



## **КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **РЕШЕНИЕ**

от 25 мая 2023 г.

№ 16

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 31.01.2017 г. № 49 «О Положении о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений (платы за наем) по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года N 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Совет депутатов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район,

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, утвержденное решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 31.01.2017 г. № 49 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. пункт 2.4 раздела 2. Положения изложить в следующей редакции: «Базовый размер платы за наем жилого помещения устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения муниципального образования Пригородное сельское поселение на срок не менее одного календарного года, и

утверждается постановлением администрации Пригородного сельского поселения».

1.2. раздел 2 Положения дополнить пунктом 2.6. текстом следующего содержания: «2.6. Размер платы за наем может изменяться не чаще чем один раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера указанной платы в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 N 1356».

1.3. в Приложении №1 к Положению «Методика расчета установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» в пункте «Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:» исключить абзац 5 следующего содержания: «По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Костромской области средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по Костромской области на 4 квартал 2016 года составляет 40544,40 руб. (официальная статистическая информация, размещенная на Интернет-портале Костромастата прилагается).

$$H_{\text{б}} = 40544,40 * 0,001 = 40,54 \text{ руб. за 1 кв.м.}»$$

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Пригородный Вестник» и подлежит размещению на официальном сайте <https://prigorodnoeadm.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения,  
Председатель Совета депутатов

А.Ю. Малков