



## КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

#### РЕШЕНИЕ

12 ноября 2021 г. №37

#### **Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, индикаторов риска по муниципальному жилищному контролю на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области**

В соответствии пунктом 5 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному жилищному контролю на территории Пригородного сельского поселения» согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пригородного сельского поселения, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Пригородного с сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не позднее 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Пригородного сельского поселения.

Глава Пригородного сельского поселения,  
Председатель Совета депутатов

А.Ю.Малков

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета депутатов  
Пригородного сельского поселения  
от 12.11.2021 г. №37

Приложение 1  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
Пригородного сельского поселения

**Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели  
по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области**

**Перечень показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля**

Номер показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Базовое значение показателя	Международное сопоставление показателя	Целевые значения показателей			Источники данных для определения значений показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
						предыдущий год	текущий год	будущий год		
	<b>КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>									
1	<b>Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)</b>									

1.1.	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	Кспв* 100% / Ксн	Кспв - количества выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;  К сн- общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок						Статистические данные контрольного органа; данные ГАС РФ «Правосудие».	
<b>ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>										
2	<b>Показатели, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц</b>									
<b>2.1. Контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом</b>										
2.1.1.	Доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля,	Пву*1 00% / Пок	Пву – количество контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля,						Статистические данные контрольного органа	

	<p>проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля</p>		<p>проведенных в установленные сроки</p> <p>Пок – общее количество проведенных контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля</p>							
2.1.2.	<p>Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля</p>	<p>ПРН*1 00% / ПРО</p>	<p>ПРН- количество предписаний, признанных незаконными в судебном порядке;</p> <p>Про- общее количество предписаний, выданных в ходе муниципального жилищного контроля</p>						<p>Статистические данные контрольного органа</p>	
2.1.3.	<p>Доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными</p>	<p>Ппн*1 00% / Пок</p>	<p>Ппн – количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными;</p> <p>Пок - общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного</p>						<p>Статистические данные контрольного органа</p>	

			контроля							
2.1.4.	Доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего количества проведенных контрольных мероприятий	Псн*1 00% / Пок	<p>Псн – количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания</p> <p>Пок- общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля</p>						Статистические данные контрольного органа	
<b>2.2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом</b>										
2.2.1.	Общее количество контрольных	статистическ	Статистические данные органа муниципального						Статистические данные	

	мероприятий	ие данны е	жилищного контроля						контрольного органа	
2.2.2.	Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий	ПРМБ Вн*10 0% / ПРМБ Во	<p>ПРМБВн–количество предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий признанных незаконными в судебном порядке</p> <p>ПРМБВо - количество предписаний, выданных по результатам контрольных мероприятий</p>						Статистические данные контрольного органа	

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые в качестве основания для проведения контрольных  
мероприятий при осуществлении муниципального контроля на территории  
Пригородного сельского поселения**

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О

государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.