



Костромская область
Совет депутатов Пригородного сельского поселения
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 12 ноября 2021 года №34

Об утверждении пороговых значений среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания граждан малоимущими

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, статьёй 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Закона Костромской области "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного Фонда по договорам социального найма в Костромской области" от 19.12.2005 N 345-ЗКО, постановлением администрации Костромской области от 20 февраля 2021 года № 57-а, "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области на 2021 год", приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 г. № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года», Совет депутатов Пригородного сельского поселения:

1. Установить пороговое значение дохода - среднемесячный доход на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) в размере **14 247** руб. (четырнадцать тысяч двести сорок семь рублей).

2. Установить пороговое значение стоимости имущества - стоимость находящегося в собственности и подлежащего налогообложению имущества на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере **511 070** руб. (пятьсот одиннадцать тысяч семьдесят рублей).

3. Определить периодичность, с которой будет производиться пересмотр

пороговых значений среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания граждан малоимущими - 1 год.

4. Признать решение Совета депутатов Пригородного сельского поселения № 39 от 12.11.2020г. «Об утверждении пороговых значений среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания граждан малоимущими» утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения,
председатель Совета депутатов
Пригородного сельского поселения

А.Ю.Малков

Пояснительная записка к решению Совета депутатов Пригородного сельского поселения
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от ноября 2021 года №

1.Средняя расчётная стоимость 1 м² общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Пригородное сельское поселение в III квартале 2021 г. составляет **36505 руб.**

2.Период накоплений (в месяцах), который равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде - 170 мес. (ПН)

3.Среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (однократный прожиточный минимум) -11241 руб. (ПМ)

4.Норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи и одиноко проживающего гражданина -14 м²

5.Норма предоставления жилого помещения на семью из

2 человек -28 кв.м.

3 человек – 42 кв.м.

4 человек – 56 кв.м.

5 человек – 70 кв.м.

6 человек -84 кв.м.

6. Расчётный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения (СЖ) по договору социального найма (данные подпункта 1 умноженные на данные подпункта 5) на семью из:

2 человек – 1 022 140 руб.

3 человек – 1 533 210 руб.

4 человек –2 044 280 руб.

5 человек – 2 555 350 руб.

6 человек –3 066 420 руб.

Одиноко проживающего гражданина – 511 070 руб.

7. Пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитанное по формуле $ПД=(СЖ:ПН):РС+ПМ$

РС - размер семьи (чел.)

для одиноко проживающего гражданина – 14 247 руб. $(511\,070:170):1+ 11\,241)$

для семьи из 2 человек – 14 247 руб. $(1\,022\,140 : 170):2+ 11\,241)$

для семьи из 3 человек – 14 247 руб. $(1\,533\,210: 170):3+ 11\,241)$

для семьи из 4 человек – 14 247 руб. $(2\,044\,280: 170):4+ 11\,241)$

для семьи из 5 человек – 14 247 руб. $(2\,555\,350: 170):5+ 11\,241)$

для семьи из 6 человек – 14 247руб. $(3\,066\,420: 170):6+ 11\,241)$

8. Пороговое значение стоимости имущества - размер, приходящийся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению. Определяется по данным подпункта 6, делённым на число членов семьи и составит

для одиноко проживающего гражданина- 511 070

для семьи из 2 человек – 511 070 руб. $(1\,022\,140 :2)$

для семьи из 3 человек – 511 070руб. $(1\,533\,210:3)$

для семьи из 4 человек – 511 070 руб. $(2\,044\,280:4)$

для семьи из 5 человек – 511 070 руб. $(2\,555\,350:5)$

для семьи из 6 человек – 511 070 руб. $(3\,066\,420:6)$

Председатель жилищной комиссии
Пригородного сельского поселения

Е.С. Скотникова