



**КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 1 марта 2011 года

№ 81

О земельном налоге

(в редакции решений Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 30.06.2011 № 118, от 07.07.2011 № 122, от 14.03.2012 № 154, от 04.09.2013 г. № 219, от 25.10.2013 г. № 227, от 27.02.2014 № 248, от 03.07.2014 г. № 255, от 22.06.2015 г. № 297)

Рассмотрев протест Нерехтской межрайонной прокуратуры от 27.12.2010 г. № 7-2010, в целях приведения решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 20.10.2010 г. № 37 «О земельном налоге» в соответствии с федеральным законодательством, руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации Совет депутатов Пригородного сельского поселения РЕШИЛ:

I. Принять решение о земельном налоге

1. Установить на территории Пригородного сельского поселения земельный налог. Определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также установить налоговые льготы.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Если иное не установлено настоящим пунктом.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Пригородного сельского поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Администрация Пригородного сельского поселения представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика. *(в ред. решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 07.07.2011 г. № 122)*

6. Налоговым периодом признаётся календарный год.

Отчётными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. *(в ред. решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 22.06.2015 г. № 297)*

7. Установить на территории Пригородного сельского поселения налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерно инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной структуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства (*в ред. решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 04.09.2013 г. № 219*)
- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства (*в ред. решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 04.09.2013 г. № 219*)
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд (*в ред. решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 22.06.2015 г. № 297*)

2) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

8. Установить, что для физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Пригородного сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объёме (*в ред. решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 07.07.2011 г. № 122*)

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы.
- Многодетные семьи, имеющие детей до 18 лет.
- Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны; граждан, проходивших военную службу в Республике Афганистан и Чеченской Республике
- Семьи, имеющие детей-инвалидов до 18 лет.
- (*Абзац 7 подпункта 8 пункта I отменен решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 25.10.2013 г. № 227*)

9. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок, установленный федеральным законодательством (*в ред. решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 03.07.2014 г. № 255*)

10. Организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвёртую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. (*в ред. решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 22.06.2015 г. № 297*)

По итогам налогового периода земельный налог уплачивается не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 7, и суммами авансовых платежей по налогу.

11. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками:

- 1) юридическими лицами в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом; (*в ред. решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 22.06.2015 г. № 297*)
- 2) физическими лицами в срок не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом (*в ред. решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 22.06.2015 г. № 297*)

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода прав на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан после возникновения (прекращения) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1) для юридических лиц — в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам и в момент предоставления налоговой декларации; *(в ред. решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 22.06.2015 г. № 297)*

2) для физических лиц — в течение 10 дней после возникновения (прекращения) указанных прав *(в ред. решения Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 22.06.2015 г. № 297)*

II. Решение Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 20.10.2010 года № 37 «О земельном налоге» отменить, как вынесенное с нарушением законодательства.

III. Налог вводится в действие на территории Пригородного сельского поселения с 1 января 2011 года

IV. Данное решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования)

Глава поселения
Председатель Совета Депутатов

А.Ю.Малков.