



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 22 декабря 2015 года

№ 14

**Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Советской, Антоновской, Октябрьской, переулком Центральным д. Лаврово Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Пригородного сельского поселения № 86 от 16.09. 2014 года «О разработке проекта планировки территории для строительства индивидуальных жилых домов в д. Лаврово, Нерехтского района Костромской области за Домом культуры», постановлением администрации Пригородного сельского поселения № 144 от 09 .11.2015 г. « О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Советской, Антоновской, Октябрьской, переулком Центральным д. Лаврово Нерехтского района Костромской области, Уставом Пригородного сельского поселения, с учётом протокола и заключения публичных слушаний по проекту,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Проект планировки территории, ограниченной улицами Советской, Антоновской, Октябрьской, переулком Центральным д. Лаврово Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования)

Глава поселения  
Председатель Совета Депутатов

А.Ю.Малков

### **Состав проекта**

Том 1, часть 1 – Положения в текстовой форме к основной части.

Том 1, часть 2 – Основная часть. Чертежи.

Том 2, часть 1 – Пояснительная записка к обосновывающей части.

Том 2, часть 2 – Обосновывающая часть. Чертежи.

### **Основные положения проекта планировки территории**

Состав основной части, подлежащей утверждению:

#### **I. Графические материалы**

1. Общие данные
2. План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж), М 1:2000;
3. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000;
4. Чертеж организации транспорта и сети улиц и дорог, М 1:2000;
5. Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000;
6. Развертки по проектируемому проезду, М 1:500;

#### **II. Пояснительная записка**

Глава 1. Общие положения, исходные данные;

Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории;

Глава 3. Положения проекта планировки:

- 3.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории.
- 3.2. Развитие жилой застройки на свободных территориях.
- 3.3. Основные технико-экономические показатели
- 3.4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов
- 3.5. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания.

- 3.6. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.
- 3.7. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.
- 3.8. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки.
- 3.9. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.
- 3.10. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.
- 3.11. Приложение 1.

### **Глава 1. Общие положения, исходные данные.**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Советской, Антоновской, Октябрьской, переулком Центральным деревни Лаврово Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Проектная документация на планировку территории разрабатывается на основании градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области», принятым Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года. Постановлением главы города Костромы от 2 июля 2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы».

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением муниципального имущества и архитектуры Администрации Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области;
- Постановлением Главы Администрации Пригородного сельского поселения “О разработке проекта планировки территории для строительства индивидуальных жилых домов” № 86 от 16.09.2014 г.;
- Правилами землепользования и застройки Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, разработанными ООО областной проектный институт «ОБЛПРОЕКТ».

Получены технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

Ранее разработанные эскизные и рабочие проекты учтены в проектном решении проекта планировки территории.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы ситуационный план М 1:2000, предоставленной Управлением муниципального имущества и архитектуры Администрации Пригородного сельского поселения.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

## **Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории.**

Земельный участок, отведенный под комплексное освоение в целях малоэтажного жилого строительства, расположен в районе улиц Советской, Антоновской, Октябрьской, переулка Центрального, гос. собственность на которые не разграничена.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), граничит с зоной обслуживания и деловой активности местного значения Ц-1 и зоной рекреационно-ландшафтных территорий Р-1.

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера - улица Антоновская;
- с востока – улица Октябрьская;

- с запада – переулок Центральный;
- с юга – улица Советская.

Проект планировки охватывает территорию площадью 5,1 га. Часть территории свободна от застройки, на остальной части расположены индивидуальные жилые дома (1-3 этажа). Согласно представленной информации Администрацией Пригородного сельского поселения, в виду наличия охранных зон, использование территории для проектирования ограничено: охранный зоной газопровода среднего давления, защитной зоной ЛЭП - ВЛ 0,4 кВ. Данный факт имеет важное значение в формировании планируемой жилой застройки.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки  $-31^{\circ}\text{C}$ ;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток  $-35^{\circ}\text{C}$ ;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района  $-240 \text{ кг/м}^2$ ;
- нормативный скоростной напор ветра для I района  $-23 \text{ кгс/м}^2$
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По участку проходят охранные зоны:

- ВЛ-0,4 кВ;
- газопровода среднего давления.

### **Глава 3. Положения проекта планировки**

#### **3.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории.**

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Дальнейшее формирование транспортной системы планировочного района города в рассматриваемых границах проекта планировки:

- повышение пропускной способности уличной сети района;

- максимальная изоляция пешеходного движения от транспорта,

2. Развитие жилой застройки на свободных территориях.

### 3.2. Развитие жилой застройки на свободных территориях.

Проектом предусматривается освоение территории путем строительства индивидуальных односемейных жилых домов.

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания.

Планировочная система застраиваемой территории выполнена по принципу регулярной застройки, разбивающих зону жилой застройки на составные элементы.

Этажность проектируемой жилой застройки составит 1-3 этажей (с учетом мансардного этажа).

Жилищный фонд, предлагаемый проектом составляет 1 600 м<sup>2</sup>.

Количество жителей (проектируемое) 40 чел.

Плотность населения жилого квартала 17,6 чел/га.

Процент застройки:

- в границах проекта планировки - 10 %;

- в границах индивидуального участка - 25 %.

### 3.3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка в границах проекта планировки	га	5,1
2.	Площадь проектируемого участка	га	1,7
3.	Площадь участков жилой застройки (проектируемая)	м <sup>2</sup>	12 346
4.	Площадь участков жилой застройки (существующая)	м <sup>2</sup>	5 710
5.	Плотность жилого фонда	м <sup>2</sup> /га	314
6.	Количество жителей (существующее)	чел.	50
7.	Количество жителей (общее)	чел.	90
8.	Норма обеспеченности жильем	м <sup>2</sup> /чел	40
9.	Этажность (с учетом мансардного этажа)	этажей	1-3
10.	Планируемая плотность населения	чел/га	17,6

### 3.4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов.

Проектом планировки при размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона предусматривается применение отдельно стоящих односемейных домов с приусадебными участками 1-3 этажных (с учетом мансардного этажа) жилых домов по индивидуальным проектам.

### **3.5. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания.**

Для обеспечения населения данной территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенные к потребителю по допустимому радиусу их доступности.

Непосредственно в жилом квартале размещены: административное здание, дом культуры, столовая, рекреационная зона. На периферии микрорайона располагается отдельно стоящий детский сад на 60 мест, магазин продовольственных и магазин не продовольственных товаров. Обеспеченность жителей данной территории общеобразовательным учреждением осуществляется, за счет существующей школы на 320 мест расположенной улице Первомайская.

Учреждениями периодического и эпизодического назначения население будет пользоваться в центральной части деревни.

### **3.6. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.**

Проектом не предусматривается размещение новых объектов социально-бытового обслуживания населения.

### **3.7. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.**

На стадии проекта планировки территории целью разработки является - техническое решение элементов транспортной системы на части городской территории на 5-15 лет с резервированием территории для развития на перспективу генерального плана (для транспортных развязок и магистральных улиц) в форме красных линий.

### **3.7.1. Существующее положение.**

Рассматриваемая территория ограничена: улицами Советской, Антоновской, Октябрьской, переулком Центральным.

Современная уличная сеть жилого района имеет упорядоченную структуру кварталов, образуемых пересечением улиц. Улицы различны по длине и ширине, застроены индивидуальными жилыми домами.

В настоящее время роль улиц районного значения выполняют: улица Советская, улица Антоновская. По ним осуществляется связь проектируемого микрорайона с прилегающими микрорайонами и центром деревни. Улица Советская является связью деревни Лаврово с городом Нерехта.

Вдоль улицы Советская располагаются объекты общественного назначения.

### **3.7.2. Организация движения.**

По улице Советской и улице Антоновской предусмотрено двухстороннее движение, количество полос две, с не регулируемым движением.

Внутри жилой застройки транспортное сообщение осуществляется по основным внутриквартальным проездам. Личный транспорт жителей района размещается на открытых автостоянках, расположенных по периметру проездов жилых улиц, и на индивидуальных приусадебных участках.

### **3.7.3. Общественный транспорт.**

Движение общественного транспорта осуществляется по улице Советской.

Из вышеизложенного можно сделать следующие выводы о состоянии современной транспортной сети жилого квартала: темпы роста проектируемого квартала, его капитального строительства требуют более благоустроенной уличной сети.

### **3.7.4. Проектные решения.**

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция и новое строительство дорог и тротуаров, так как с ростом жилого района, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.



Улично-дорожная сеть проектируемой территории сформирована во взаимосвязке с существующей системой улиц и дорог и в соответствии с генеральным планом Пригородного сельского поселения.

Магистральная сеть.

Система основных магистралей, предусматриваемых генеральным планом, включает в себя:

-магистральную улицу районного значения, транспортно-пешеходную улица Советская. Ширина улицы в красных линиях – 35 м. Предусмотрено устройство двух полосной проезжей части шириной по 3,5 м, с двумя тротуарами шириной по 1,8 м;

- улицу местного значения в жилой застройке – улица Антоновская. Ширина улицы в красных линиях – 25 м. Предусмотрено устройство двух полосной проезжей части шириной по 3 м, с двумя тротуарами шириной по 1,8 м;

Проезды местного значения.

По существующему внутриквартальному проезду предусмотрено устройство 2-х полосной проезжей части шириной по 3м, с одним тротуаром шириной 1,8 м.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с существующего проезда, ширина проектируемого проезда 6 метров с двумя тротуарами шириной 1,8 метра. Минимальная ширина улицы -15 м.

В связи со сложившейся градостроительной ситуацией проектом предусмотрено выполнить проектируемый проезд с тупиковым завершением и разворотной площадкой.

### **3.7.5. Автомобильные стоянки и гаражи.**

Для временного хранения автомобилей посетителей и работников административных здания в соответствии с требованием СНиП определён расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 24 машино-места. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка. Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (295м/мест на 1000 жителей) и приведён в табл. №1.

Таблица №1

Расположение машино-мест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоян-
-------------------------------------	----------------------	----------------------------------

		<b>ки, га</b>
Всего машино-мест – 24		
Для временного хранения на открытых площадках, в том числе:		
открытые автостоянки (на территории дома культуры) %	5	0,013
открытые автостоянки (на территории административных зданий) %	19	0,075

### **Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,798	1,065
2.	Магистральная улица районного значения	км	0,256	0,256
3.	Основные улицы местного значения	км	0,192	0,185
4.	Основные проезды местного значения	км	0,350	0,624
5.	Для временного хранения на открытых площадках	м.м.	-	24

### **3.8. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки.**

Рассматриваемый участок застройки, ограниченный улицами Советской, Антоновской, Октябрьской, переулком Центральным деревни Лаврово Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Проектом планировки предусмотрен отвод поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

#### **Организация поверхностного стока.**

Отвод ливневых стоков в естественные понижения местности с предварительной очисткой.

#### **3.8.1. Вертикальная планировка.**

Организация рельефа по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Рельеф участка равнинный, уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 140,25 до 136,5.

Вертикальная планировка выполнена методом красных отметок. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 метра с уклонами от здания. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

### **Благоустройство территории.**

Для пешеходного сообщения запроектирован тротуар (с асфальтобетонным покрытием) шириной минимально 1,8 м по проездам и 2 м по магистральной улице.

Освещение территории жилого района выполнено на опорах по периметру основных улиц и проездов.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться. В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

## **3.9. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.**

### **3.9.1. Водоснабжение и водоотведение.**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Советской, Антоновской,

Октябрьской, переулком Центральным деревни Лаврово Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области выполнен на основании следующих материалов:

1. Задания на выполнение проекта планировки;
2. Информации предоставленной администрацией Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район по точкам подключения к существующим коммуникациям.

### **Водоснабжение.**

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры. Расчетные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.08.02-89 при следующих данных генерального плана:

- расчётное количество жителей — 40 человек;
- площадь зелёных насаждений приусадебных участков – 11 540 м<sup>2</sup>;
- площадь твёрдых покрытий – 6 350 м<sup>2</sup>.

Норма водопотребления—250 л/сут. на одного человека.

#### 1. Жилая застройка:

Хозяйственно-питьевые нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 10 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$q_{\text{час max}} = 2,16 \text{ м}^3/\text{час};$$

$$q_{\text{сек max}} = 1,1 \text{ л/сек.}$$

Расход на полив:

- полив приусадебных участков – 25 м<sup>3</sup>/сут;

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное -15 л/с;

Расчет расхода воды по объектам смотри приложение 1.

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки вокруг микрорайона проектом предусмотрена прокладка тупиковой линии водопровода Ø110мм с подключением к существующим водопроводной линии от водораспределительного колодца, расположенного по адресу: деревня Лаврово, улица Октябрьская, дом 2-а (угол детского сада “Василек”).Диаметр трубы центральной линии водопровода 118 мм, чугуна.

Пожарные гидранты устанавливаются в колодцах ВК/ПП-1, ВК/ПП2 кольцевых сетях водопровода Ø110мм.

Уличные сети Ø110 мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1.9- 2.5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов т.п.901-09-11.84.

#### **Водоотведение.**

Канализационные стоки принимаются локально на каждом садовом участке в выгребные системы или в установки глубокой биологической очистки сточных вод.

#### **Охрана окружающей среды.**

Проектом планировки не заложены контейнерные площадки. Сбор и вывоз мусора осуществляется организованно, один раз в неделю. Движение вывозящих мусор машин по территории жилой застройки осуществляется по сквозным внутренним проездам и жилым улицам с целью исключения маневрирования вывозящих мусор машин.

#### **3.9.2. Газоснабжение.**

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории, ограниченной улицами Советской, Антоновской,

Октябрьской, переулком Центральным деревни Лаврово Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

В основу разработки положены:

- проект планировки территории;
- данные предоставленные администрацией Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район по точкам подключения к существующим коммуникациям.

За расчетный срок принят 2014 год.

Система газоснабжения.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством нового жилого квартала согласно проекта планировки с увязкой с существующими городскими сетями среднего давления;
- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Точка подключения газоснабжения является распределительный газопровод среднего давления диаметром 76 мм по улице Октябрьская.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с установкой ШГРП.

Газопроводы низкого давления: схема газопроводов низкого давления принята тупиковая.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ШГРП 10м.

#### Основные показатели.

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество	Примерный расход газа, м <sup>3</sup> /час
1	Индивидуальный жилой дом	1 - 3 эт	10	5
Всего:				50

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление составляет 50 м<sup>3</sup>/час.

Годовой расход газа населением определен по укрупненным показателям.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 40 чел.

Расчетный годовой расход газа составит:

- всего годовой расход газа составит - 115 тыс.м<sup>3</sup>/год.

### **3.9.3. Электроснабжение**

Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан на основании технических условий на технологическое присоединение электроустановок филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» Нерехтский район сетей и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприёмников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют: III категории надежности электроснабжения

Точки присоединения – РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанций.

Строительство воздушной линии 0,4 кВ от существующей ТП.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников.

### **3.10. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21.12.94 г. № 68 ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

### **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами ИТМ на их заполнение. Определение границы «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, определяются зоны не заваливаемых территорий.

### **Защита населения.**



Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

### **Оповещение.**

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети

оповещения.

### **Противопожарные мероприятия.**

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники, ширина проездов для пожарной машины – 6 м;
- имеет разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники;

Для обеспечения наружного пожаротушения на линии проектируемого водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с уширением улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов (СЭП). В ходе проведения спасательных работ помещения СЭП могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

### **3.11. Приложение 1.**

- Индивидуальные жилые дома.