



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2023 г.

№ 212



Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 21.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 23.07.2021 г. № 22 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области», администрация Пригородного сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.
2. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования)

Глава администрации  
Пригородного сельского поселения

  
  
С. Малков

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального  
жилищного контроля на территории Пригородного сельского поселения  
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской  
области**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);
- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 9 месяцев 2023 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом

муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

За 9 месяцев 2023 года администрацией выдано 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

### **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Профилактические мероприятия проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с учетом особенностей, установленных Положением о федеральном государственном санитарно-эпидемиологическом контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1100 «О федеральном государственном санитарно-эпидемиологическом контроле (надзоре)».

Профилактические мероприятия осуществляются Администрацией в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Перечень профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

#### **Информирование.**

Администрация осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

#### **Обобщение правоприменительной практики.**

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению Администрацией обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация обеспечивает подготовку доклада. Доклады о правоприменительной практике по результатам государственного контроля (надзора) готовятся Администрацией ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом.

Доклады о правоприменительной практике при осуществлении государственного контроля (надзора) утверждаются постановлением главы администрации и размещаются на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом.

#### **Объявление предостережения.**

При наличии у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагают принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Администрация ведет учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и результатов рассмотрения возражений, и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

#### **Консультирование.**

Должностное лицо Администрации по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора)). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование осуществляется Администрацией по телефону, посредством видео-конференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

В ходе консультирования информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц органа государственного контроля (надзора), иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенной в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы не предоставляются.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случая

поступления письменного запроса о предоставлении письменной консультации.

Ответ на письменный запрос предоставляется в срок, установленный

Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, которые содержат вопросы разъяснения обязательных требований, проводится посредством размещения соответствующей информации на официальных сайтах Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация о способах и времени осуществления консультирования, а также перечень вопросов, по которым предоставляется консультирование, размещается на официальных сайтах Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Администрация осуществляет учет консультирований.

### **Профилактический визит.**

Профилактический визит проводится должностными лицами Администрации в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом орган государственного контроля (надзора) не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Обязательный профилактический визит проводится по месту фактического осуществления контролируемым лицом деятельности, включая производство и реализацию объектов контроля, в течение одного рабочего дня в период, устанавливаемый уведомлением о проведении обязательного профилактического визита, и не может превышать 8 часов.

В целях организации профилактических визитов в Плане мероприятий Программы указываются периоды (месяц, квартал), в которых подлежат проведению обязательные профилактические визиты.

Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

## План мероприятий Программы профилактики

|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
| 1    | <b>Подготовка программы профилактики</b>  |   |  |
| 1.   | Разработка проекта программы профилактики подлежит общественному обсуждению, которое проводится с 1 октября по 1 ноября, предшествующего году реализации программы профилактики   | До 1 октября года, предшествующего году реализации программы профилактики (ежегодно)            | Администрация Пригородного сельского поселения |
| 1.2. | Общественное обсуждение проекта программы профилактики  | С 1 октября по 1 ноября года, предшествующего году реализации программы профилактики (ежегодно) |  |
| 1.3. | Размещение результатов общественного обсуждения на официальном сайте Администрации Пригородного сельского поселения   | 10 декабря года, предшествующего году реализации программы профилактики (ежегодно)              |  |
| 1.4. | Утверждение программы профилактики  | До 20 декабря года, реализации программы профилактики (ежегодно)                                |  |
| 2.   | <b>Информирование</b>   |   |  |
|      | <p>Размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля;</li> <li>2) Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>3) Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li> <li>4) Утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;</li> <li>5) Руководства по соблюдению</li> </ol> |   |  |



|           |  |  |  |
|-----------|--|--|--|
|           | <p>обязательных требований;</p> <p>6) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>7) Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;</p> <p>8) Программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);</p> <p>9) Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;</p> <p>10) Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>11) Сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>12) Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;</p> <p>13) Доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;</p> <p>14) Иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации</p> |  |  |
| <b>3.</b> | <b>Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора)</b>  |  |  |
| 3.1.      | Сбор и обобщение практики осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства  | 1 квартал года, следующего за отчетным периодом        |  |
| 3.2.      | Подготовка обзора практики осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства   | Не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом |  |
| 3.3.      | Размещение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики на официальном сайте администрации   | До 1 июня года, следующего за отчетным периодом        |  |
| 4.        | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований  |  |  |
| 4.1.      | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований  | В течении года   |  |
| 4.2.      | Рассмотрение возражений на объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований  | В течении года   |  |
| 4.3.      | Учет объявленных ими предостережений о   | В течении года   |  |

|           |  |                                   |  |
|-----------|--|-----------------------------------|--|
|           | недопустимости нарушения обязательных требований и результатов рассмотрения возражений на объявленные предостережения  |                                   |  |
| <b>5.</b> | <b>Консультирование</b>  |                                   |  |
| 5.1.      | Консультирование осуществляется Администрацией по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | В течении года                    |  |
| 5.2.      | Осуществление учета консультирований   | В течении года                    |  |
| <b>6.</b> | <b>Профилактический визит</b>  |                                   |  |
| 6.1.      | Проведение профилактических визитов  | В течении года, по мере выявления |  |

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

| № п/п | Наименование показателя  | Величина    |
|-------|--|-------------|
| 1.    | информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с требованиями 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2007 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»  | 100%        |
| 2.    | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |
| 3.    | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием  | 100%        |