

**Обобщение практики осуществления
муниципального контроля
на территории Пригородного сельского поселения муниципального
района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
за 2019 год**

В соответствии с Уставом муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области полномочия по осуществлению муниципального контроля возложены на администрацию Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Согласно утвержденного Перечня муниципальных функций на территории Пригородного сельского поселения осуществляются следующие виды муниципального контроля:

1. Муниципальный земельный контроль.
2. Муниципальный жилищный контроль.
3. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.
4. Муниципальный контроль в сфере благоустройства.
5. Муниципальный контроль в области торговой деятельности.

Проведение муниципального земельного контроля осуществляется в соответствии с

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Законом Костромской области от 04.12.2015 г. № 38-6-ЗКО «О закреплении за сельскими поселениями Костромской области вопросов местного значения»;
- Постановлением администрации Костромской области от 13.05.2015 г. № 181-а «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Костромской области»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 « Об утверждении правил подготовки органами государственного

контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Решением Собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 04.05.2017 г. № 147 «О передаче муниципальным районом город Нерехта и Нерехтский район Костромской области полномочий по муниципальному земельному контролю сельским поселениям муниципального района город Нерехта и Нерехтского района Костромской области»;
- Решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 17 мая 2017 года № 62 «О принятии полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Пригородного сельского поселения»;
- Соглашением о передаче муниципальным районом город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществления части полномочий по муниципальному земельному контролю Пригородному сельскому поселению муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области № 1 от 18 мая 2017 года;
- Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Пригородного сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Пригородного сельского поселения от 06.06.2017 г. № 72.
- Решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 26 декабря 2019 года № 170 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в границах Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области»

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Муниципальный земельный контроль на территории Пригородного сельского поселения осуществляется:

- за соблюдением требований по использованию земель;
- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- за соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
- за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние пригодное назначению;
- за использованием земельных участков по целевому назначению;
- за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков.

В соответствии со статьей 26.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 9 настоящего Федерального закона.

В связи с тем, что все юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Пригородного сельского поселения, относятся к субъектам малого предпринимательства, плановые проверки в отношении данных лиц в 2019 году не проводились.

В 2019 году проведено 13 проверок, из них:

- 6 плановых проверок соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц,
- 1 внеплановая проверка соблюдения земельного законодательства в отношении юридического лица по заявлению;
- 3 повторных проверок по контролю за исполнением предписаний в отношении физических лиц;
- 3 повторных внеплановых проверки по контролю за исполнением предписаний в отношении юридических лиц.

Составлено 13 актов проверки земельного законодательства, выдано 8 предписаний по устранению нарушения требования земельного законодательства. Количество земельных участков, привлеченных к оплате земельного налога – 5; дополнительный бюджетный эффект в 2021 году составит 1,3 тыс.руб.

1 внеплановая проверка соблюдения земельного законодательства проведена на землях сельскохозяйственного назначения в отношении юридического лица по согласованию с прокуратурой.

Материалы внеплановой выездной проверки направлены в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Костромской и Ивановской областям для рассмотрения и принятия решения о привлечении виновного лица к ответственности.

По результатам вышеуказанной проверки, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Костромской и Ивановской областям вынесено определение о принятии материалов проверки муниципального земельного контроля к производству. Вынесено

постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, на должностное лицо наложен штраф в сумме 50 тыс.руб.

По результатам 3-х повторных внеплановых проверок по контролю за исполнением предписаний в отношении юридических лиц, муниципальным земельным инспектором составлено 3 протокола об административном правонарушении по ст.19.5 КоАП.

В 2019 году юридическим лицам, гражданам, являющимися собственниками земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдано 9 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В результате проведенной работы, один земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 941976 кв.м, который начал зарастать сорной и древесной растительностью, приведен в соответствии с видом разрешенного использования, т.е. для сельскохозяйственного производства.

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Законом Костромской области от 04.12.2015 г. № 38-6-ЗКО «О закреплении за сельскими поселениями Костромской области вопросов местного значения»;
- Законом Костромской области № 284-5-ЗКО от 03.10.2012 г. «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 « Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Соглашением о взаимодействии при осуществлении муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора от 11.04.2016 г.;
- Административным регламентом взаимодействия государственной жилищной инспекции Костромской области и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля на территории Костромской области от 11.04.2016 г.
- Постановлением главы администрации Пригородного сельского поселения от 10.05.2018 г. № 47 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции "Организация и проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пригородного сельского поселения".
- Решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения от 26 декабря 2019 года № 169 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области»

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Костромской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами администрации Пригородного сельского поселения.

Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенной на территории Пригородного сельского поселения

Целями муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;
- обеспечение прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;
- осуществление контроля за санитарным состоянием помещений муниципального жилищного фонда и придомовых территорий;
- сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда.
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Пригородного сельского поселения.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

Составлено 2 акта обследования муниципального жилищного фонда, выдано одно предписание об устранении нарушений.

Проведение муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов на территории Пригородного сельского поселения осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Законом Костромской области от 04.12.2015 г. № 38-6-ЗКО «О закреплении за сельскими поселениями Костромской области вопросов местного значения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 « Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановлением администрации Пригородного сельского поселения от 20.02.2018 г. № 15 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области».

Задачей муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Пригородного сельского поселения является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в области дорожной деятельности.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Пригородного сельского поселения осуществляется в следующих случаях:

а) проверка соблюдения требований технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог местного значения;

б) проверка соблюдения пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос, правил использования полос отвода и придорожных полос, а также обязанностей при использовании автомобильных дорог местного значения в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов;

в) проверка соблюдения весовых и габаритных параметров транспортных средств при движении по автомобильным дорогам местного значения, включая периоды временного ограничения движения транспортных средств.

Плановые проверки по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Пригородного сельского поселения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

Проведение муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Законом Костромской области от 04.12.2015 г. № 38-6-ЗКО «О закреплении за сельскими поселениями Костромской области вопросов местного значения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 « Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановлением администрации Пригородного сельского поселения от 08.02.2018 г. № 13 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Пригородного сельского поселения».

Основной задачей муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области является соблюдение юридическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов, Костромской области, муниципальных правовых актов муниципального образования Пригородное сельское поселение по вопросам благоустройства в части:

- соблюдения градостроительных регламентов;
- соблюдения строительных норм;
- соблюдения экологических норм;
- соблюдения Правил землепользования и застройки сельского поселения;
- соблюдения Правил благоустройства на территории сельского поселения;
- соблюдения требований по использованию земель;
- своевременного и качественного выполнения обязательных мероприятий по предотвращению захламления, загрязнения и других процессов, ухудшающих благоустройство;
- исполнения предписаний по вопросам благоустройства;
- исполнения иных требований в сфере благоустройства в пределах полномочий органов местного самоуправления Пригородного сельского поселения.

Плановые проверки по муниципальному контролю в сфере благоустройства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

Проведение муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Законом Костромской области от 04.12.2015 г. № 38-6-ЗКО «О закреплении за сельскими поселениями Костромской области вопросов местного значения»;
- Федеральным законом от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 « Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности», утвержденный постановлением администрации Пригородного сельского поселения от 25.08.2017 г. № 110.

Целью муниципального контроля в области торговой деятельности является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, в области торговой деятельности.

Предметом муниципального контроля в области торговой деятельности является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, не зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, в процессе осуществления торговой деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования Пригородное сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в области торговой деятельности в сферах:

- организации розничных рынков;
- организация ярмарок, выставок-ярмарок;
- размещения нестационарных торговых объектов

Плановые проверки по муниципальному контролю в области торговой деятельности в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.