



**КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 25 мая 2022 года

№ 15

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
Пригородного сельского поселения на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области **Совет депутатов**

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области на 2022 год (Приложение № 1).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения
Председатель Совета Депутатов

А.Ю.Малков.

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИГОРОДНОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И
НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
на 2022 год**

РАЗДЕЛ 1

**Задачи приватизации имущества муниципального образования
Пригородное сельское поселение**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области на 2022 год (далее по тексту – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 12 августа 2020 года № 21 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Пригородное сельское поселение».

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2022 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач муниципального образования Пригородное сельское поселение, а также сокращение расходов на содержание имущества, не приносящего дохода в бюджет муниципального образования.

Программа приватизации муниципального имущества на 2022 год направлена на решение следующих задач:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета муниципального образования на содержание неэффективно используемого имущества;
- создание условий для эффективного использования объекта недвижимости и стимулирование привлечения инвестиций в экономику муниципального образования.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (не переданных на правах аренды; с неудовлетворительным техническим состоянием; невостребованных на рынке аренды);
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального образования.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого муниципального имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании

рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В результате процесса приватизации структурных изменений в экономике муниципального образования Пригородное сельское поселение не произойдет, т.к. в представленных к приватизации нежилых помещениях не размещается производство, которое может существенным образом отразиться на экономической ситуации при смене собственника.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2022 год представляется в Совет депутатов Пригородного сельского поселения не позднее 1 марта следующего за отчетным периодом года.

РАЗДЕЛ 2

Перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Пригородного сельского поселения, которое планируется к приватизации в 2022 году

Наименование муниципального имущества	Характеристика муниципального имущества			Предполагаемые сроки приватизации
	Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.	
Нежилое здание (здание столярной мастерской)	Костромская область, Нерехтский район, д. Лаврово, пер. Центральный, д.2Б	44:13:060103:1255	179,8	02 полугодие 2022 года
Земельный участок		44:13:060103:1236	1103	
Нежилое здание	Костромская область, Нерехтский р-н, с. Григорцево, ул. Школьная, д. 11	44:13:040101:691	239,8	02 полугодие 2022 года
Нежилое помещение	Костромская область, Нерехтский р-н, д. Лаврово, ул. Школьная, д. 5	44:13:060101:1673	83,5	02 полугодие 2022 года
Нежилое здание (гараж)	Костромская область, Нерехтский р-н, с. Григорцево, пл. Ленина, д.3а	Реестровый номер П01И2009000К	24	02 полугодие 2022 года