработан в соответствии с положениями гражданского кодекса РФ, Закона Костромской области от 24.04.2008 года № 304-4-ЗКО «Об обеспечении чистоты на территории Костромской области», Правилами благоустройства и санитарного содержания населённых пунктов на территории муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области утверждёнными решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения 26 декабря 2011 года № 150 и другими нормативными правовыми актами действующего законодательства

1.1 владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для сезонного или временного проживания участвуют в осуществлении мероприятий, направленных на улучшение использования и обеспечение сохранности жилого фонда в проведении работ по благоустройству, озеленению и санитарному содержанию придомовых территорий и территорий домовладений.

1.2 домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

1.3.придомовая территория- территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нём лиц;

1.4. территория домовладения – земельный участок в соответствии с техническим паспортом и правовыми документами на землю. Границы домовладения определяются на плане земельного участка и в натуре. Земля может находиться в частной собственности, пожизненном наследуемом владении или иной форме землепользования в соответствии с правоустанавливающими документами.

1.5.прилегающая территория-часть территории общего пользования шириной не более 5 метров (если иное не установлено настоящим Законом или муниципальными правовыми актами), непосредственно примыкающая по периметру к земельным участкам, зданиям и другим объектам, принадлежащим физическим или юридическим лицам

## 2. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ.

2.1. Владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для сезонного или временного проживания обязаны:

- а) содержать в исправном состоянии и опрятном виде фасады домов, заборы, ворота, калитки;
- б) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;
- в) при постановке дома на капитальный ремонт – в случае нарушения целостности оконных и дверных проёмов, они должны быть защищены специальными щитами, прилегающая территория должна быть убрана от мусора, в случае необходимости обнесена забором, затрудняющим свободный доступ посторонним лицам. Если домовладение является памятником архитектуры – предварительно поставить в известность областной комитет по охране и использованию историко – культурного наследия.;
- г) здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее –домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в тёмное время суток;
- д) при наличии собаки – содержать заборы, ворота и калитки в состоянии, исключающем проникновение животного за территорию домовладения, иметь с наружной стороны ворот или калитки предупреждающую надпись о наличии собаки;
- е) изменение фасадов и возведение заборов на ранее не огороженной придомовой территории производить по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, а территорий, прилегающих к памятникам архитектуры (охранных зонах) – по согласованию с областным комитетом по охране и использованию историко – культурного наследия.

## 3. УБОРКА И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ.

3.1. Владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для сезонного или временного проживания обязаны:

- а). производить регулярную уборку прилегающей к домовладению территории ;
- б) производить расчистку от снега и льда пешеходных дорожек (тротуаров) в границах придомовой территории;
- в) содержать в исправном состоянии выгребные ямы и наружные туалеты;
- г) своевременно производить очистку крыш от снега, льда, обкалывать ледяные наросты на карнизах, водосточных трубах и балконах;
- д). при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов;
- е) систематически производить окашивание придомовой территории;
- ж) не допускать повреждений подземных коммуникаций, обеспечивать их сохранность;
- з) обеспечивать доступ на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ (выполнения служебных обязанностей), при предъявлении такими работниками своих служебных удостоверений.

### 3.2. Запрещается на придомовой территории:

3.2.1. не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

- 3.2.2. выбрасывать мусор, выливать нечистоты и бытовые отходы в колодцы водопроводной сети, ливневой канализации, связи, придорожные кюветы, на газоны и проезжую часть улицы (дороги);
- 3.2.3. пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;
- 3.2.4. сваливать мусор, скол льда и прочие предметы с крыш на деревья, кустарники, ограждения, провода (кабели) связи и электроснабжения, а также в овраги, берега рек и водоёмов, канализационные, водопроводные, теплофикационные и другие колодцы инженерных коммуникаций, откосы (кюветы) и проезжую часть улиц (дорог).
- 3.2.5. выгораживать земельные участки и сажать овощи на обочинах дорог, свободных участках земель общего пользования, придомовых территориях не отведённых для этих целей, а также на территории прохождения теплотрасс и других подземных коммуникациях. Самовольные посадки ликвидируются без компенсации и за счёт нарушителя в порядке, установленном действующим законодательством РФ ;
- 3.2.6. возводить дворовые постройки (гаражи, сараи, ограды, бани, туалеты и т.д.), вкапывать столбы, устанавливая препятствия, ограничивающие подъезд к жилым домам, без соответствующего разрешения отдела архитектуры и градостроительства муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.. Самовольно построенные сооружения сносятся после предупреждения отдела архитектуры и градостроительства самими владельцами или за их счёт в порядке, установленном действующим законодательством РФ ;
- 3.2.7. загромождение строительными материалами, тарой, временными сооружениями и другими предметами;
- 3.2.8. разжигать костры, сжигать строительные отходы, мусор, ботву, обрезки деревьев и кустарников и иные материалы;
- 3.2.9. не допускать длительного (свыше 30 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории, если более короткий срок не установлен органами местного самоуправления;
- 3.2.10. не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных на прилегающей территории;
- 3.2.11. оставлять собак без присмотра за территорией домовладения;
- 3.3. Запрещается на территории домовладения:**
- 3.3.1. осуществлять слив нефтепродуктов и загрязнение ими территории;
- 3.3.2. выбрасывать мусор, выливать нечистоты и бытовые отходы используя для этого канализационные, водопроводные, теплофикационные и другие колодцы инженерных коммуникаций;
- 3.3.3. производить подключение дворовой водопроводной сети к централизованному водопроводу без соответствующего разрешения собственника водопровода.

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ И СОХРАННОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

- 4.1. . Владельцы или пользователи домовладений. в том числе используемых для сезонного или временного проживания обязаны осуществлять уход и следить за надлежащим содержанием зеленых насаждений на территории домовладения.
- 4.2. Посадку и вырубку деревьев на придомовой территории производить по согласованию с администрацией Пригородного сельского поселения.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную и иную ответственность с действующим законодательством РФ.

Лист согласования  
Решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения  
от 18.01. 2012 г № 152 «Об утверждении Правил содержания частных  
домовладений находящихся на территории муниципального образования  
Пригородное сельское поселение»

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Примечание
Юрист Михеева М.Ю. Главный специалист по имущественным и земельным вопросам Горячова Н.Е.			

Список рассылки документа:

в дело -2 экз

в прокуратуру -1 экз.